

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: METSATERVENDUSE OSAÜHING**registrikood: 10224657**

tänavatänu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 656 7573

faks: + 372 656 7573

e-posti aadress: ants@metsatervenduse.ee

veebilehe aadress: www.metsatervenduse.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Ettemaksed	15
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Eraldised	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	26
Lisa 27 Täiendav lisa 1 Rahavoogude arunade selgitused	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metsatervenduse OÜ on 1997. aastal asutatud, Eesti kapitalil põhinev, metsandusega tegelev ettevõtte.

2010. aastal kasvasid turul metsamaterjali müügihinnad ja seoses sellega taastus ka Metsatervenduse OÜ tavapärane äritegevus, milleks on metsade majandamine. Aruandeaastal suurenes huvi metsa- ja põllumaa soetamise vastu.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 15,9 miljonit krooni. Sealhulgas kasvava metsa raieõiguse müügi tulu moodustas 13,8 miljonit krooni, renditulu 0,93 miljonit krooni ja maavarade müügi tulu 0,95 miljonit krooni. Võrreldes 2009. aastaga kasvas tulu kasvava metsa raieõiguse müügist ligi 3 korda. Selle põhjuseks oli raiemahu ja hindade kasv. Tulu põllumaade rendileandmisest kasvas üle 16 %. Maavarade müügitulu oli aruandeaastal 0,95 miljonit krooni ja jäi 2009. aastaga võrreldes samale tasemele. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati metsahooldus ja -uuendustöid 431 hektaril kogumaksumuses 1,04 miljonit krooni. Kasvava metsa raieõigust müüdi kogusummas 13,8 miljonit krooni.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 12,4 miljonit krooni. Eelmisel majandusaastal oli äritegevuse kasum 5,02 miljonit krooni. 2010. aastal mõjutasid ärikasumit oluliselt suurenenud raiemaht, metsamaterjali müügihinnad ja kinnistute müügitehingud.

Investeeringud

2010. aastal soetas Metsatervenduse OÜ 12 uut kinnistut soetusmaksumusega 2,14 miljonit krooni. Soetused finantseeriti omavahenditest.

Aruandeaastal algatati geoloogilisi uuringuid 1 kinnistul, et selgitada millise kvaliteediga ja kui suures mahus on ettevõttele tulevikus võimalik avada liiva ja kruusakarjäär. Kaevandamisload saadi kolmele karjäärile, mille uuringuid oli alustatud eelnevatel aastatel.

2010. aastal lõpetati Harju-, Valga-, Võru- ja Põlvamaal asuvatel kinnistutel paiknevate metsakuivendussüsteemide ja teede uuendamise, rekonstrueerimise ja ehitamise projektid, millega alustati eelnevatel aastatel. Projekti tööde maksumus kokku oli 3,45 miljonit krooni ning sihtfinantseerimisest laekus PRIA-st 2,17 miljonit krooni (s.h. 0,22 miljonit krooni aruandeaastal).

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 4 põhikohaga töötajat, kelle töötasu moodustas koos maksudega 1,46 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 1,05 miljonit krooni. Juhatuse liikmetele makstakse nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist kahe kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Soetada kinnistuid huvipakkuvatesse piirkondadesse;
- Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgusturajate mahtu;
- Suurendada maavarade müüki ja võtta kasutusele uusi liiva ja kruusakarjääre;
- Lõpetada pooleliolevad ja tegeleda uute maaparandusobjektidega ning taotleda selleks toetusi PRIA-lt;
- Taotleda jätkuvalt nii siseriiklikke kui ka Eesti Maaelu Arengukava 2007-2013 raames jagatavaid toetusi.

Peamised majandussuhtarvud

	2010	2009
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	20,48	2,91
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,09	0,04
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,1	0,04
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,83	0,87
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,33	0,39
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,49	0,63
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	78,36%	67,99%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	58,98%	26,00%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdud kauba kulud) / müügitulu	51,54%	31,06%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvarad	5,45%	1,11%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	8,12%	1,81%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Metsatervenduse OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseaduse ja

hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 24.03.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva

seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 6 – 27 toodud Metsatervenduse OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Metsatervenduse OÜ juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 991 130	590 438	2
Nõuded ja ettemaksed	6 920 005	5 584 634	3
Varud	2 311 948	2 311 948	8
Bioloogilised varad	6 857 629	0	2;11
Kokku käibevara	19 080 712	8 487 020	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	44 671 668	42 189 068	9
Materiaalne põhivara	18 000 997	19 056 516	10
Bioloogilised varad	89 469 401	103 159 870	11
Immateriaalne põhivara	555 140	293 600	12
Kokku põhivara	152 697 206	164 699 054	
Kokku varad	171 777 918	173 186 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 592	86 495	13
Võlad ja ettemaksed	343 093	2 335 014	14
Eraldised	500 000	500 000	15
Kokku lühiajalised kohustused	931 685	2 921 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 507 286	64 292 814	13
Kokku pikaajalised kohustused	55 507 286	64 292 814	
Kokku kohustused	56 438 971	67 214 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 927 751	104 009 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 367 196	1 917 835	
Kokku omakapital	115 338 947	105 971 751	
Kokku kohustused ja omakapital	171 777 918	173 186 074	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	15 882 507	7 377 149	18
Muud äritulud	6 700 468	4 979 049	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 346 618	2 437 540	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 696 018	-5 086 033	20
Mitmesugused tegevuskulud	-750 237	-766 349	21
Tööjõukulud	-2 514 039	-2 828 740	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-389 007	-342 563	10;12
Muud ärikulud	-134 817	-754 087	23
Ärikasum (-kahjum)	12 445 475	5 015 966	
Finantstulud ja -kulud	-3 078 279	-3 098 131	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 367 196	1 917 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 367 196	1 917 835	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 445 475	5 015 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	389 007	342 563	10;12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 770 679	-4 484 764	10;12
Muud korrigeerimised	-2 679 071	-4 475 659	9;11
Kokku korrigeerimised	-15 060 743	-8 617 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 295 516	169 468	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 308	161 703	
Makstud intressid	-3 083 776	-3 182 141	24
Laekumised sihtfinantseerimisest	821 883	797 435	16
Muud rahavood äritegevusest	-802 980	-667 657	16
Kokku rahavood äritegevusest	-7 015 965	-6 323 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 678 189	-1 897 528	9;10;11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	22 157 860	8 714 294	9;10;11
Laekumised sihtfinantseerimisest	214 172	69 311	16
Antud laenud	-3 427 000	-3 176 000	6
Antud laenude tagasimaksed	2 991 000	1 129 000	6
Laekunud intressid	5 497	84 009	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 263 340	4 923 086	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 760 191	-3 024 918	13
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 952 407	16
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-86 492	-105 831	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 846 683	-1 178 342	
Kokku rahavood	2 400 692	-2 578 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 438	3 168 780	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 400 692	-2 578 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 991 130	590 438	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	104 009 916	104 053 916
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 917 835	1 917 835
31.12.2009	40 000	4 000	105 927 751	105 971 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 367 196	9 367 196
31.12.2010	40 000	4 000	115 294 947	115 338 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatervenduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruandes on muudetud bioloogiliste varade (kasvava metsa) kajastamise esitusviisi. Varasematel perioodidel oli bioloogiline vara kajastatud vaid põhivara kirjel. Parema ülevaate saamiseks on bilansipäeva seisuga osa põhivara kirjel õiglaselt väärtuses kajastatud bioloogilisest varast kogumina ümber klassifitseeritud käibevara kirjele. Ümberklassifitseerimisel on lähtutud juhtkonna hinnangust järgmise perioodi raiemahu osas ja bioloogilise vara keskmisest hinnast.

Esitusviisi muutus ei avlada mõju ettevõtte majandusnäitajatele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode ja valuutakontode jääke pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti panga valuutakursside alusel. Tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes bilansipäevaks lõpetamata projektidega soetud väljamakseid.

Varud

Varudena käsitletakse selliseid ettevõtte omanduses olevaid kinnistuid, mis sisaldavad kaitstavat loodusobjekti ja mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab. Metsatervenduse OÜ on teinud riigile nende kinnistute omandamise ettepaneku tuginedes Looduskaitse seaduse § 20-le. Keskkonnaministeerium on taotlused menetlusse võtnud. Menetluse kestus pole aruande koostamise päeva seisuga teada.

Varudena kajastatakse ka ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel paiknevate kaevandamisloaga karjäärade aladel kasvavat metsa.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudena käsitletavat kinnistud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ning muudest otsestest kulutustest nagu notaritasud, riigilõivud jms. Vara soetus toimub objektide kaupa ja üksikud varaobjektid ning nendega seotud kulutused on selgelt eristatavad. Seetõttu kasutatakse raamatupidamises varude arvestusel individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised müügiikulutused.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa tagavara.

Bioloogilise vara kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna Juhendist RTJ 7.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tuginetakse analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse Metsatervenduse OÜ kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda.

Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna kinnistutel paiknevad hooneid ja endisi talukohti, mille kohta on juhatuse vastu võtnud otsuse nende taastamiseks või rendile andmiseks.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ka kinnistutele koostatud detailplaneeringuid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bilansikirjel "Maa" on kajastatud Metsatervenduse OÜ omanduses olevat metsamaad. Ehitised, masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulu.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8
Maaparandussüsteemid	15
Sõidua autod	5
Muu inventar	3
Liimateriaalne põhivara	20

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Metsatervenduse OÜ on andnud rendile tema omanduses olevaid põllumaid, looduslikke rohumaid ja hooneid. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad looduslikku rohumaad ja hooneid kajastatakse bilansirea "Kinnisvarainvesteeringud" koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Metsatervenduse OÜ-s on lühiajaliste eraldistena käsitletud aruandeaasta raietega kaasnevat ja metsade taastamisega (uue metsa istutamine ja metsakultuuride hooldus) seotud kulutuste hinnangulist summat.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Metsatervenduse OÜ peamine müügitulu tekib ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllu- ning rohumaa rendist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt muuta.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande valmimise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 432	590 438
Tähtajalised hoiused	2 988 698	0
Kokku raha	2 991 130	590 438

Tähtajalise hoiusena on kajastatud ettevõtte rahalisi vahendeid üleöödeposiidi kontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 824 024	1 843 295	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 006	818	5
Muud nõuded	2 504 412	2 150 315	6
Laenunõuded	2 480 000	2 107 000	
Viitlaekumised	24 412	43 315	
Ettemaksed	1 588 563	1 590 206	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 920 005	5 584 634	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	2 824 024	1 843 295
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-25 725
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	25 725

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	102 393	0	71 106
Üksikisiku tulumaks	0	35 601	0	27 785
Erisoodustuse tulumaks	0	523	0	447
Sotsiaalmaks	0	62 677	0	50 208
Kohustuslik kogumispension	0	1 946	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 717	0	3 349
Ettemaksukonto jääk	3 006		818	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 006	206 857	818	152 895

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 480 000	2 480 000		
Viitlaekumised	24 412	24 412		
Kokku muud nõuded	2 504 412	2 504 412		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 107 000	2 107 000		
Viitlaekumised	43 315	43 315		
Kokku muud nõuded	2 150 315	2 150 315		

Laenunõuete all on kajastatud Metsatervenduse OÜ osalusega viie mittetulundusühingust maaparandusühistu põhikirjaliste eesmärkide elluviimiseks antud laene. Laenude abil finantseeritakse jooksvaid töid PRIA poolt toetatavates maaparandusprojektides. Laenud on intressita.

Aruandeperioodil viidi lõpule maaparandustööd ühes maaparandusühingus ning laenuga tasaarveldati omaosaluskulud summas 63 000 krooni. Viitlaekumiste all on kajastatud bilansipäevaks laekumata metsamajandamiskavade koostamise toetust 2010. aasta eest.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	658 374	658 374		
Muud makstud ettemaksed	930 189	930 189		
Kokku ettemaksed	1 588 563	1 588 563		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	723 940	723 940		
Muud makstud ettemaksed	866 266	866 266		
Kokku ettemaksed	1 590 206	1 590 206		

Tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt elluviidavate maaparandusprojektidega kaasnevaid maaparandushoiukulusid. Projektid on bilansipäeva seisuga lõpetamata ja kavas lõpule viia 2011. aastal.

Muud makstud ettemaksed sisaldavad ettevõtte kinnistutel teostatavate maapinna uuringutega seotud kulutusi.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 311 948	2 311 948
Kokku varud	2 311 948	2 311 948

Varudena käsitletakse selliseid ettevõtte omanduses olevaid kinnistuid, mis sisaldavad kaitstavat loodusobjekti ja mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab. Kinnistud on kavas müüa. Kokku on bilansipäeva seisuga varude kirjel kajastatud 5 kinnistut. Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	40 642 600	
Ostud ja parendused	475 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	306 400	
Müügid	-187 400	
Ümberklassifitseerimised	-85 600	
Muud muutused	1 038 068	
31.12.2009	42 189 068	
Ostud ja parendused	760 196	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 332 453	
Müügid	-58 800	
Ümberklassifitseerimised	-73 400	
Muud muutused	522 151	
31.12.2010	44 671 668	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	931 714	804 558
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	105 056	94 896
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	58 800	323 240

2010. aastal soetatud põllumaade ja looduslike rohumaade maksumus oli 760 196 krooni (s.h. hüpoteegiga 64 044 krooni). Lisaks saadi aruandeaastal omandiõigus kinnistutele, mille eest oli eelmistel aruandeperioodidel tehtud ettemakseid summas 522 151 krooni. Ümberklassifitseerimiste kirjel on kajastatud aruandeaastal metsa- ja põllumaade kõlvikulises koosseisus toimunud muutused. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest ning ümberklassifitseerimisest tekkinud kasumid ja kahjumid koondsummas 1 332 453 krooni on kajastatud kasumiaruandes "Muude äritulude" kirjel. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on määratud ettevõtte töötajate professionaalsele hinnangule tuginedes.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	14 630 200	29 029	1 630 658	80 861	1 711 519	53 035	2 272 465	2 186 367	4 458 832	20 882 615
Akumuleeritud kulum		-24 361	-961 882	-70 614	-1 032 496	-49 610				-1 106 467
Jääkmaksumus	14 630 200	4 668	668 776	10 247	679 023	3 425	2 272 465	2 186 367	4 458 832	19 776 148
Ostud ja parendused	15 600	45 834	0	0	0	0	1 178 589	106 195	1 284 784	1 346 218
Amortisatsioonikulu	0	-5 032	-231 238	-8 855	-240 093	-3 310	0	0	0	-248 435
Müügid	-261 200	0	0	0	0	0	0	0	0	-261 200
Ümberklassifitseerimised	108 000	0	0	0	0	0	0	-1 664 215	-1 664 215	-1 556 215
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	22 400	0	0	0	0	0	0	0	0	22 400
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	85 600	0	0	0	0	0	0	0	0	85 600
Muud ümberklassifitseerimised							0	-1 664 215	-1 664 215	-1 664 215
31.12.2009										
Soetusmaksumus	14 492 600	74 863	1 380 588	80 861	1 461 449	53 035	3 451 054	628 347	4 079 401	20 161 348
Akumuleeritud kulum		-29 393	-943 050	-79 469	-1 022 519	-52 920				-1 104 832
Jääkmaksumus	14 492 600	45 470	437 538	1 392	438 930	115	3 451 054	628 347	4 079 401	19 056 516
Ostud ja parendused	86 200	0	695 000	0	695 000	0	158 795	1 494 016	1 652 811	2 434 011
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	86 200	0					0	1 494 016	1 494 016	1 580 216
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					158 795	0	158 795	158 795
Muud ostud ja parendused			695 000	0	695 000	0	0	0	0	695 000
Amortisatsioonikulu	0	-49 581	-222 215	-1 392	-223 607	-115	0	0	0	-273 303
Müügid	-442 600	0	-158 297	0	-158 297	0	0	0	0	-600 897
Ümberklassifitseerimised	73 400	3 451 054	0	0	0	0	-3 451 054	-522 151	-3 973 205	-448 751
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	3 451 054	0	0	0	0	-3 451 054	0	-3 451 054	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	73 400	0	0	0	0	0	0	0	0	73 400
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-522 151	-522 151	-522 151
Muud muutused	0	-2 166 579	0	0	0	0	0	0	0	-2 166 579
31.12.2010										
Soetusmaksumus	14 209 600	1 359 338	1 485 841	80 861	1 566 702	53 035	158 795	1 600 212	1 759 007	18 947 682
Akumuleeritud kulum	0	-78 974	-733 815	-80 861	-814 676	-53 035	0	0	0	-946 685
Jääkmaksumus	14 209 600	1 280 364	752 026	0	752 026	0	158 795	1 600 212	1 759 007	18 000 997

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	442 600	465 923
Masinad ja seadmed	229 166	50 000
Transpordivahendid	229 166	50 000
Kokku	671 766	515 923

Aruandeaastal viidi lõpule metsakuivendussüsteemide ja teede uuendamise, rekonstrueerimise ja ehitamisega projektid, mille ehitamiseks saadi sihtfinantseerimist PRIA-st. Metsatervenduse OÜ kajastab sihtfinantseerimist netomeetodil.

Lõpetamata projektide kirjel on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt aruandeaastal alustatud maaparandusehitiste rekonstrueerimise ja tuletõrje veevõtukoha ehitamiseks tehtud väljaminekuid.

Ettemaksete all on kajastatud selliste kinnistute eest tasutud summad, mille omandiõigus ei olnud bilansipäeva seisuga veel Metsatervenduse OÜ-le üle läinud. Aruande valmimise kuupäeva seisuga on kõik need kinnistud ettevõtte omanduses.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
Muud muutused	6 857 629	6 857 629
31.12.2010	6 857 629	6 857 629
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	104 236 640	104 236 640
Soetused	23 680	23 680
Müügid	-3 780 930	-3 780 930
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 437 540	2 437 540
Muud muutused	242 940	242 940
31.12.2009	103 159 870	103 159 870
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-147 452	-147 452
Soetused	777 192	777 192
Müügid	-8 956 650	-8 956 650
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 494 070	1 494 070
Muud muutused	-6 857 629	-6 857 629
31.12.2010	89 469 401	89 469 401

Muudatud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Mets	21 656 460	7 875 131
Kokku	21 656 460	7 875 131

2010. aastal müüdi kasvava metsa raieõigust kogusummas 13 768 516 krooni eest (2009: 5 279 277). Kinnistutega koos müüdi bioloogilist

vara 7 887 944 krooni eest(2009: 2 595 854).

Kasvatat metsa soetat aruandeaastal 777 192 krooni eest (2009: 26 733).

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum summas 1 346 618 on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kirjel "Muud muutused" on bioloogilise vara põhivarade osast ümberklassifitseeritud bioloogilise vara käibevarade kirjele järgmisel majandusaastal kavandatud hinnanguline raieaht keskmises hinnas.

Kasvava metsa õiglase väärtuse määramiseks on kasutatud ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut, mis tugineb turuhindadele.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	247 592	247 592
Amortisatsioonikulu	-94 128	-94 128
Ümberklassifitseerimised	140 136	140 136
31.12.2009		
Jääkmaksumus	293 600	293 600
Amortisatsioonikulu	-115 704	-115 704
Ümberklassifitseerimised	377 244	377 244
31.12.2010		
Jääkmaksumus	555 140	555 140

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud liiva ja kruusavarude kaevandamisõigusi üheksas karjääris. Aruandeaastal saadi liiva ja kruusa müügist tulu 951 170 krooni (2009: 985 893 krooni).

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Hüpoteegivõlad	88 592	88 592			
Lühiajalised laenud kokku	88 592	88 592			
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	53 198 440		53 198 440		24
Pikaajalised laenud kokku	53 198 440		53 198 440		
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	2 308 846		446 920	1 861 926	
Muud laenukohustused kokku	2 308 846		446 920	1 861 926	
Laenukohustused kokku	55 595 878	88 592	53 645 360	1 861 926	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Hüpoteegivõlad	86 495	86 495			
Lühiajalised laenud kokku	86 495	86 495			
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	61 958 631		61 958 631		
Pikaajalised laenud kokku	61 958 631		61 958 631		
Muud laenukohustused					
Hüpoteegivõlad	2 334 183		432 465	1 901 718	
Muud laenukohustused kokku	2 334 183		432 465	1 901 718	
Laenukohustused kokku	64 379 309	86 495	62 391 096	1 901 718	

Emaettevõttelt saadud laenu intress on 5% aastas laen on tagatiseta ja laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2014.

Aruandeaastal soetas Metsatervenduse OÜ hüpoteegiga ühe kinnistu Valga Maakonnas. Kohustuse summa koos intressiga on 64 046 krooni, millest 2 100 krooni tuleb tasuda 2011. aastal ja 61 946 igaastaste võrdsete maksetena 30 aasta jooksul.

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, intressimääraga 5 % aastas tasutavalt summalt, on bilansipäeva seisuga seatud 13 kinnistule. Hüpoteegi lõpptähtajad on kinnistute lõikes erinevad ulatudes 7-40 aastani.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 916	171 600	
Võlad töövõtjatele	80 511	54 660	
Maksuvõlad	206 857	152 895	5
Muud võlad	309	3 452	
Ostjate ettemaksed	10 500	0	
Sihtfinantseerimise ettemaksed	0	1 952 407	16
Kokku võlad ja ettemaksed	343 093	2 335 014	

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2010
Eraldis metsauuenduseks	500 000	500 000
Kokku eraldised	500 000	500 000
	31.12.2008	31.12.2009
Eraldis metsauuenduseks	500 000	500 000
Kokku eraldised	500 000	500 000

Lühiajalise eraldisena on kajastatud Metsatervenduse OÜ juhatuse otsusega moodustatud eraldis, mis kaasneb Metsaseaduse § 25 toodud metsade uuendamise kohustusega peale raiete teostamist. Eraldis summas 500 000 krooni on hinnanguline ja tugineb eelnevate aastate kulutuste analüüsile

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
NATURA 2000	0	-279 148	279 148	0	
Metsade majandusliku väärtuse parandamise toetus	0	-249 082	249 082	0	
Metsamajanduskavade koostamise toetus	43 315	-85 344	66 441	24 412	6
Põllumaade metsastamise toetus	0	-34 440	34 440	0	
Raiesmike uuendamise toetus		-173 869	173 869		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 315	-821 883	802 980	24 412	
Kokku sihtfinantseerimine	43 315	-821 883	802 980	24 412	
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000	0	-170 940	170 940	0	
Metsade majandusliku väärtuse parandamise toetus	0	-271 925	271 925	0	
Metsamajanduskavade koostamise toetus	0	-149 544	192 859	43 315	
Põllumaade metsastamise toetus	31 933	-63 866	31 933	0	
Raiesmike uuendamise toetus	141 160	-141 160	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 093	-797 435	667 657	43 315	
Kokku sihtfinantseerimine	173 093	-797 435	667 657	43 315	

Netomeetod

	31.12.2010 Saadud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeeringutoetus	214 172	
Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeeringutoetus	1 952 407	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 166 579	10
Kokku sihtfinantseerimine	2 166 579	
	31.12.2009 Saadud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Metsatulekahju ennetamise investeeringutoetus	69 311	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	69 311	
Kokku sihtfinantseerimine	69 311	

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks saadi metsandustoetusi läbi Erametsaühingu Eesti Metsaomanikud ja otse Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt.

Aruandeaastal viidi lõpule PRIA poolt toetatud metsakuivendussüsteemide ja teede uuendamise, rekonstrueerimise ja ehitamise projekt. Projekti raames laekus PRIA-lt 2009 aastal 1 952 407 krooni ja 2010. aastal 214 172 krooni.

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Metsatervenduse OÜ osakapital on 40 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalsuurus on 40 000 krooni ja maksimaalne on 160 000 krooni. Äriseadustikust tulenev kohustus moodustada kohustuslik reservkapital on 100%-liselt täidetud. Metsatervenduse OÜ jaotamata kasum 31.12.2010 seisuga moodustas 115 294 947 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 91 083 008 krooni (31.12.2009 seisuga 83 682 923 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 24 211 939 krooni (31.12.2009 seisuga 22 244 828 krooni).		

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	15 882 507	7 377 149	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 882 507	7 377 149	
Kokku müügitulu	15 882 507	7 377 149	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Kasvava metsa raieõiguse müük	13 768 516	5 279 277	11
Renditulud	931 714	804 558	9
Maavarade müük	951 170	985 893	12
Raieteenuste müük	107 112	202 444	
Muude teenuste müük	123 995	104 977	
Kokku müügitulu	15 882 507	7 377 149	

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	135 840	
Kasum materiaalse põhivara müügist	70 870	254 723	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 332 453	306 400	9
Tulu sihtfinantseerimisest	802 980	667 657	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	83 098	83 098	
Kasum bioloogiliste varade müügist koos kinnistutega	4 310 394	1 108 814	11
Kasum hüpoteegi kustutamisest	0	2 347 005	
Muud	100 673	75 512	
Kokku muud äritulud	6 700 468	4 979 049	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 379 100	2 293 890
Alltöövõtutööd	55 228	148 528
Maamaks	663 432	650 207
Metsakasvatuskulud	1 044 143	1 160 381
Kinnisvarainvesteeringute hooldus	105 056	114 948
Maaparanduskulud	243 517	227 685
Maapinna uuringud ja kaevandamiskulud	11 550	490 394
Teede korrastus	193 992	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 696 018	5 086 033

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	129 136	126 466
Energia	192 562	160 986
Kütus	192 562	160 986
Mitmesugused bürookulud	114 510	176 741
Lähetuskulud	3 438	2 211
Koolituskulud	16 417	19 852
Juriidilised kulud, auditeerimine	46 847	80 522
Transpordikulud	151 754	158 466
Reklaam	55 343	37 250
Muud	40 230	3 855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	750 237	766 349

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 879 761	2 115 486
Sotsiaalmaksud	634 278	713 254
Kokku tööjõukulud	2 514 039	2 828 740
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	46 616
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	568 670
Kingitused, annetused, vastuvõtukulud	28 760	85 359
Liikmemaksud	48 372	21 030
Muud	57 685	32 412
Kokku muud ärikulud	134 817	754 087

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	5 497	84 010	
Intressitulu hoiustelt	5 497	84 010	
Intressikulud	-3 083 776	-3 182 141	13
Intressikulu laenudelt	-3 083 776	-3 182 141	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 078 279	-3 098 131	

Intressikulud on seotud emaettevõttelt saadud laenuga.

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vigrelle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		53 198 440		61 958 631
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 181 361	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 342	264 326	80 832	286 240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	211 233	0	1 172 024	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	1 056 049	1 065 427
-----------------	-----------	-----------

Emaettevõttelt saadud laenu intressimäär ja tähtaeg on toodud lisas 13 ja laenuga seotud intressikulu lisas 24.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasud on toodud koos sotsiaalmaksuga. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel on juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 27 Täiendav lisa 1 Rahavoogude arunade selgitused

Kasum põhivara müügist 2010:				
	Müügihind	Bilansiline väärtus	Kasum	
Maa	442 600	442 600	0	Lisa 10
Kinnisvarainvesteeringud	58 800	58 800	0	Lisa 9
Bioloogiline vara	7 887 944	3 577 550	4 310 394	Lisa 10
Kasvava metsa raieõigus	13 768 516	5 379 100	8 389 416	Lisa 11
Transpordivahendid	229 166	158 297	70 869	Lisa 10
	22 387 026	9 616 347	12 770 679	
Kasum põhivara müügist 2009:				
	Müügihind	Bilansiline väärtus	Kasum	
Maa	465 923	261 200	204 723	Lisa 10
Kinnisvarainvesteeringud	323 240	187 400	135 840	Lisa 9
Bioloogiline vara	2 595 854	1 487 040	1 108 814	Lisa 11
Kasvava metsa raieõigus	5 279 277	2 293 890	2 985 387	Lisa 11
Transpordivahendid	50 000	0	50 000	Lisa 10
	8 714 294	4 229 530	4 484 764	

Muud korrigeerimised 2010:		
Kasum kinnisvara-investeeringute õiglase väärtuse muutumisest	1 332 453	Lisa 9
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest	1 346 618	Lisa 11
	2 679 071	
Muud korrigeerimised 2009:		
Hüpoteegi kustutamine	2 347 005	Lisa 21
Kahjum kinnistute soetamisel	-615 286	Lisa 9; 11; 24
Kasum kinnisvara-investeeringute õiglase väärtuse muutumisest	306 400	Lisa 9
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest	2 437 540	Lisa 11
	4 475 659	

Aruande digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ERIK	Juhatuse liige	31.03.2011
AAVO KANNIKE	Juhatuse liige	01.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATERVENDUSE OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud METSATERVENDUSE OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt METSATERVENDUSE OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitoeühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tallinn

15.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 927 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 367 196
Kokku	115 294 947
Kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 927 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 367 196
Kokku	115 294 947
Kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	13768516	86.69%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	951170	5.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	931714	5.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Vigrelle	10311971	Mustamäe tee 4, Tallinn, Harju maakond, 10621, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6567573
Mobiiltelefon	+372 5091575
E-posti aadress	ants@metsatervenduse.ee
Veebilehe aadress	www.metsatervenduse.ee