

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Majaka 57**registrikood: 80202982**

tänava/talu nimi, Majaka 57

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2005.aasta algusest. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel tasu ei maksta. 2010.aastal on oli korteriühistul palgal üks töötaja, kellele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 18684 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Majaka 57 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 57 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Majaka 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 274	45 402	
Nõuded ja ettemaksed	1 487	569	
Kokku käibevara	18 761	45 971	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	174 313	191 047	
Kokku põhivara	174 313	191 047	
Kokku varad	193 074	237 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 500	16 734	
Võlad ja ettemaksed	4 012	6 744	2
Kokku lühiajalised kohustused	22 512	23 478	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155 813	174 313	3
Kokku pikaajalised kohustused	155 813	174 313	
Kokku kohustused	178 325	197 791	
Netovara			
Sihtkapital	11 249	11 249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 978	33 150	
Aruandeaasta tulem	-24 478	-5 172	
Kokku netovara	14 749	39 227	
Kokku kohustused ja netovara	193 074	237 018	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 246	56 246	4
Tulu ettevõtlusest	9 135		
Muud tulud	138	144	
Kokku tulud	65 519	56 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 280	-26 325	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 397	-10 557	
Tööjõukulud	-18 684	-12 413	6
Kokku kulud	-77 361	-49 295	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 842	7 095	
Finantstulud ja -kulud	-12 636	-12 267	7
Aruandeaasta tulem	-24 478	-5 172	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 842	7 095
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	16 735	15 620
Kokku korrigeerimised	16 735	15 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-918	3 959
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 732	4 391
Laekunud intressid	29	361
Makstud intressid	-12 666	-12 628
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 394	18 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 734	-15 620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 734	-15 620
Kokku rahavood	-28 128	3 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 402	42 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 128	3 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 274	45 402

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 249	33 150	44 399
Aruandeaasta tulem		-5 172	-5 172
31.12.2009	11 249	27 978	39 227
Aruandeaasta tulem		-24 478	-24 478
31.12.2010	11 249	3 500	14 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 57 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse arvestuses netomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	
Sotsiaalmaks	493	238
Töötuskindlustusmaksed	30	60
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	558	298

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu laen	174 313	18 500	92 396	63 417	6,81	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	174 313	18 500	92 396	63 417			
Laenukohustused kokku	174 313	18 500	92 396	63 417			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	191 047	16 734	145 247	29 066			
Laenukohustused kokku	191 047	16 734	145 247	29 066			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	23 436
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	32 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 246

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	48 242
Hooldustööd	1 038
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 280

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 937	9 268
Sotsiaalmaksud	4 747	3 145
Kokku tööjõukulud	18 684	12 413

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	30
Intressitulu hoiustelt	30
Intressikulud	-12 666
Intressikulu laenudelt	-12 666
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 636

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 298	569

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	56 246

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Majaka 57 (registrikood: 80202982) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE NURMIS	Juhatuse liige	24.03.2011
ANNEMAI ANNIJERV	Juhatuse liige	27.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726211965
Mobiiltelefon	+37255696230
E-posti aadress	maianurmis33@yahoo.com