

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KULLINOKK OÜ

registrikood: 11134577

tänavanimi, maja ja korteri number: Jaani 1a

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80031

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 56468559

e-posti aadress: [janek@hansavest.com](mailto:janek@hansavest.com)

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Osakapital</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                  | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Kullinokk on asutatud 05.09.2005 aastal OÜ Carpet nime all, 10.04.06 aastal toimus juhatuse ja ärinime vahetus.

OÜ Kullinokk põhitegevusalaks aruandeaastal oli soetatud kaupade müümine. 2010.a. müügitulu oli 8 000 krooni.

2011.aastal on plaanis ettevõtte tegevus käivitada mastaapsemas mahus, luua uusi kontakte ja olemas olevate klientidega säilitada partnerlussuhteid.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

juhatuse liige

Janek Sirg

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 92             | 19 275         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 635         | 0              | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 727</b>  | <b>19 275</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 28 000         | 28 000         | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 320 000        | 320 000        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>348 000</b> | <b>348 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>361 727</b> | <b>367 275</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 59 710         | 7 200          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 372         | 21 665         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>113 082</b> | <b>28 865</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>113 082</b> | <b>28 865</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 294 410        | 443 261        | 10      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -89 765        | -148 851       | 10      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>248 645</b> | <b>338 410</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>361 727</b> | <b>367 275</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 000          | 135 725         | 12      |
| Muud äritulud                               | 0              | 613             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -15 333         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -90 626        | -234 839        |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -34 768         | 13      |
| Muud ärikulud                               | -7 139         | -46             | 14      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-89 765</b> | <b>-148 648</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0              | -203            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-89 765</b> | <b>-148 851</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-89 765</b> | <b>-148 851</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -89 765        | -148 648        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -13 635        | 57 220          | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 31 706         | -37 562         | 9        |
| Makstud intressid                                     | 0              | -203            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-71 694</b> | <b>-129 193</b> |          |
|                                                       |                |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |          |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 0              | 20 000          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>20 000</b>   |          |
|                                                       |                |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 52 510         | 7 200           | 8        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0              | -25 686         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>52 510</b>  | <b>-18 486</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-19 184</b> | <b>-127 679</b> |          |
|                                                       |                |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>19 275</b>  | <b>146 954</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-19 184</b> | <b>-127 679</b> |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 1              |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>92</b>      | <b>19 275</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 443 261                        | 487 261  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -148 851                       | -148 851 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 294 410                        | 338 410  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -89 765                        | -89 765  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 204 645                        | 248 645  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kullinokk 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kullinokk kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi

kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul),

kajastatakse järgnevalt:

- tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügioteel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);

- sidusettevõtteid kajastatakse kirjel „Müügioteel põhivarad“ kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks otsetehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastast.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent,

lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.] Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b.sidusettevõtteid;

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);  
 d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
 e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|-------------------|------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 19 135        |
| Kassa             | 0          | 19 135        |
| Arvelduskontod    | 92         | 140           |
| Nordea EEK        | 41         | 140           |
| Nordea EUR        | 51         | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>92</b>  | <b>19 275</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 600         | 0          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 600         | 105 248    | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0             | -105 248   | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 035         | 0          | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 635</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 600        | 105 248    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0            | -105 248   |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 600</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |           | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |           | 0             |
| Käibemaks                                     | 917          |           | 2 794         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              |           | 2 190         |
| Sotsiaalmaks                                  |              |           | 7 180         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |           | 117           |
| Maamaks                                       |              |           | 106           |
| Intress                                       |              | 44        |               |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              |           | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 118        |           |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 035</b> | <b>44</b> | <b>12 387</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Hansapipe OÜ                                            | Eesti      | ehitustööd     | 70              | 70         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |               |  |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2009    | 31.12.2010    |  |
| Hansapipe OÜ                                              | 28 000        | 28 000        |  |
| <b>Kokku:</b>                                             | <b>28 000</b> | <b>28 000</b> |  |

| Müüdnud osalused:      |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
|                        |                   |                            |                                      |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     | Kokku   |         |
|---------------------|---------|---------|
|                     | Maa     |         |
| <b>31.12.2008</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 320 000 | 320 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 320 000 | 320 000 |
|                     |         |         |
|                     |         |         |
| <b>31.12.2009</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 320 000 | 320 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 320 000 | 320 000 |
|                     |         |         |
|                     |         |         |
| <b>31.12.2010</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 320 000 | 320 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 320 000 | 320 000 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Hansavest OÜ                     | 59 710     | 59 710                            |                        |                | 0%           | EUR         | 31.12.2011  | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 59 710     | 59 710                            |                        |                |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 59 710     | 59 710                            |                        |                |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Hansavest OÜ                     | 7 200      | 7 200                             |                        |                | 0%           | EUR         | 31.12.2010  | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 200      | 7 200                             |                        |                |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 200      | 7 200                             |                        |                |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 565         | 9 278         |         |
| Maksuvõlad                       | 44            | 12 387        | 5       |
| Muud võlad                       | 51 763        | 0             |         |
| Muud viitvõlad                   | 51 763        | 0             | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 372</b> | <b>21 665</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 161 670        | 232 584        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 42 975         | 61 826         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>204 645</b> | <b>294 410</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                    | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus<br><br>Seisuga 31.12.2010 oli OÜ Kullinokk osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Sissemaksed osakapitali on tehtud rahaliselt. Põhikirja kohaselt on OÜ Kullinokk miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
|                                             | 2010         | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                |
| Eesti                                       | 8 000        | 0              |
| Soome                                       | 0            | 135 725        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>8 000</b> | <b>135 725</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 000</b> | <b>135 725</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                |
|                                             | 2010         | 2009           |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine   | 0            | 135 725        |
| Kaupade vahendus                            | 8 000        | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 000</b> | <b>135 725</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010     | 2009          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 26 100        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 8 668         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>34 768</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1             |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009      |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 17           | 17        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6 424        | 0         |
| Muud                           | 698          | 29        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>7 139</b> | <b>46</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 59 710     | 7 200      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 51 763     | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                               | 2010 | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 26 100 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

KULLINOKK OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO SILLAOTS      | Sisestaja          | 08.04.2011           |
| JANEK SIRG         | Juhatuse liige     | 08.04.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                      | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                         | 294 410        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                          | -89 765        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                         | <b>204 645</b> |
| Katmine                                                                                                              |                |
| <b>Kokku</b>                                                                                                         |                |
| Juhatusteeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt. Järelejäävat jaotamata kasumit mitte jaotada. |                |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                                                               | 31.12.2010     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                  | 294 410        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                   | -89 765        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                  | <b>204 645</b> |
| Katmine                                                                                                       |                |
| <b>Kokku</b>                                                                                                  |                |
| Omanik otsustab katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt. Järelejäävat jaotamata kasumit mitte jaotada. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 8000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Janek Sirg     | 37803314210                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56468559       |
| E-posti aadress | janek@hansavest.com |