

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänavatalu nimi, Pikk 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthumber: 65604

maakond: Võru maakond

telefon: +372 783 072 0

faks: +372 783 072 1

e-posti aadress: as.vqruhallid@neti.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Aktsiakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž ning moodulhoonete ja tehno-loogiliste seadmete konteinerite valmistamine.

AS Võru Hallid ei ole enam alates 02 novembrist 2010 AS Võru KEK-i tütar-ettevõtte kuna AS Võru KEK likvideerimisel otsustas 28 oktoobril 2010 toimunud üldkoosoleku otsusega temale kuulunud 414 aktsiat ära müüa ja sõlmis 02.11.2010 temale kuulunud AS Võru Hallide aktsiate müügilepingud.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamise ja montaažiga ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamisega. Suuremateks töödeks olid Narvas Metalliset Eesti AS tootmishoone metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine – tellijaks AS Vant. Võrumaal Vastseliina maanteeasulal teraskonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine – tellijaks OÜ Järelinge Inseneribüroo. Aasta lõpus alustasime Barruse laohoone ja katlamaja juurdeehituse metallkonstruktsioonide valmistamise ja paigaldamisega –tellijaks OÜ Selista Ehitus.

Seoses Glascek Alumiinium pankrotistumisega 2010.aastal on senini laekumata eelmisel majandusaastal Soomes Haaga koolituskesuse ehitusobjektile tehtud tööde eest 134 400 krooni. Nõudega nõuda osa summast välja pankrotihaldurilt on pöördutud küll kohtusse kuid kohtupidamisega kaasnevaid kulusid ja pikka ajalist kestvust arvestades on AS Võru Hallide nõukogu otsusega on eelpoolnimetatud summa kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvana.

Seoses majanduskriisi jätkuva mõjuga on pidev surve toodangu hindade alanemisele nii ehitus kui muudes sektorites mis omakorda on toonud ja toob kaasa ka edaspidi tellimuste saamisel suure konkurentsi ja väikese kasumlikkuse. Ettevõtte juhtkond on võtnud hoiaku säilitada allesjäänud töökohad et oleks tulevikus mahtude kasvamisest platvorm, millele toetuda. Samas on pidevalt jälgimise all erinevaid meetmeid püsikulude vähendamiseks. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Kuna ettevõtte peab tegutsema ülemaailmse finants-majanduskriisi tingimustes, mille kestvust ei tea keegi, siis hetkel veel suuremaid investeeringuid planeeritud ei ole.

2010.a. töötas ettevõttes keskmiselt 16 töötajat, kelle töötasu kokku oli 1 513 489 (koos puhkusetasuga 1 674 280) krooni. Ettevõtte juhataja töötasu möödunud majandusaastal oli 221 912 (koos puhkusetasuga 240 480) krooni, nõukogu liikmete töötasud kokku olid 99 870 krooni. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjusega tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 148 000 krooni. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandiseerimisel ning juhatajaks mittevahetamisel maksta lahkumishüvitisena 74 000 krooni.

Finantsnäitajad	2010.a.	2009.a.	Arvestuspõhimõte
Aktsia raamatupidamislik väärtus	4398	4211	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,69	1,42	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e kiireloomuliste maksete tase	1,37	1,05	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)%	4,3	-0,2	Puhaskasum/keskmine omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	3,0	-0,16	Puhaskasum/keskmised varad

Juhataja

Ago Keir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	490 871	303 806	2
Nõuded ja ettemaksed	1 771 997	1 165 376	3,4,5,6
Varud	527 746	521 881	7
Kokku käibevara	2 790 614	1 991 063	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 383 712	2 780 920	8
Kokku põhivara	2 383 712	2 780 920	
Kokku varad	5 174 326	4 771 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	93 614	9
Võlad ja ettemaksed	1 655 744	1 309 512	5,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 655 744	1 403 126	
Kokku kohustused	1 655 744	1 403 126	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	14
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488 857	3 291 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 725	-802 443	
Kokku omakapital	3 518 582	3 368 857	
Kokku kohustused ja omakapital	5 174 326	4 771 983	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 990 175	7 117 795	15
Muud äritulud	54 337	53 430	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 555 275	-3 397 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-282 111	-351 811	
Tööjõukulud	-2 649 237	-3 673 689	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-397 533	-476 184	8
Muud ärikulud	-5 365	-60 155	
Ärikasum (-kahjum)	154 991	-788 461	
Finantstulud ja -kulud	-5 266	-13 982	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 725	-802 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 725	-802 443	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 991	-788 461	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	397 533	476 184	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-54 337	36 077	8,15
Muud korrigeerimised	4 732	6 374	
Kokku korrigeerimised	347 928	518 635	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-606 621	237 175	
Varude muutus	-5 865	105 297	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	346 232	-899 782	
Makstud intressid	-502	-12 682	
Kokku rahavood äritegevusest	236 163	-839 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	-22 968	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 337	124 266	8
Laekunud intressid	179	4 865	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 516	106 163	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-93 614	-264 428	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 614	-264 428	
Kokku rahavood	187 065	-998 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 806	1 301 889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187 065	-998 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	490 871	303 806	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	800 000	80 000	3 291 300	4 171 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-802 443	-802 443
31.12.2009	800 000	80 000	2 488 857	3 368 857
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			149 725	149 725
31.12.2010	800 000	80 000	2 638 582	3 518 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Võru Hallid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	490 871	303 805
Kokku raha	490 871	303 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 762 438	1 149 331	
Ostjatelt laekumata arved	1 901 338	1 149 331	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-138 900	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		35	
Ettemaksed	9 559	16 010	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 771 997	1 165 376	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 901 338	1 149 331
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-138 900	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 762 438	1 149 331
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-138 900	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-138 900	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	153 552		44 822
Üksikisiku tulumaks	57 123		46 603
Sotsiaalmaks	119 358		99 926
Kohustuslik kogumispension	2 904		742
Töötuskindlustusmaksed	12 938		10 047
Maamaks			1 391
Intress		35	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345 875	35	203 531

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	9 559	9 559		
Kokku ettemaksed	9 559	9 559		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 010	16 010		
Kokku ettemaksed	16 010	16 010		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	527 746	521 881
Kokku varud	527 746	521 881

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	274 225	3 026 821	1 565 935	0	1 646 204	3 212 139	780 632	7 293 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 002 921	-872 324	0	-1 350 396	-2 222 720	-673 697	-3 899 338
Jääkmaksumus	274 225	2 023 900	693 611		295 808	989 419	106 935	3 394 479
Ostud ja parendused							22 968	22 968
Muud ostud ja parendused							22 968	22 968
Amortisatsioonikulu		-135 006	-157 162	0	-138 387	-295 549	-45 629	-476 184
Müügid			-160 343			-160 343		-160 343
31.12.2009								
Soetusmaksumus	274 225	3 026 821	1 251 289		1 583 999	2 835 288	723 600	6 859 934
Akumuleeritud kulum		-1 137 927	-875 183		-1 426 578	-2 301 761	-639 326	-4 079 014
Jääkmaksumus	274 225	1 888 894	376 106		157 421	533 527	84 274	2 780 920
Ostud ja parendused							10 000	10 000
Muud ostud ja parendused							10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-135 005	-132 247	0	-100 650	-232 897	-29 631	-397 533
Muud muutused							-9 675	-9 675
31.12.2010								
Soetusmaksumus	274 225	3 026 821	1 251 289		1 583 999	2 835 288	643 925	6 780 259
Akumuleeritud kulum		-1 272 932	-1 007 430		-1 527 228	-2 534 658	-588 957	-4 396 547
Jääkmaksumus	274 225	1 753 889	243 859		56 771	300 630	54 968	2 383 712

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	36 004	105 932
Transpordivahendid		105 932
Muud masinad ja seadmed	36 004	
Muu materiaalne põhivara	18 333	18 333
Kokku	54 337	124 265

Aruandeaastal müüdnud põhivarade jääkmaksumus oli null.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingumaksud	93 614	93 614		
Kapitalirendikohustused kokku	93 614	93 614		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	275 611	275 611

Aruandeaasta lõpuks kapitalirendikohustusi ei olnud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	834 505	530 203	
Võlad töövõtjatele	288 117	269 023	11
Maksuvõlad	345 875	203 531	5
Muud võlad	5 136	63 755	12
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed		12 000	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	182 111	231 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655 744	1 309 512	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu võlg	150 068	75 770
Puhkusetasude reserv	138 049	193 253
Kokku võlad töövõtjatele	288 117	269 023

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 136	5 136		
Kokku muud võlad	5 136	5 136		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	63 755	63 755		
Kokku muud võlad	63 755	63 755		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Pangagarantii	46 230	234 672
Kokku tingimuslikud kohustused	46 230	234 672

Ettevõtte annab tema poolt teostatavatele töödele 24 kuulise pangagarantii.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	800 000	800 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 936 175	6 576 795
Soome	54 000	541 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 990 175	7 117 795
Kokku müügitulu	8 990 175	7 117 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	6 612 912	4 930 715
Muud tooted	2 377 263	2 187 080
Kokku müügitulu	8 990 175	7 117 795

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 974 762	2 760 790
Sotsiaalmaksud	674 475	912 899
Kokku tööjõukulud	2 649 237	3 673 689
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	22

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Võru KEK
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	340 350	357 072

AS Võru KEK ei ole alates 02.11.2010 AS Võru Hallid'e emafirma, kuna likvideerimisprotsessi käigus müüdi AS Võru Hallid aktsiad.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 on Eesti euroala liige ja Eestis käibel euro. Kuni €-päevani oli AS Võru Hallid arvestusvaluutaks Eesti kroon, alates €-päevast muutub arvestusvaluutaks euro. See tähendab, et alates €-päevast hakkab AS Võru Hallid oma jooksvat arvestust pidama eurodes.

Muutust arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. €-päeva seisuga teostatakse raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus. Seejuures arvestatakse €-päevale eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod ümber eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist. Raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus vormistatakse raamatupidamisõiendina, mis vastab raamatupidamise seaduse § 7 lõikes 3 kehtestatud nõuetele.

Saldod ümardatakse 1 sendi täpsusega kolmanda koha järgi pärast koma. Kui kolmas koht pärast koma on 0 kuni 4, jäetakse teine koht peale koma muutmata. Kui kolmas koht peale koma on 5 kuni 9, ümardatakse ümberarvestatud väärtus ühe numbri võrra ülespoole. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Aktsia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktsia- või osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KEIR	Juhatuse liige	15.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitor nr.158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 164

Võru, Lembitu tn. 2a

15.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	15.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 725
Kokku	2 638 582
Jaotamine	
Aktiikapitali suurendamine (vähendamine)	-13 623
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 638 582
Kokku	2 624 959

AS Võru Hallid aktsionäride üldkoosoleku 08.04.2011.a. otsuse alusel;

Seoses eurole üleminekuga arvestada AS Võru Hallid aktsia nimiväärtus ja aktiikapital ümber eurodesse.

AS Võru Hallid ühe aktsia nimiväärtus on hetkel kehtivas põhikirjas p.2.2 järgi 1000.- krooni ja aktiikapital 800 000 krooni. Aktsia nimiväärtus eurodesse ümberarvestatuna on 63,91 eurot ja aktiikapital eurodesse ümberarvestatuna on 51 129,32 eurot. Vastavalt ÄS §223. Aktsia nimiväärtus ja arvestuslik väärtus lg 2: Kui aktsia nimiväärtus on suurem kui 10 senti, peab see olema 10 sendi täiskordne.

Tulenevalt ÄS § 223 lg 1 ja ÄS §223 lg 2 sätestatud normidest, suurendada AS Võru

Hallid aktsiate nimiväärtust 65 euroni.

Suurendada AS Võru Hallid aktiikapitali fondi emissiooni teel jaotamata kasumi (2010.a. bilansikirje „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“ 2 488 857 krooni s.o.159

066, 95 eurot) arvelt 870,68 euro s.o. 13 623 krooni võrra nii, et aktiikapitali uus suurus on 52 000 (viiskümmend kaks tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	6612912	73.56%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	2377263	26.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
Faks	+372 7830721
E-posti aadress	as.vqruhallid@neti.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee