

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sinimäe Pargi 5

registrikood: 80183247

tänav/talu nimi, Pargi 5-13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

postisihthnumber: 40101

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37253412052

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Revidendi arvamus	13

Tegevusaruanne

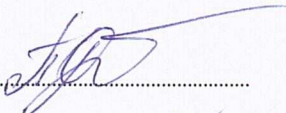
KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele. Kokku maksti palka 16 440.- krooni. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Oksana Pavlova, juhatus liige

.....


Elena Lebedeva, juhatus liige

.....


Marianne Laineste, juhatus liige

.....


08. mai 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

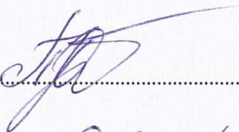
KÜ Sinimäe Pargi 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;

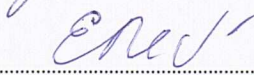
2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sinimäe Pargi 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) KÜ Sinimäe Pargi 5 on jätkuvalt tegutsev.

Oksana Pavlova, juhatuse liige

.....


Elena Lebedeva, juhatuse liige

.....


Marianne Laineste, juhatuse liige

.....


08. mai 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 840	79 791	2
Nõuded ja ettemaksed	42 115	36 048	3,4
Kokku käibevara	107 955	115 839	
Kokku varad	107 955	115 839	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 602	32 477	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	39 602	32 477	
Kokku kohustused	39 602	32 477	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	81 862	55 470	
Aruandeaasta tulem	-15 009	26 392	
Kokku netovara	68 353	83 362	
Kokku kohustused ja netovara	107 955	115 839	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 474	126 418	10
Annetused ja toetused	50 000	50 000	11
Kokku tulud	131 474	176 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 745	-117 425	12
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-1 162	13
Tööjõukulud	-28 092	-28 878	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-329	6
Muud kulud	-2 876	-2 320	13
Kokku kulud	-146 550	-150 114	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 076	26 304	
Finantstulud ja -kulud	67	88	16
Aruandeaasta tulem	-15 009	26 392	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 076	26 304
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	329
Kokku korrigeerimised	0	329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 067	12 029
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 125	-3 449
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 018	35 213
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	67	88
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67	88
Kokku rahavood	-13 951	35 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 791	44 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 951	35 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 840	79 791

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 500	55 470	56 970
Aruandeaasta tulem		26 392	26 392
31.12.2009	1 500	81 862	83 362
Aruandeaasta tulem		-15 009	-15 009
31.12.2010	1 500	66 853	68 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2010.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	18
Arvelduskontod	65 840	79 773
Kokku raha	65 840	79 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 115	36 048
Ostjatelt laekumata arved	42 115	36 048
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 115	36 048

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	42 115	36 048
Kokku nõuded ostjate vastu	42 115	36 048

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	322
Sotsiaalmaks	452	904
Töötuskindlustusmaksed	41	82
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	654	1 308

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masina- ja seadmed	Kokku
	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 952	3 952	3 952
Akumuleeritud kulum	-3 623	-3 623	-3 623
Jääkmaksumus	329	329	329
Amortisatsioonikulu	-329	-329	-329
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 952	3 952	3 952
Akumuleeritud kulum	-3 952	-3 952	-3 952
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 952	3 952	3 952
Akumuleeritud kulum	-3 952	-3 952	-3 952
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 607	29 482
Võlad töövõtjatele	2 341	1 687
Kokku võlad ja ettemaksed	38 948	31 169

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenused	36 607	29 482
Kokku võlad tarnijatele	36 607	29 482

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 341	1 687
Kokku võlad töövõtjatele	2 341	1 687

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 872	33 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 602	92 546
Kommunaalteenused		0
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 474	126 418

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihfinantseerimine tegevuskuludeks	50 000	50 000
Kokku annetused ja toetused	50 000	50 000

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-114 745	-114 925
Uurimis- ja arengukulud	0	-2 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 745	-117 425

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-178	-428
Kütus	-178	-428
Mitmesugused bürookulud	-659	-734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-837	-1 162

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-22 440	-23 210
Sotsiaalmaksud	-5 652	-5 668
Kokku tööjõukulud	-28 092	-28 878

Lisa 15 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenused	-2 876	-2 320
Kokku muud kulud	-2 876	-2 320

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	67	88
Kokku finantstulud ja -kulud	67	88

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 18 Revidendi arvamus

Korterühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2010 - 31.12.2010.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2010.a.1 poolaastal üks ja 2010.a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2010.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 42 115.- krooni, sellest kõikide korterite võlg 2010.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2010. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuvas samuti 2011. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

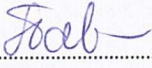
2010.a.lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud vii mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a., kahjumiga 15 009.- krooni kahjumit ja bilansimahuga 107 955.- krooni.

Sinimäe, 08.05.2011.a.

Revident

Tamara Pavlova.....

08.05.2011 üldkoosoleku protokollis lisa nr. 1

KÜ Sinimäe Pargi 5 majandustegevuse aastakava 01.01.11 -31.12.11. (eurot)

Tulude arvutus.

Tululiik	Korterite	Tasu korteri	Kuude	Tasuda
	M2	kohta kuus	arv	aastas

hooldustasud	940,9	178,77	12	2145
remondifond	940,9	122,32	12	1468

<u>Kokku tulud</u>				<u>2145</u>
--------------------	--	--	--	-------------

Kulude arvutus

Hoolduskulud:

Palgad:	juhatuse esimees	32x12		384
----------------	-------------------------	--------------	--	------------

	majahoidja	37,07x12x1,344		598
--	-------------------	-----------------------	--	------------

Raamatupidamisteenus	50,49x12x1,344			808
-----------------------------	-----------------------	--	--	------------

Kantseleitarbed				13
------------------------	--	--	--	-----------

Pangateenused				19
----------------------	--	--	--	-----------

<u>Hoolduskulud kokku</u>				<u>1822</u>
----------------------------------	--	--	--	--------------------

<u>Kokku kulud</u>				<u>1822</u>
---------------------------	--	--	--	--------------------

<u>Raha jääk 31.12.2010</u>				<u>4208</u>
------------------------------------	--	--	--	--------------------

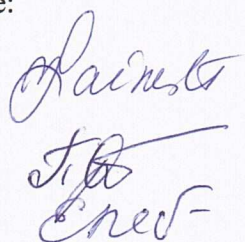
osakapital				95,87
-------------------	--	--	--	--------------

XXXXXXXXXXXX

Peale selle kommunaalmaksed(Tulu=kulu)				14061
---	--	--	--	--------------

Kinnitatud üldkoosolekul 08.05.2011

Juhatuse liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 (registrikood: 80183247) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margarita Kremkova	Sisestaja	24.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee