

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2010**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ POLARE**

registrikkod: **10393265**

tänava/talu nimi, **Õismäe tee 136-56**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Tallinn**

postisltnumber: **13511**

maakond: **Harju maakond**

telefon: **+3725058285**

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Võlad tarnijatele	16
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 12 Üldhalduskulud	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

OÜ Polare tegeleb KÜ Õismäe tee 136 haldamisega, pakkudes haldus- remondi- majahoidmis- ja raamatupidamisteenust.

Osaühingu käive oli 2010.aastal 173 tuhat krooni ja kasum 40 tuhat krooni. Osaühingus oli 1 töölepingua ja 1 käsunduslepinguga töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Polare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ polare on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20. aprill 2011. a.

Jüri Feldmann

juhatuse liige

Valle Feldmann

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	336 021	286 741	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3	3
Kokku käibevara	336 021	286 744	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	809	5
Kokku põhivara		809	
Kokku varad	336 021	287 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 015	7 988	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 015	7 988	
Kokku kohustused	16 015	7 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 565	182 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 441	52 844	
Kokku omakapital	320 006	279 565	
Kokku kohustused ja omakapital	336 021	287 553	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	173 174	167 800	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 690	-16 130	11
Brutokasum (-kahjum)	148 484	151 670	
Üldhalduskulud	-108 099	-98 864	12
Muud ärikulud	-10	-18	
Äri kasum (-kahjum)	40 375	52 788	
Finantstulud ja -kulud	66	56	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 441	52 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 441	52 844	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 375	52 788
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	809	5 068
Kokku korrigeerimised	809	5 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 027	-12 163
Laekunud intressid	66	56
Kokku rahavood äritegevusest	49 280	45 746
Kokku rahavood	49 280	45 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 741	240 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 280	45 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336 021	286 741

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	182 721	226 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 844	52 844
31.12.2009	40 000	4 000	235 565	279 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			40 441	40 441
31.12.2010	40 000	4 000	276 006	320 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Eelnevatest majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

OÜ Polare kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.2.
Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Polare vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.
Juhatuse hinnangul on OÜ Polare jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesoid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIBO meetodit.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööasendisse ja -asukohta.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

OÜ Polare käsitleb seotud pooltena juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	248 023	218 023
Arvelduskontod	87 998	68 718
Kokku raha	336 021	286 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed		3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 112		796
Sotsiaalmaks	2 723		1 287
Kohustuslik kogumispension	78		0
Töötuskindlustusmaksed	329		164
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 242	3	2 247

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	13 434	5 700	19 134	9 700	28 834
Akumuleeritud kulum	-10 971	-5 035	-16 006	-6 951	-22 957
Jääkmaksumus	2 463	665	3 128	2 749	5 877
Amortisatsioonikulu	-2 463	-665	-3 128	-1 940	-5 068
31.12.2009					
Soetusmaksumus	13 434	5 700	19 134	9 700	28 834
Akumuleeritud kulum	-13 434	-5 700	-19 134	-8 891	-28 025
Jääkmaksumus	0	0	0	809	809
Amortisatsioonikulu				-809	-809
31.12.2010					
Soetusmaksumus	13 434	5 700	19 134	9 700	28 834
Akumuleeritud kulum	-13 434	-5 700	-19 134	-9 700	-28 834
Jääkmaksumus				0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 100	500
Võlad töövõtjatele	6 401	2 932
Maksuvõlad	4 242	2 247
Muud võlad	4 272	2 309
Kokku võlad ja ettemaksed	16 015	7 988

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	1 100	500

Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	6 401	2 932
Kokku võlad töövõtjatele	6 401	2 932

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 174	167 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	173 174	167 800
Kokku müügitulu	173 174	167 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
hoonete haldamisteenus	147 974	142 600
raamatupidamisteenus	25 200	25 200
Kokku müügitulu	173 174	167 800

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	24 690	16 130
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 690	16 130

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent		2 526
Transpordikulud	22 042	6 559
Mitmesugused bürookulud	450	
Tööjõukulud	84 623	84 511
Amortisatsioonikulu	809	5 068
Muud	175	200
Kokku üldhalduskulud	108 099	98 864

Lisa 13 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62 556	63 507
Sotsiaalmaksud	22 067	21 004
Kokku tööjõukulud	84 623	84 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66	56
Kokku finantstulud ja -kulud	66	56

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	173 174	167 000

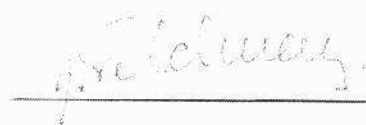
OÜ Polare osutab haldusteenust korteriühistule Õismäe tee 136, mille juhatuse liige on Valle Feldmann.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Polare juhatus on koostanud 31.detsembril 2010.a. lõppenud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosolekul.

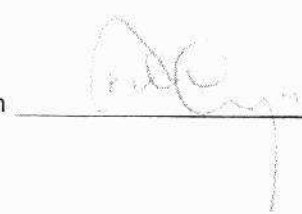
20.aprill 2011.a.

Jüri Feldmann



/juhatuse liige/

Valle Feldmann



/juhatuse liige/

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ POLARE (registrikood: 10393265) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Terno	Sisestaja	28.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 441
Kokku	276 006
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 006
Kokku	276 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	147974	85.45%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	25200	14.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valle Feldmann	35808220288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jüri Feldmann		Soome	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466520
Mobiiltelefon	+372 50 58285
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com