

C-14.

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus
Äriregistri kood:	10546591
Aadress:	Mustamäe tee 55 Tallinn 10621
Telefon:	620 7778
Faks:	620 7776
Põhitegevusala:	ehituselased uuringud
Tegevjuht:	Andreas Henn Otsmaa



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse delkaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	10
Omakapitali muutuse aruanne	11
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	12
OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus aktsionäride nimekiri seisuga 15. veebruar 2002	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	14



Tegevusaruanne

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitusalased uuringud ja ekspertiisid. Aruandeaastal teostati vähesel määral ka remonditöid, kasutades kogu ulatuses alltöövõttu. 2001. aastal jõudis ettevõtte kasumisse ning 2002. aastal oodatakse käibe ja kasumi olulist arengut.

Majandusaastal töötas ettevõttes üks palgaline töötaja, juhatuse liikmetele maksti tasusid 19200 kr.

Tallinnas 28. jaanuaril 2002

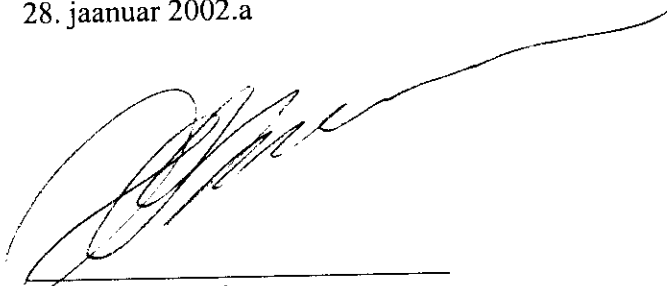
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatus deklaratatsioon

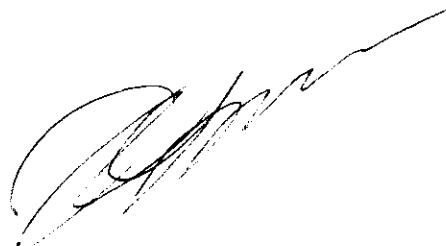
OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatus deklareerib, et juhatus vastutab aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

28. jaanuar 2002.a

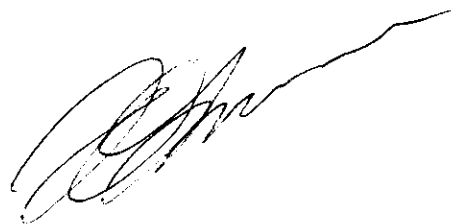


Andreas Henn Otsmaa
juhatuse liige



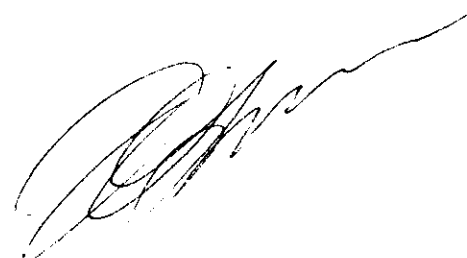
Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	58,064	3,558	
Nõuded ostjate vastu	0	8,000	
Ostjatelt laekumata arved		8,000	
KÄIBEVARA KOKKU	58,064	11,558	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2,593	7,780	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	12,966	12,966	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-10,373	-5,186	
PÕHIVARA KOKKU	2,593	7,780	
AKTIVA KOKKU	60,657	19,338	



kroonides

PASSIVA		31.12.2001	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		3,000	5,500
Tagatiseta võlakohustused		3,000	5,500
Maksuvõlad	Lisa 3	6,533	1,485
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		23,548	6,220
Võlad töövõtjatele		23,548	6,220
Intressivõlad			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		33,081	13,205
KOHUSTUSED KOKKU		33,081	13,205
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40,000	40,000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		-33,867	-9,143
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21,443	-24,724
KOKKU OMAKAPITAL		27,576	6,133
PASSIVA KOKKU		60,657	19,338



Kasumiaruanne
skeem 1

kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	257,892	99,183
ÄRITULUD KOKKU		257,892	99,183
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		25,562	40,847
Mitmesugused tegevuskulud		145,136	38,453
Tööjõukulud		60,724	39,555
palgakulu		45,657	29,741
sotsiaalmaksud		15,067	9,814
Kulum		5,186	5,186
põhivara kulum ja väärtuse langus		5,186	5,186
ÄRIKULUD KOKKU		236,608	124,041
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		21,284	-24,858
FINANTSTULUD		159	134
muud intressi- ja finantstulud		159	134
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		21,443	-24,724
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		21,443	-24,724
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		21,443	-24,724



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 28.01.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar 40 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 1. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	21,443	-24,724
Kasum enne tulumaksu		
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	5,187	5,186
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	26,630	-19,538
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	8,000	-8,000
Nõuded ostjate vastu (+/-)		2,755
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	5,048	1,485
Maksuvõlad (+/-)	-2,500	5,500
Mitmesugused võlad (+/-)	17,328	6,220
Vitvõlad (+/-)	54,506	-11,578
Põhitegevuse genereeritud raha	54,506	-11,578
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	54,506	-11,578
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3,558	15,136
RAHA ALGJÄÄK	58,064	3,558
RAHA LÖPPJÄÄK		

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000			12,966			12,966
Soetamine						0
sh lõpet-mata ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	12,966	0	0	12,966
Akumuleeritud kulum 31.12.2000			5,186	0	0	5,186
Aruandeaasta arvestatud kulum (+)			5,187			5,187
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	10,373	0	0	10,373
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	0	7,780	0	0	7,780
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	2,593	0	0	2,593

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2001		31.12.2000	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		267	0	867
Sotsiaalmaksuvõlg	0	3650	0	462
Isiku tulumaks	0	2616	0	156
Erisoodustuse tulumaks	0		0	
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	
Kokku		6533	0	1485

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

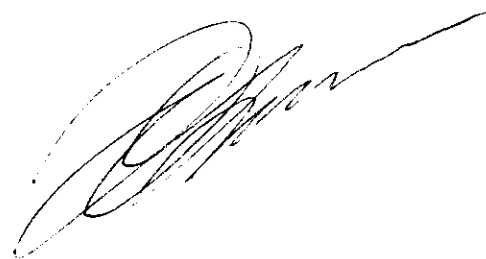
Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Ehitusalased uuringud	204 519	79%	99 183	100%
Remonditööd	53 373	21%		
Kokku	257 892	100%	99 183	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2001		2000	
Eesti	196 892	76%	99 183	100%
Ameerika Ühendriigid	61 000	24%		
Kokku	257 892	100%	99 183	100%

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	40,000				-9,143	30,857
2000. a. kasum					-24,724	
Seisuga 31.12.00	40,000	0	0	0	-33,867	6,133
Seisuga 01.01.00	40,000	0	0	0	-33,867	6,133
2001. a. kasum					21,443	
Seisuga 31.12.01	40,000	0	0	0	-12,424	27,576

Vastavalt OÜ TIP Ehitus ja Ekspertiis põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



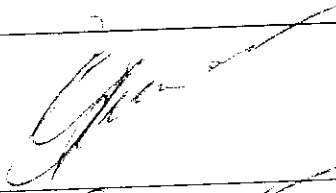
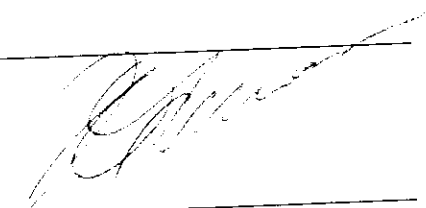
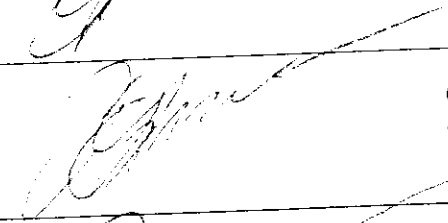
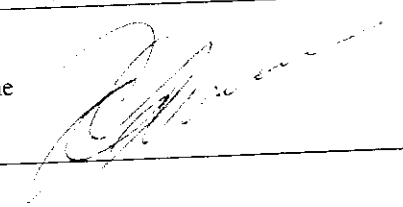
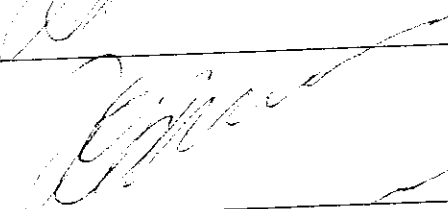
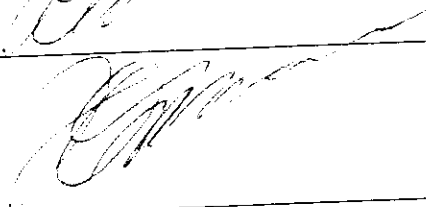
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus osanike üldkoosolek otsustas kanda 2001. aasta lõpuks kogunenud 21 443 krooni suuruse kasumi eelnevate perioodide kahjumi katteks.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "M. M. M.", written in a cursive script.

Osaühingu TIP Ekspertiis ja Ehitus osanike nimekiri seisuga 15. veebruar 2002

Alustatud 03.03.1999.a. Kapital 10 000.- krooni. **06.09.1999.a. kapital suurendatud 40 000.- kroonini.**

Osaniku nimi isikukood elukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg alus	Juhatuse kinnitus	Osa võõrandamise aeg	Juhatuse kinnitus
1. Henn Otsmaa 37510180315 Rõõmu 14-4 10921 Tallinn	5000.-	03.03.1999.a. asutamine		06.09. 1999.a. osa suurendamine	
2. Vello Otsmaa 33203290268 Rõõmu 14-4 10921 Tallinn	5000.-	03.03.1999.a. asutamine		06.09. 1999.a. osa suurendamine	
3. Henn Otsmaa 37510180315 Rõõmu 14-4 10921 Tallinn	20 000.-	06.09. 1999.a. osa suurendamine			
2. Vello Otsmaa 33203290268 Rõõmu 14-4 10921 Tallinn	20 000.-	06.09. 1999.a. osa suurendamine			

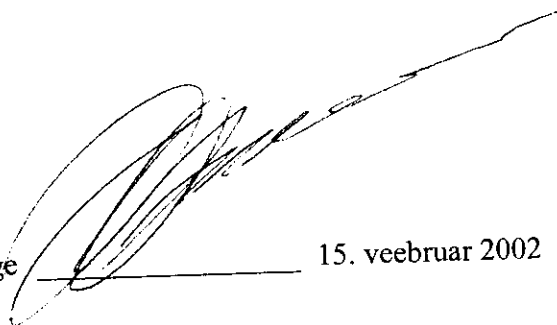
OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatuse liikmete allkirjad

OÜ TIP Ekspertiis ja Ehitus juhatus on koostanud 2001. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. veebruaril 2002 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ettevõtte juhatuse liikmed.

Juhatus

Andreas Henn Otsmaa

juhatuse liige



15. veebruar 2002

