

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tänavatalu nimi, Kannikese 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009.A.TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus" on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, kortereiühitu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd veebruar 1995.a.

Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ "Kannikese 33" - 11.05.2009.a. toimunud üldkoosolekul otsustasid osavõtjad koguda lisaks igakuisele hooldustasule, mis on 5 krooni m2,

veel 5 krooni mais, juunis, juulis, augustis ja septembris ruutmeetritl remonttöödeks. See teeb 103 740.- krooni lisa remonttöödeks.

Tehti mitmesuguseid remonttöid - välisuste lülitite paigaldus 1278.-, luku puutemälu lugeja ja võtmed 21 476.-, ukse sulgurite paigaldus 4 440.-

vee- ja kanalisatsiooni püstakute remont 106 153.-, keldri seinte remont 21 216.-, panduse ehitus 64 980.-, pinnase planeerimine 28 800.-, garaaz-panipaiga

elektritööd 2 850.-, soojusvahetite läbipesu, mõõduri taatlus 5 688.-. Kokku 256 882.-

Töölepinguga pidevalt töötavaid isikuid - 4 (neli), kellele on arvestatud töötasu aastas 78 638 krooni, ajutisi töötajaid - 1 (üks) töötasuga 3 959 krooni.

Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 36 000 krooni ja telefonikulud 2 400 krooni. Juhatus koosoleku otsusega revisjonikomisjoni liikmetele -2 (Kaks) -

2000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu "Kannikese 33" juhatus on koostanud 31.12.2009.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab kogusummas 362 716 krooni.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida

täidavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,

millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "Kannikese 33" finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "Kannikese 33" jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

19.aprill 2010.a.

Juhatuse esimees	Tõnu Kõnd
Juhatuse liige	Margareta Paide
Juhatuse liige	Reet Kuuse
Juhatuse liige	Toivo Laas
Juhatuse liige	Arvo Reedik
Juhatuse liige	Mihkel Svätski

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 460	278 696	2
Nõuded ja ettemaksed	174 870	191 600	3
Kokku käibevara	355 330	470 296	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 386	9 899	
Kokku põhivara	7 386	9 899	
Kokku varad	362 716	480 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 556	160 481	4
Kokku lühiajalised kohustused	140 556	160 481	
Kokku kohustused	140 556	160 481	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 254	23 254	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	296 460	306 317	
Aruandeaasta tulem	-97 554	-9 857	
Kokku netovara	222 160	319 714	
Kokku kohustused ja netovara	362 716	480 195	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	352 716	352 716
Muud tulud	4 045	5 454
Kokku tulud	356 761	358 170
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-294 408	-305 256
Tööjõukulud	-157 394	-150 736
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 513	-1 828
Kokku kulud	-454 315	-457 820
Kokku põhitegevuse tulem	-97 554	-99 650
Aruandeaasta tulem	-97 554	-99 650

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-97 554	-99 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 291	-73 270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 973	49 038
Kokku rahavood põhitegevusest	-98 236	-123 882
Kokku rahavood	-98 236	-123 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 696	402 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 236	-123 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 460	278 696

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 254	306 317	329 571
Aruandeaasta tulem		-9 857	-9 857
31.12.2008	23 254	296 460	319 714
Aruandeaasta tulem		-97 554	-97 554
31.12.2009	23 254	198 906	222 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kannikese 33 on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased:arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	180 460	278 696	2
Kokku raha	180 460	278 696	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111		3
Ettemaksed	174 759	191 600	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	174 870	191 600	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	
Töötuskindlustusmaksed		111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	111

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 585	150 095	5
Kokku võlad tarnijatele	130 585	150 095	5

Võlgnevus tarnijaile

AS Veolia 1 432
 AS Ragn-Sells 3 306
 AS Eraküte 111 753
 Tartu Veevärk 10 495
 AS Eesti Energia 1 655
 Indikaator 1 944

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
puhkuse reserv	4 569	8 545	6
Kokku võlad töövõtjatele	4 569	8 545	6

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
üüri ettemakse	5 291	1 841	7
Kokku saadud ettemaksed	5 291	1 841	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	352 716	352 716	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	352 716	352 716	8

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 524	4 704	9
Muud	521	750	9
Kokku muud tulud	4 045	5 454	9

viivis 3524

intress 520

ümarlus 1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maarent	63	63	
Energia	11 476	11 315	
Elektrienergia	11 476	11 315	
Mitmesugused bürookulud	4 103	3 036	
Koolituskulud	770	150	
hoolduskulu	268 096	280 432	
Muud	9 900	10 260	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	294 408	305 256	10

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	117 730	113 162	
Sotsiaalmaksud	38 852	37 344	
Töötukindlustus	812	230	
Kokku tööjõukulud	157 394	150 736	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kannikese 33
---	-----------------

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	21.06.2010
MARGARETA PAIDE	Juhatuse liige	21.06.2010
ARVO REEDIK	Juhatuse liige	22.06.2010
REET KUUSE	Juhatuse liige	27.06.2010
TOIVO LAAS	Juhatuse liige	29.06.2010
MIHKEL SVÄTSKI	Juhatuse liige	30.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424229, +372 7424448, +372 7425735
Telefon	+372 7424461,+372 7424501, +372 7424446
E-posti aadress	muistna@hotmail.ee