

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suure-Pärna

registrikood: 80058887

tänavatalu nimi, Lembitu pst.21A-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71008

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: suure.parna@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Euro kasutuselevõtt	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2010.a. -l suuremaid ehitustöid ei tehtud. 2011.a.-l samuti suuri investeeringuid ei planeerita.

2010.a.-l suurendati ühistu osakapitali 300 krooni võrra.

Korteriühistu tööd juhib 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhataja juhatuse liikmeks oleku eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 374	22 455	2
Nõuded ja ettemaksed	44 383	41 566	3
Kokku käibevara	62 757	64 021	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	197 213	232 288	
Kokku põhivara	197 213	232 288	
Kokku varad	259 970	296 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 075	32 714	4
Võlad ja ettemaksed	4 279	3 492	
Kokku lühiajalised kohustused	39 354	36 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	216 179	251 254	4
Kokku pikaajalised kohustused	216 179	251 254	
Kokku kohustused	255 533	287 460	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 074	4 774	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 075	8 199	
Aruandeaasta tulem	-4 712	-4 124	
Kokku netovara	4 437	8 849	
Kokku kohustused ja netovara	259 970	296 309	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 780	61 035
Muud tulud		179
Kokku tulud	65 780	61 214
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 713	-30 521
Mitmesugused tegevuskulud	-19 182	-13 980
Kokku kulud	-51 895	-44 501
Kokku põhitegevuse tulem	13 885	16 713
Finantstulud ja -kulud	-18 597	-20 837
Aruandeaasta tulem	-4 712	-4 124

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 885	16 713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 258	10 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	787	428
Laekunud intressid		59
Makstud intressid	-18 597	-20 896
Kokku rahavood põhitegevusest	28 333	6 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 714	-30 521
Laekunud sihtkapital	300	2 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 414	-27 821
Kokku rahavood	-4 081	-21 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 455	43 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 081	-21 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 374	22 455

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 074	8 199	10 273
Aruandeaasta tulem		-4 124	-4 124
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 700		2 700
31.12.2009	4 774	4 075	8 849
Aruandeaasta tulem		-4 712	-4 712
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2010	5 074	-637	4 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4	3 240
Arvelduskontod	18 370	19 215
Kokku raha	18 374	22 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 308	8 853
Ostjatelt laekumata arved	9 308	
Muud nõuded	35 075	32 713
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 383	41 566

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	165 875	21 763	144 112	
Laenukohustus	85 379	13 312	72 067	
Pikaajalised laenud kokku	251 254	35 075	216 179	
Laenukohustused kokku	251 254	35 075	216 179	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	186 233	20 358	165 875	
Laenukohustus	97 735	12 356	85 379	
Pikaajalised laenud kokku	283 968	32 714	251 254	
Laenukohustused kokku	283 968	32 714	251 254	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Lisa 7 Euro kasutuselevõtt

Alates 01.jaanuarist 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/1 EUR

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Suure-Pärna (registrikood: 80058887) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID-JUTA- AGATHE PÕDER	Juhatuse liige	13.05.2011
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	25.05.2011
Resolutsioon:	Aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamistoimkonna nõuetele	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53300557
E-posti aadress	suure.parna@mail.ee