

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 80083135

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80034

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

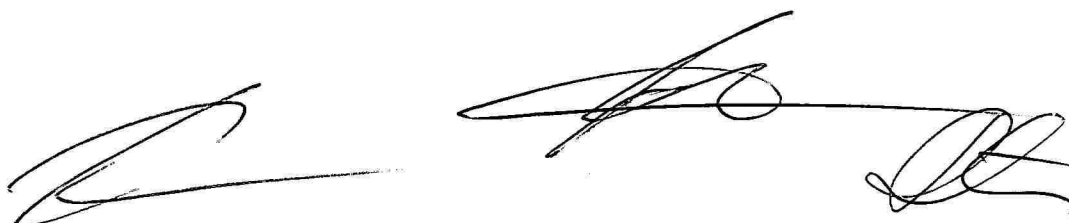


Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2010 a. tehti maja juures remonttöid 29618.- krooni eest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud KÜ Lillenurk 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

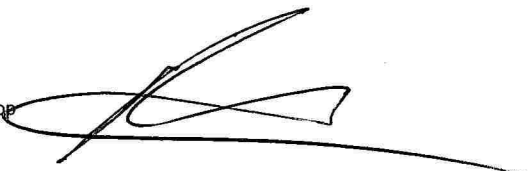
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lillenurk on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kadri Rostin



29.04.2011. a

Üllar Müürisepp



29.04.2011. a.

Kai Seppo Juhani Rinnetmäki



29.04.2011. a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 709	89 468	
Nõuded ja ettemaksed	9 272	12 914	2
Kokku käibevara	112 981	102 382	
Kokku varad	112 981	102 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99 451	90 859	4
Kokku lühiajalised kohustused	99 451	90 859	
Kokku kohustused	99 451	90 859	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	723	-1 908	
Aruandeaasta tulem	2 007	2 631	
Kokku netovara	13 530	11 523	
Kokku kohustused ja netovara	112 981	102 382	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 257	46 859	5
Muud tulud	5 200	320	
Kokku tulud	76 457	47 179	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 618	-3 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 459	-12 259	
Tööjõukulud	-26 346	-31 036	6
Muud kulud	-1 700	-433	
Kokku kulud	-75 123	-47 328	
Kokku põhitegevuse tulem	1 334	-149	
Finantstulud ja -kulud	673	2 780	7
Aruandeaasta tulem	2 007	2 631	



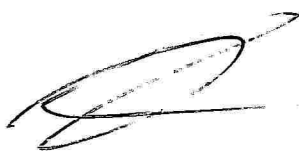
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 334	-149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 642	-1 818
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 592	36 102
Kokku rahavood põhitegevusest	13 568	34 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	673	2 780
Kokku rahavood investeerimistegevusest	673	2 780
Kokku rahavood	14 241	36 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 468	52 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 241	36 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 709	89 468

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	10 800	-1 908	8 892
Aruandeaasta tulem		2 631	2 631
31.12.2009	10 800	723	11 523
Aruandeaasta tulem		2 007	2 007
31.12.2010	10 800	2 730	13 530



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 272	12 914
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 272	12 914

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	550	550
Töötuskindlustusmaksed	36	36
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	586	586

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

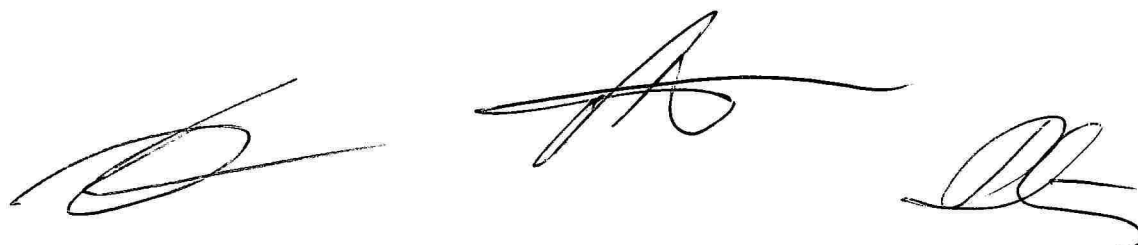
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 114	3 101	
Võlad töövõtjatele	1 650	1 650	
Maksuvõlad	586	586	3
Saadud ettemaksed	95 101	85 522	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 451	90 859	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 639	43 259
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 618	3 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 257	46 859

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 600	23 179
Sotsiaalmaksud	6 746	7 857
Kokku tööjõukulud	26 346	31 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

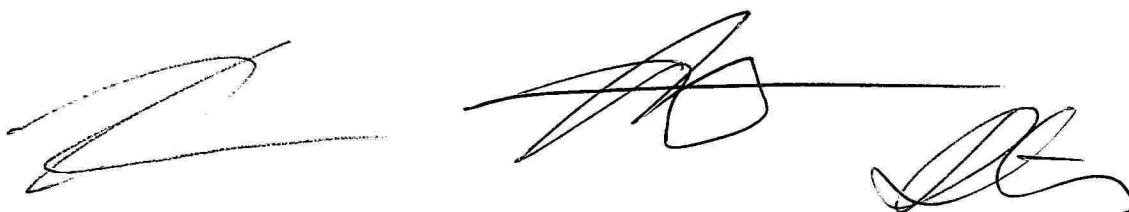
	2010	2009
Intressitulud	673	2 780
Kokku finantstulud ja -kulud	673	2 780

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

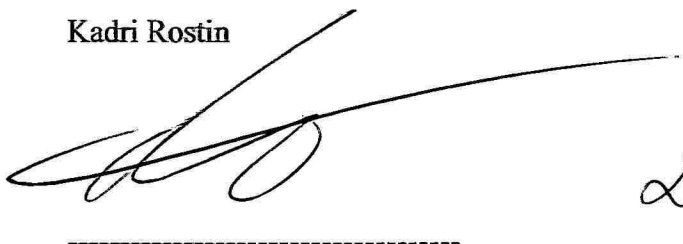
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Juhatusel liikmete allkirjad:



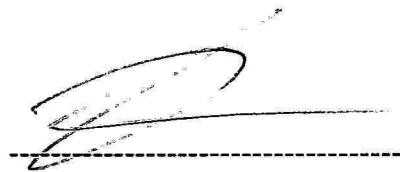
29.04.2011 a

Kadri Rostin



29.04.2011. a

Üllar Müürisepp



29.04.2011. a

Kai Seppo Juhani Rinnetmäki

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lillenurk (registrikood: 80083135) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Rostin	Juhatuse liige	26.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee