

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tulika tn 4a

registrikood: 80269087

tänava/alu nimi, Tulika 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihtnumber: 10613
maakond: Harju maakond

telefon: +372 108 500
faks: +372 108 421
e-posti aadress: eduard@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 9 Tööjõukulud

Lisa 10 Muud kulud

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Lisa 12 Seotud osapooled

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 14 Täiendav lisa 2

1
2
3
4
4
5
6
7
8
8
9
9
10
10
11
11
11
11
11
11
12
12
13

Kuuskala

Tegevusaruanne

Tuliika 4a korterühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tuliika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korterihoidmanike ühiste huvide kaitsmiseks.

Korterühistu tegevust korraldab 1-liikmeline juhatus, kellele 2010.aastal töötasu ei makstud.

15.04.2010 toimus korterihoidmanike üldkoosolek, kus kinnitati 2009 majandusaasta aruanne ja pikendati Marko Kuusalu juhatusel liikme volitusi. Suuremaid remonditöid 2010.aastal ei teostatud. Olulisimaks tegevuseks oli kõikidesse korteritesse veearvestite paigaldamine 2010.aasta lõpus. Seoses korter 6 elava isiku poolse töökumistööga postkastide kallal, vahetati elamus postkastid, millest 5 postkastil vahetuse eest maksis korter 6 omanik ja teiste postkastide vahetamise eest teised korterihoidmanikud ühiselt.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvaliseisvaid tulusid 2010.aastal ei olnud.



Juhatusel liige

Marko Kuusalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

Varad	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Käibevara			
Raha	24 284	16 708	2
Nõuded ja ettemaksed	8 814	10 236	3
Kokku käibevara	33 098	26 944	
Kokku varad	33 098	26 944	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 527	5 555	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 823	15 376	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 350	20 931	
Kokku kohustused	27 350	20 931	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	6 555	6 555	
Eelmine perioodi akumuleeritud tulem	-542	-66	
Aruandeaasta tulem	-265	-476	
Kokku netovara	5 748	6 013	
Kokku kohustused ja netovara	33 098	26 944	

Kuusk

Tulemiaruanne

(kroonides)

Tulud	2010	2009	Lisa nr
Liikmetelt saadud tasud	32 816	42 359	6
Kokku tulud	32 816	42 359	
Kulud			
Sihotstarbelistelt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 166	-19 671	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 934	-23 123	8
Muud kulud		-83	10
Kokku kulud	-33 100	-42 877	
Kokku põhitegevuse tulem	-284	-518	
Finantstulud ja -kulud	19	42	11
Aruandeaasta tulem	-265	-476	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-284	-518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 422	2 456
Põhitegevusega seotud kohustusite ja ettemaksete muutus	6 419	-396
Laekunud intressid	19	42
Kokku rahavood põhitegevusest	7 576	1 584
Kokku rahavood	7 576	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 708	15 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 576	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 284	16 708

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

Kokku netovara	Osakapital	Akumuleeritud tulem	nimiväärtuses	31.12.2008	
				Arvandeaasta tulem	Arvandeaasta tulum
				6 555	-66
				6 555	-476
				6 555	-542
					6 013
					-265
				6 555	-807
					5 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika 4a KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise täva põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahat ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Tulika 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulu kätte) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamise

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustuse. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtsajale üht- ja pikaajalise kohustuse. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse ühtajalise kohustuse. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

Arveldusarve Swedbankis	24 284	16 708
Kokku raha	24 284	16 708
31.12.2010	31.12.2009	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

Liikmetelt laekumata arved	3 075	6 231
Villaekumised	4 850	4 005
Nõuded liikmete vastu vee ja kanalisatsioonitasude osas	889	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 814	10 236
31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

Võlad tarnijatele	1 035	1 417
Liikmete ettemaksed gaasitasude osas	2 018	
Viihvõlad	4 198	4 138
Liikmete ettemaksed prüglitasude osas	276	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 527	5 555
31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
31.12.2009				
Saadud				
Tulu/ Amortisatsioon				
31.12.2010				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 413	26 491	-25 766	11 138
Avarifond	4 963	3 722		8 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
	15 376	30 213	-25 766	19 823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				
31.12.2008				
Saadud				
Tulu/ Amortisatsioon				
31.12.2009				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 628	26 056	-30 271	10 413
Avarifond	1 241	3 722		4 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
	15 869	29 778	-30 271	15 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				
	15 869	29 778	-30 271	15 376

Seisuga 31.12.2009.a oli remondifondi jääk 10413,- krooni.Aruandeperioodi väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 26 491.- krooni. Remonditöödeks 2010.aastal kulutusi summas 14166.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.Lisaks tasuti remondifondist isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni summas 11600.- krooni. Aruandeperioodi lõpus on remondifondi jääk 11138,- krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli avarifondi jääk 4963.- krooni.Aruandeperioodi väljastati ühistu liikmetele avaritasude arveid summas 3722.- krooni. Avaritöödeks 2010.aastal kulutusi ei tehtud. Aruandeperioodi lõpus on avarifondi jääk 8685.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

2010		
2009		
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	18 650	22 688
Heakord		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 166	19 671
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 816	42 359

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2010	2009
Remonditööd	14 166	19 671
	14 166	19 671

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

Kokku mitmesugused tegevuskulud	2010	2009
Haldamine	18 648	22 878
Pangateenusutasud	286	245
Heakord		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 934	23 123

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

Kokku muud kulud	2010	2009
Kommunaalteenususte vahendamisel tekkinud netokulu	0	83
		83

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

Kokku finantstulud ja -kulud	2010	2009
Arveiduskonto intressid	19	42
		42

Muud

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	31.12.2010	31.12.2009
	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Asutajad ja liikmed		
31.12.2010	Nõuded	8 814
	Kohustused	22 117

Asutajad ja liikmed		
2010	Müügid	87 586

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud lasud ja muud olulised soodustused		
Autokompensatsioon		
2010	2009	10 600
		11 600

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 13 Kommunaaletteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (- kulu)

2010. aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	3009	3009	0
Soojuseenergia/gaas	18898	16880	2018
Vesi ja kanalisatsioon	20036	20925	-889
Prügivedu	12827	12551	276
Kokku	54770	53365	1405

Liikmetelt enamkogutud gaasi- prügitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4)

Ja liikmetelt vähemkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatakse nõuetena liikmete vastu (lisa 3)

Kuusiku

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatusse allkirjavad 2010. a majandusaasta aruandele

Korterühistu Tulika 4a 2010 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "17" aprill 2011 otsusega, allkirjastamine "17" aprill 2011 a.

Kuusalu

Juhatusse liige

Marko Kuusalu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tulika tn 4a (registrikood: 80269087) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	29.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	mati@arkaadia.ee
E-posti aadress	eduard@arkaadia.ee