

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** osaühing Kemmler

**registrikood:** 11060933

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Sauga vald

**postisihtnumber:** 85009

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** +372 5567 7477

e-posti aadress: [kemmleroy@hotmail.com](mailto:kemmleroy@hotmail.com)

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10       |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 11       |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara             | 12       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 12       |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                 | 12       |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad  | 13       |
| Lisa 10 Osakapital                        | 13       |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 13       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                       | 14       |
| Lisa 13 Muud ärikulud                     | 14       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                  | 14       |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva     | 14       |

## Tegevusaruanne

OÜ Kemmler on asutatud 28.09.2004 aastal. OÜ Kemmler põhitegevuseks aruandeaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus, millest saadud müügitulu oli 7 152 489 krooni. Ettevõtte tegutseb peamiselt Soomes, kuid ostuab siiski teenuseid ka Eestis. 2010 aastal ettevõtte tegevus ajutiselt peatus seoses keeruliste majanduslike tingimustega Soomes, kuid 2011 aasta algul tegevus taaskäivitati kui sõlmiti mitmed ehitusalased lepingud.

2007. aastal kuulutas ettevõtte välja dividendid summas 500 000 krooni, mis käesoleval hetkel välja maksmata.

2011. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas.

Juhataja

Andres Daniel Kaevand

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 266 365          | 570 056          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 735 255        | 895 265          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 001 620</b> | <b>1 465 321</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 3 500 000        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 355 056        | 1 598 481        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0                | 3 200            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 355 056</b> | <b>5 101 681</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 356 676</b> | <b>6 567 002</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 271 501          | 379 989          | 7       |
| Eraldised                                    | 500 000          | 500 000          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>771 501</b>   | <b>879 989</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>771 501</b>   | <b>879 989</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 643 013        | 3 259 462        | 9       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 898 162          | 2 383 551        | 9       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 585 175</b> | <b>5 687 013</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 356 676</b> | <b>6 567 002</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 152 489      | 5 438 233        | 11      |
| Muud äritulud                               | 37 846         | 0                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 069 265     | -1 453 091       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -679 294       | -623 979         |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 281 837     | -695 527         | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -240 015       | -239 309         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -13 244        | -23 866          | 13      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>906 680</b> | <b>2 402 461</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -8 518         | -18 910          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>898 162</b> | <b>2 383 551</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>898 162</b> | <b>2 383 551</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 906 680         | 2 402 461         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 240 015         | 239 309           | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | 6 610           | 0                 | 6,7     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>246 625</b>  | <b>239 309</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -339 990        | 19 401            | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -108 488        | 4 759             | 7       |
| Makstud intressid                                        | 0               | -18 910           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>704 827</b>  | <b>2 647 020</b>  |         |
|                                                          |                 |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -37 500           | 6       |
| Antud laenud                                             | -1 000 000      | -2 000 000        | 2       |
| Laekunud intressid                                       | 4               | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-999 996</b> | <b>-2 037 500</b> |         |
|                                                          |                 |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0               | -217 448          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>        | <b>-217 448</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-295 169</b> | <b>392 072</b>    |         |
|                                                          |                 |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>570 056</b>  | <b>177 984</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-295 169</b> | <b>392 072</b>    |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -8 522          | 0                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>266 365</b>  | <b>570 056</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 259 462                      | 3 303 462 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 383 551                      | 2 383 551 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 5 643 013                      | 5 687 013 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 898 162                        | 898 162   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 541 175                      | 6 585 175 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kemmler 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kemmler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Inventar, tööriistad 20-40%

Masinad ja seadmed 5-20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 376 238          | 74 346         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 387 817        | 1 114 891      |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -1 011 579       | -1 040 545     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 83 110           | 55 272         | 3       |
| Ettemaksed                         | 25 907           | 15 647         |         |
| Lühiajalised laenud                | 1 750 000        | 750 000        |         |
| Laen juriidilisele isikule         | 3 500 000        | 0              | 4       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 735 255</b> | <b>895 265</b> |         |

OÜ Kemmler on andnud laenu juriidilisele isikule. Laenu alusvaluuta on EUR, intress 12% aastas, tasumise tähtaeg on 31.03.2011.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010    |                | 31.12.2009    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 372            |               | 1 759          |
| Käibemaks                                     | 83 110        |                | 55 272        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 12 973         |               | 29 252         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 132 911        |               | 132 911        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 51 423         |               | 103 050        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 434            |               | 0              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 3 671          |               | 9 219          |
| Intress                                       |               | 0              |               | 16 797         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>83 110</b> | <b>201 784</b> | <b>55 272</b> | <b>292 988</b> |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                                 | 31.12.2010 | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 0          | 3 500 000        |
| Laenunõuded                                     | 0          | 3 500 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>0</b>   | <b>3 500 000</b> |

OÜ Kemmler on andnud laenu juriidilisele isikule. Laenu alusvaluuta on EUR, intress 12% aastas, tasumise tähtaeg on 31.03.2011.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 2 074 941          | 198 076                  | 2 273 017 |
| Akumuleeritud kulum | -354 869           | -117 858                 | -472 727  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 720 072          | 80 218                   | 1 800 290 |
|                     |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused | 0                  | 37 500                   | 37 500    |
| Amortisatsioonikulu | -212 580           | -26 729                  | -239 309  |
|                     |                    |                          |           |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 2 074 941          | 235 576                  | 2 310 517 |
| Akumuleeritud kulum | -567 449           | -144 587                 | -712 036  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 507 492          | 90 989                   | 1 598 481 |
|                     |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu | -207 492           | -32 523                  | -240 015  |
| Muud muutused       | 0                  | -3 410                   | -3 410    |
|                     |                    |                          |           |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 2 074 941          | 232 166                  | 2 307 107 |
| Akumuleeritud kulum | -774 941           | -177 110                 | -952 051  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 300 000          | 55 056                   | 1 355 056 |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                   | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|-------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2008</b> |                                                            |        |
| Jääkmaksumus      | 3 200                                                      | 3 200  |
|                   |                                                            |        |
|                   |                                                            |        |
| <b>31.12.2009</b> |                                                            |        |
| Jääkmaksumus      | 3 200                                                      | 3 200  |
|                   |                                                            |        |
| Mahakandmised     | -3 200                                                     | -3 200 |
|                   |                                                            |        |
| <b>31.12.2010</b> |                                                            |        |
| Jääkmaksumus      | 0                                                          | 0      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 537         | 80 475         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 47 180         | 6 526          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 201 784        | 292 988        | 3       |
| Muud võlad                       | 500 000        | 500 000        |         |
| Dividendivõlad                   | 500 000        | 500 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>771 501</b> | <b>879 989</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 47 180        | 6 526        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>47 180</b> | <b>6 526</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 167 528        | 4 457 980        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 373 647        | 1 185 033        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>6 541 175</b> | <b>5 643 013</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus<br><br>Seisuga 31.12.2010 oli OÜ Kemmler osakapital 40 000 krooni, mis koosnes ühest osast. Sissemaksed osakapitali on tehtud rahaliselt. Põhikirja kohaselt on OÜ Kemmler miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. 2011 aastal viiakse ettevõtte osakapital üle eurodele. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                  |                  |
|                                                    | <b>2010</b>      | <b>2009</b>      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                  |                  |
| Eesti                                              | 834              | 100 767          |
| Soome                                              | 7 151 655        | 5 337 466        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>7 152 489</b> | <b>5 438 233</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>7 152 489</b> | <b>5 438 233</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                  |                  |
|                                                    | <b>2010</b>      | <b>2009</b>      |
| Remondi - ja ehitustööd                            | 7 152 489        | 5 438 233        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>7 152 489</b> | <b>5 438 233</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009           |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 915 101          | 364 508        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 366 736          | 331 019        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 281 837</b> | <b>695 527</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15               | 8              |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010           | 2009           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -4 210         | -18 042        |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | -3 410         | 0              |
| Ettevõtte tulumaks             | -5 573         | -3 080         |
| Muud                           | -51            | -2 744         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-13 244</b> | <b>-23 866</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 62 049 | 28 767 |

Ettevõttel puudusid tehingud seotud osapooltega.

## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kemmler (registrikood: 11060933) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| DANIEL ANDRES KAEVAND | Juhatuse liige     | 16.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                | 2010             |
|------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | 5 643 013        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 898 162          |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>6 541 175</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada. |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 643 013        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 898 162          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 541 175</b> |
| Omanik otsustas kasumit mitte jaotada.       |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 7152489         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Daniel Andres Kaevand | 35611274219                         | Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55677477         |
| E-posti aadress | kemmleroy@hotmail.com |