

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Esku 14

registrikood: 80200428

tänavatalu nimi, Esku 14-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48131

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 7759166, +372 51912811

faks:

e-posti aadress: ylar.teras@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Esku 14 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 29 aprillil 2004.a. Tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Esku 14 elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine.

Majandusaasta oli KÜ-le seitsmes tööaasta. Sellega saadi rahuldavalt hakkama. Majandusaasta tähtsamateks sündmusteks kujunesid:

Trepikodade uste remont

Lastele liivakasti ehitus

Katlamajas paisupaakide vahetus ja katla fentilaatori vahetus

Samuti on hea meel, et suutsime kindlustada maja (tule , tormi) kahjustuste vastu.

Järgmisel majandusaastal loodame parandada maja territooriumil asuvaid auke teedel ja remontida katust vajadusel. Suuri plaane ei tee.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 20,0 tuh.krooni. Mingeid teisi sihtotstarbelisi vahendeid ei kogutud.

2011.a. jätkab korterühistu samamoodi ning mingeid olulisi rahalisi vahendeid nõudvaid väljaminekuid ette näha ei ole.

Majandusaastal maksti töötasu katlakütjale korterühistu majas sooja tootmise eest summas 31,4 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 654	25 425	2
Nõuded ja ettemaksed	16 564	20 979	3
Kokku käibevara	67 218	46 404	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 861	80 397	5
Kokku põhivara	62 861	80 397	
Kokku varad	130 079	126 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 204	10 724	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 188	16 188	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 392	26 912	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 824	58 012	7
Kokku pikaajalised kohustused	41 824	58 012	
Kokku kohustused	68 216	84 924	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 597	30 860	
Aruandeaasta tulem	19 986	8 737	
Kokku netovara	61 863	41 877	
Kokku kohustused ja netovara	130 079	126 801	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	126 749	108 116	8
Muud tulud	0	6 564	9
Kokku tulud	126 749	114 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 422	-56 595	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 828	-47 961	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 348	-1 348	5
Muud kulud	-3 189	-46	13
Kokku kulud	-106 787	-105 950	
Kokku põhitegevuse tulem	19 962	8 730	
Finantstulud ja -kulud	24	7	14
Aruandeaasta tulem	19 986	8 737	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 962	8 730	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 536	17 536	5
Kokku korrigeerimised	17 536	17 536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 415	25 448	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 708	-16 150	6
Makstud intressid	0	-348	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 205	35 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	24	355	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 821	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 821	
Kokku rahavood	25 229	19 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 425	5 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 229	19 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 654	25 425	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 280	30 860	33 140
Aruandeaasta tulem		8 737	8 737
31.12.2009	2 280	39 597	41 877
Aruandeaasta tulem		19 986	19 986
31.12.2010	2 280	59 583	61 863

Korterühistu Esku 14 on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine, vaid mille tulu kasutatakse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Tema tulu ei jaotata liikmetele ega asutajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Esku 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korterühistu netovara kirjetes

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	5-10
Muu inventar	5

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasu, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 688	9 886
Arvelduskontod	34 966	15 539
Kokku raha	50 654	25 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	16 564	20 979
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 564	20 979

Nõudeid liikmete vastu tähtajaga üle 1 kuu esines 2010.a. 856 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	297
Sotsiaalmaks	0	1 209
Töötuskindlustusmaksed	0	51
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 557

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	175 385	175 385
Akumuleeritud kulum	-77 452	-77 452
Jääkmaksumus	97 933	97 933
Amortisatsioonikulu	-17 536	-17 536
31.12.2009		
Soetusmaksumus	175 385	175 385
Akumuleeritud kulum	-94 988	-94 988
Jääkmaksumus	80 397	80 397
Amortisatsioonikulu	-17 536	-17 536
31.12.2010		
Soetusmaksumus	175 385	175 385
Akumuleeritud kulum	-112 524	-112 524
Jääkmaksumus	62 861	62 861

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 281	4 244
Võlad töövõtjatele	4 923	4 923
Maksuvõlad	0	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	10 204	10 724

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Katlamaja ehitus-remondifond	74 200	-16 188	58 012
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	74 200	-16 188	58 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 200	-16 188	58 012
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Katlamaja ehitus-remondifond	90 388	-16 188	74 200
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	90 388	-16 188	74 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 388	-16 188	74 200

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	68 364	52 412	
Sihtotstarbelised tasud			
Katlamaja ehituse amortisatsioon	16 188	16 188	7
Katlakütja tasu	42 197	39 516	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	126 749	108 116	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 434
Kommunaalmaksete vahendustegevuse tulem	0	5 130
Kokku muud tulud	0	6 564

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tööjõukulud	42 234	40 407	12
Amortisatsioonikulu	16 188	16 188	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 422	56 595	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	12 656	15 338
Hoone korrashoiu- ja remondikulud	15 512	16 633
Hoone kindlustuskulud	3 360	3 740
Muud	12 300	12 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 828	47 961

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	31 425	30 195	
Sotsiaalmaksud	10 809	10 212	
Kokku tööjõukulud	42 234	40 407	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	42 234	40 407	10
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 13 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	46
Kommunaalmaksete vahendustegevus	3 130	0
Kokku muud kulud	3 189	46

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	24	355
Intressitulu hoiustelt	24	355
Intressikulud		-348
Intressikulu laenudelt	0	-348
Kokku finantstulud ja -kulud	24	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutuse kompensatsioon	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel. Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuarist 2011a.hakkas Eesti Vabariigis Eesti krooni asemel kehtima EURO.Kõik Korterühistu Esku 14 varad ja kohustused viidi üle arvestusele EURO-des suhtega 1 € = 15,6466 EEK.Uuele arvestusvaluutale üleminek ei põhjusta korteriühistu raamatupidamisarvestuses sisulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 14 (registrikood: 80200428) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TERAS	Juhatuse liige	10.05.2011
VAHUR KOPPEL	Juhatuse liige	10.05.2011
ENDLA VÄLLI	Juhatuse liige	10.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77 59 166
Mobiiltelefon	+372 51 912 811
E-posti aadress	ylar.teras@mail.ee