

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ

registrikood: 11046821

tänavatalu nimi, Sihi 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: 5119282

faks:

e-posti aadress: pait.teesalu@silmakirurgia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ loodi 2004 aasta lõpus ja põhitegevus käivitus 2005 aasta II kvartalis. Firma põhitegevuseks on oftalmoloogilise eriarstiabi osutamine.

Võrreldes eelneva aastaga vähenes osaühingu käive 2010 aastal 487 tuhande krooni võrra ja kasum 1 243 tuhande krooni võrra. Aruandeaasta käive oli 5,8 miljonit ja puhaskasum 3,7 miljonit krooni. Eesti Haigekassa poolt ostetud teenused moodustasid osaühingu käibest 82%

Lisaks silmakirurgilise tegevuse jätkamisele rendib osaühing välja 2007 aastal omandatud äripinda aadressil Lai 11/13, Tartu. Nimetatud äripinda renditakse välja alates 2008 aasta II kvartalist oftalmoloogilise eriarstiabi osutamiseks äriühingutele ReFocus Silmakeskus AS ja OÜ OFTOP.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 950 696	2 307 528	2
Nõuded ja ettemaksed	4 934 809	3 121 045	3
Kokku käibevara	8 885 505	5 428 573	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000	5
Materiaalne põhivara	5 488 305	5 972 566	7
Kokku põhivara	7 488 305	7 972 566	
Kokku varad	16 373 810	13 401 139	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 180	1 945	8
Võlad ja ettemaksed	111 273	120 012	9
Kokku lühiajalised kohustused	312 453	121 957	
Kokku kohustused	312 453	121 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 335 182	8 628 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 682 175	4 606 315	
Kokku omakapital	16 061 357	13 279 182	
Kokku kohustused ja omakapital	16 373 810	13 401 139	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 808 449	6 295 598	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-830 179	-65 576	
Mitmesugused tegevuskulud	-285 446	-276 344	
Tööjõukulud	-365 135	-336 720	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-484 261	-508 092	7
Muud ärikulud	-1 089	-1 095	
Ärikasum (-kahjum)	3 842 339	5 107 771	
Finantstulud ja -kulud	79 077	56 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 921 416	5 164 544	
Tulumaks	-239 241	-558 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 682 175	4 606 315	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 842 339	5 107 771	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	484 261	508 092	7
Kokku korrigeerimised	484 261	508 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186 236	984 515	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	190 496	-745 305	9
Makstud intressid	0	-24 119	
Makstud ettevõtte tulumaks	-239 241	-558 229	
Kokku rahavood äritegevusest	4 464 091	5 272 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 000 000	-2 600 000	3
Laekunud intressid	79 077	80 892	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 920 923	-2 519 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 500 548	
Makstud dividendid	-900 000	-2 100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900 000	-3 600 548	
Kokku rahavood	1 643 168	-846 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 307 528	3 154 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 643 168	-846 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 950 696	2 307 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	10 728 867	10 772 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 606 315	4 606 315
Makstud dividendid			-2 100 000	-2 100 000
31.12.2009	40 000	4 000	13 235 182	13 279 182
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 682 175	3 682 175
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2010	40 000	4 000	16 017 357	16 061 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ 2010. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni protsendid:

- Meditsiinilised seadmed 20 %
- Masinad ja seadmed 20%
- Maa ja ehitised 5%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 810	8 784
Arvelduskontod	1 518 968	2 298 744
Tähtajalised hoiused	2 421 918	
Kokku raha	3 950 696	2 307 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	334 462	521 045	
Ostjatelt laekumata arved	334 462	521 045	
Muud nõuded	4 600 000	2 600 000	
Ettemaksed	347	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 934 809	3 121 045	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 063	1 063
Käibemaks	347	0	7 695
Üksikisiku tulumaks		5 051	8 504
Sotsiaalmaks		9 973	13 397
Kohustuslik kogumispension		291	80
Töötuskindlustusmaksed		1 052	1 750
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	17 430	32 489

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 000 000	2 000 000	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
ReFocus Silmakeskus AS	Eesti Vabariik	Oftalmoloogilise arstiabi osutamine	52	52

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
ReFocus Silmakeskus AS	2 000 000	0	0	0	0	0	2 000 000
Kokku:	2 000 000						2 000 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 273 941	799 664	204 036	1 003 700	7 277 641
Akumuleeritud kulum	-384 180	-266 560	-146 243	-412 803	-796 983
Jääkmaksumus	5 889 761	533 104	57 793	590 897	6 480 658
Amortisatsioonikulu	-307 344	-159 936	-40 812	-200 748	-508 092
31.12.2009					
Soetusmaksumus	6 273 941	799 664	204 036	1 003 700	7 277 641
Akumuleeritud kulum	-691 524	-426 496	-187 055	-613 551	-1 305 075
Jääkmaksumus	5 582 417	373 168	16 981	390 149	5 972 566
Amortisatsioonikulu	-307 344	-159 936	-16 981	-176 917	-484 261
31.12.2010					
Soetusmaksumus	6 273 941	799 664	204 036	1 003 700	7 277 641
Akumuleeritud kulum	-998 868	-586 432	-204 036	-790 468	-1 789 336
Jääkmaksumus	5 275 073	213 232	0	213 232	5 488 305

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	200 000	200 000	0	0	5
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000	0	0	
Muud laenukohustused					
Krediitkaart	1 180	1 180	0	0	0
Muud laenukohustused kokku	1 180	1 180	0	0	
Laenukohustused kokku	201 180	201 180	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Krediitkaart	1 945	1 945	0	0	0
Muud laenukohustused kokku	1 945	1 945	0	0	
Laenukohustused kokku	1 945	1 945	0	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 840	23 942	
Võlad töövõtjatele	69 003	63 581	10
Maksuvõlad	17 430	32 489	4
Kokku võlad ja ettemaksed	111 273	120 012	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	19 000	16 000
Puhkusereserv	50 003	47 581
Kokku võlad töövõtjatele	69 003	63 581

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni, mis asutamisel tasuti rahalise sissemaksena. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 16 017 357 krooni (2009.a. 13 235 182 krooni). Omanikul on võimalus dividendidena välja võtta 12 653 712 krooni (2009.a. 10 455 794 krooni), millega kaasneks ettevõtte tulumaks 3 363 645 krooni (2009.a. 2 779 388 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 808 449	6 295 598
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 808 449	6 295 598
Kokku müügitulu	5 808 449	6 295 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Eriarstiabi osutamine	5 528 449	5 935 598
Kinnisvara rent	280 000	360 000
Kokku müügitulu	5 808 449	6 295 598

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	271 677	251 107
Sotsiaalmaksud	93 458	85 613
Kokku tööjõukulud	365 135	336 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 600 000	0	2 600 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		200 000	0	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	469 950	577 350

Aruande digitaalallkirjad

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ (registrikood: 11046821) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT TEESALU	Juhatuse liige	03.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 335 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 682 175
Kokku	16 017 357
Jaotamine	
Dividendideks	1 564 660
Kokku	1 564 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	5528449	95.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	280000	4.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pait Teesalu	36501262714	Sihi 26, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119282
E-posti aadress	pait.teesalu@silmakirurgia.ee