

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5

registrikood: 80180523

tänava/talu nimi, Puškini 5-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3572374

faks: 3560844

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-5 siseseivalttegutseab alates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 1420708.00 krooni ja kulud olid 1443831.00 krooni. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist 117269.00 krooni. Keskmine tootajate arv 2010.a. aastal oli 3 tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01/01/1995.a. ja mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtunud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KU Puskini-5 jätkuvalt majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtunud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimotest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	60 839	59 758
Finantsinvesteeringud	927 238	1 085 187
Nõuded ja ettemaksed	288 586	253 360
Kokku käibevara	1 276 663	1 398 305
Kokku varad	1 276 663	1 398 305
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	927 238	1 085 187
Võlad ja ettemaksed	159 789	100 360
Kokku lühiajalised kohustused	1 087 027	1 185 547
Kokku kohustused	1 087 027	1 185 547
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	38 139	38 139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174 619	121 977
Aruandeaasta tulem	-23 122	52 642
Kokku netovara	189 636	212 758
Kokku kohustused ja netovara	1 276 663	1 398 305

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	480 913	481 608
Netotulu finantsinvesteeringutelt		6 675
Muud tulud	68 629	54 548
Kokku tulud	549 542	542 831
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-415 526	-346 778
Tööjõukulud	-157 138	-143 411
Kokku kulud	-572 664	-490 189
Kokku põhitegevuse tulem	-23 122	52 642
Aruandeaasta tulem	-23 122	52 642

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 122	52 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 226	-31 756
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 429	-32 070
Muud rahavood põhitegevusest		-3 588
Kokku rahavood põhitegevusest	1 081	-14 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	157 949	149 852
Saadud laenude tagasimaksed	-157 949	-149 852
Kokku rahavood	1 081	-14 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 758	74 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 081	-14 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 839	59 758

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	38 139	121 977	160 116
Aruandeaasta tulem		52 642	52 642
31.12.2009	38 139	174 619	212 758
Aruandeaasta tulem		-23 122	-23 122
31.12.2010	38 139	151 497	189 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		2 160
Aripank	22 034	13 998
Swedbank	20 695	31 882
Sampo Pank	18 110	11 718
Kokku raha	60 839	59 758

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	18 130	16 608
AS Heakorrastus	3 415	3 325
AS Narva Sojusvork	106 288	54 250
AS Narva Vesi	12 068	8 610
VKG Elektrivorgud	2 080	1 436
AS Narva Elamuvaldus	1 289	1 289
AS STV	3 834	3 891
Muud	12 685	10 951
Kokku võlad tarnijatele	159 789	100 360

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	117 269	106 032
Sotsiaalmaksud	38 698	36 691
Tootuskindlustusmaks	1 171	688
Kokku tööjõukulud	157 138	143 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	3

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puskini-5 (registrikood 80180523) 01.01.20010 – 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigust on elektrooniliselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	17.05.2011.a.
Resolutsioon:	1. Aleksander Knjažetski i.k. 35906253728  2. Vladimir Vassiljev i.k. 35810033739  3. Jelena Mihhailova i.k. 46508153712  4. Elena Monahhova Juhatusse i.k. 46102213747 	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5 (registrikood: 80180523) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	22.05.2011
Jelena Monahhova	Juhatuse liige	30.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 96 200
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	messer_66@mail.ru