

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Bastrakovi 5**registrikood: 80250892**

tänava/talu nimi, Bastrakovi 5-26

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20308

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255948850

faks:

e-posti aadress: valentiina54@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Bastrakovi 5 iseseisvalt tegutseb alates septembris 2007.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine								
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.								
Elumaja teenindamine oli KÜ Elukamp vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise								
üleandmis- vastuvõtu aktiga 05.11.2007 aasta								
Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 265573 krooni ja kulud olid 185729 krooni								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a								
majandustegevuse aastakavale.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse esimees sai								
hüvitist 19200 krooni.Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 2 töötajat.Korteriühistu								
maksis tasu 20465 krooni.								
Pangalaen on kulutatud maja renoveerimiseks.								

2010 aastal oli tehtud remonditööd summas 25996,70 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Bastrakovi 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise								
aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teamises,et :								
*	raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted,arvestusmeetodid ja							
	hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga;							
*	raamatupidamise aastaaruanne kajstab ja õigesti ja õiglaselt KÜ Bastrakovi 5							
	finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;							
*	korteriühistu Bastrakovi 5 on jaatkuvalt tegutsev.							

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 794	10 314	2
Nõuded ja ettemaksed	924 062	960 104	3,4,5
Kokku käibevara	949 856	970 418	
Kokku varad	949 856	970 418	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 801	45 017	6
Võlad ja ettemaksed	52 326	58 192	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	100 127	103 209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	751 077	798 879	6
Kokku pikaajalised kohustused	751 077	798 879	
Kokku kohustused	851 204	902 088	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 484	16 484	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 846	36 990	
Aruandeaasta tulem	30 322	14 856	
Kokku netovara	98 652	68 330	
Kokku kohustused ja netovara	949 856	970 418	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	241 208	232 951	9
Muud tulud	24 365	10 297	10
Kokku tulud	265 573	243 248	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136 194	-120 157	11
Tööjõukulud	-48 166	-52 580	12
Muud kulud	-1 369	-3 508	13
Kokku kulud	-185 729	-176 245	
Kokku põhitegevuse tulem	79 844	67 003	
Finantstulud ja -kulud	-49 522	-52 147	14
Aruandeaasta tulem	30 322	14 856	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79 844	67 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 042	-19 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 082	7 399
Laekunud intressid	11	8
Kokku rahavood põhitegevusest	112 815	54 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	927 573	927 573
Saadud laenude tagasimaksed	-224 298	-128 694
Arvelduskrediidi saldo muutus	-751 077	-798 879
Makstud intressid	-49 533	-52 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 335	-52 155
Kokku rahavood	15 480	2 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 314	7 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 480	2 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 794	10 314

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 484	36 990	53 474
Aruandeaasta tulem		14 856	14 856
31.12.2009	16 484	51 846	68 330
Aruandeaasta tulem		30 322	30 322
31.12.2010	16 484	82 168	98 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja ninnangud.

Korteriühistu Bastrakovi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	25 794	10 314
Kokku raha	25 794	10 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	119 260	109 805
Ostjatelt laekumata arved	119 260	109 805
Kokku Nõuded ja ettemaksed	119 260	109 805

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	-336
Sotsiaalmaks	0	-1 073
Töötuskindlustusmaksed	0	-69
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	-1 478

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	798 878	47 801		751 077
Muud makstud ettemaksed	5 924	5 924		
Kokku ettemaksed	804 802	53 725		751 077

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	848 657	49 779		798 878
Muud makstud ettemaksed	1 642	1 642		
Kokku ettemaksed	850 299	51 421		798 878

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	798 878	47 801		751 077	5.933	EEK	24.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	798 878	47 801		751 077			
Laenukohustused kokku	798 878	47 801		751 077			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	843 896	45 017		798 879	5.933	EEK	24.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	843 896	45 017		798 879			
Laenukohustused kokku	843 896	45 017		798 879			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 020	56 714
Muud võlad	306	
Muud viitvõlad	306	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 326	56 714

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	52 020	56 714
Kokku võlad tarnijatele	52 020	56 714

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	241 208	232 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	241 208	232 951

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 365	10 297
Kokku muud tulud	24 365	10 297

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	-136 194	-120 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136 194	-120 157

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-39 665	-39 400
Sotsiaalmaksud	-8 217	-13 008
Tootuskindlustusmaks	-284	-172
Kokku tööjõukulud	-48 166	-52 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalvahendus	-1 369	-3 508
Kokku muud kulud	-1 369	-3 508

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11	8
Intressikulud	-49 533	-52 155
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 522	-52 147

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	19 200	19 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Bastrakovi 5 (registrikood: 80250892) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	19.05.2011
VALENTINA PAVLOVA	Juhatuse liige	24.05.2011
MIHHAIL KONANÕHHIN	Juhatuse liige	26.05.2011
LILLI SEMILET	Juhatuse liige	26.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55948850
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru