

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 30.06.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tammiku Arendus OÜ

registrikood: 11385322

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 102
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tammiku Arendus OÜ registreeriti Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 04.05.2007.

2007. aastal ettevõtte soetas mõned kinnisvarainvesteeringud lootusega teenida tuleviku hinnatõusust, aga nagu nüüdseks teada, need ootused ei ole realiseerunud.

Aruandeperioodil ei teinud ettevõtte ühtegi majandustehingut, majandustegevus oli soikunud.

Kuigi ettevõtte tegevus on väikesemahuline, on põhitegevusalaks senini kujunenud kinnisvarasse investeerimine.

Ettevõttes ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat ning kogu aruandeperioodi palgakulu

oli null krooni, Juhatuses on üks liige. Juhatusesimehele ei makstud töötasu. Juhatuses

liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatioone tagasiastumisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Tammiku

Arendus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tammiku Arendus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
 - kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 21.12.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja
- esitatud;

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 204	1 204
Kokku käibevara	1 204	1 204
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	343 800	343 800
Kokku põhivara	343 800	343 800
Kokku varad	345 004	345 004
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	305 000	305 000
Kokku lühiajalised kohustused	305 000	305 000
Kokku kohustused	305 000	305 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	4
Kokku omakapital	40 004	40 004
Kokku kohustused ja omakapital	345 004	345 004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 204	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 204	1 204

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.07.2008	40 000	4	40 004
30.06.2009	40 000	4	40 004
30.06.2010	40 000	4	40 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TAMMIKU ARENDUS OÜ asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis. Aruandeperioodi lõpul TAMMIKU ARENDUS OÜ palgalisi töötajaid pole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TAMMIKU ARENDUS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingulusid

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Ehitised 10–50 aastat

Masinad ja seadmed 3–7 aastat

Inventar, tööriistad, sisseseade 2–6 aastat

Põhivara remont on kantud kuluks sellel perioodil, millal kulu tehti

Finantskohustused

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, Majandusaasta aruanne 2009

Tammiku Arendus OÜ

10

kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud

kasutusluba)

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emet Maja OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2010		30.06.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	305 000	0	305 000

	01.07.2009 - 30.06.2010		01.07.2008 - 30.06.2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Tammiku Arendus OÜ (registrikood: 11385322) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	30.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	30.06.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Kokku	4

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EMET Maja OÜ	11128418	Pärnu mnt. 102, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	tammiku@isptelekom.ee