

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 141
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurne- ja sisearhitektuurne projekteerimine, konstruktiivse osa projekteerimine (Inseneribüroo Pluss) ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Firmas töötab 15 inimest. Kasutatakse litsentseeritud arvutiprogramme AutoCad Revit 2011, LT 2011, ArhiCad 14 jt. Ettevõtte omab erialast tegevuse tsiviilvastutuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 6,0 miljonit krooni.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on järgnevad registreeringud:

Valdkond: "Ehitus. Projekteerimine", reg. nr. EP10905146-0001, registreerimise kuupäev 28.01.2003

Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P Arhitektuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uurimistööd ning muinsuskaitse järelevalve (väljaandja: Muinsuskaitseamet, kehtiv kuni 04.02.2014).

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ –le omistatud sertifikaadid:

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Allmann

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Suigusaar

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Joel Kopli

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Armin Valter

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 006754 Indrek Allmann kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt V

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 031651 Indrek Suigusaar kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 054297 Joel Kopli kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 045151 Armin Valter kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 054296 Rene Sauemägi kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Projektbüroode Liit Tunnistus 11.01.2005 Eesti Projektbüroode Liidu liige

Standard ISO 9001:2000 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510A

Standard ISO 14001:2004 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510B

2006. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 27.06.2007 reiting „suurepärane“ (AAA)

2007. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 20.05.2008 reiting „väga hea“ (AA)

2008. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 27.05.2009 reiting „väga hea“ (AA)

2009. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 23.04.2010 reiting „väga hea“ (AA)

Majandustegevus:

2010 majandusaastal jätkati põhitegevust. Toimus firma identiteedi ja firma stiili uuendamine, milleks viidi läbi brandivisuaali teostaja konkurss.

Olulisemad tööd aastal 2010:

Rahvusvahelise konkursi võit Lätis. Hotell Marriott Hotel Riga

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla C korpuse põhiprojekt

Kentmanni tn kortermaja põhiprojekt

Mitmed väikesadamad (Puisse, Österby, Virtsu)

Edasine areng:

Tähelepanu edasisel arengul on arhitekti kui idee autori ja loomingulise juhi rolli tähtsustamine. Plaanis on suurendada arhitektuuri alastest konkurssidest osavõttu Eestis ja väljaspool Eestit.

Endiselt on plaanis pöörata tähelepanu uutele tehnoloogiatele ja osaleda vastavates töörühmades.

Roheline energia. Plaanis on osaleda väikesaarte rohelise energia programmis partnerina. Arhitektuuribüroo PLUSS korraldab kavandatavate rohelise energia tootmisüksuste projekteerimise ning kannab sellega seonduvad kulud. Plaanitud eelarve 10 000.- EUR.

Projekti algstaadiumis on Arhitektuuribüroo PLUSS programmi partneriks oma teadmistega analoogsete süsteemide kavandamisel ning osaleb hiljem ka valminud süsteemide toimivuse monitooringus ja saadavate andmete analüüsis.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ –l on plaanis tegevuse jätkamine.

Olulisemad majandusnäitajad:

	2010	2009
Müügitulu	19 097 936	13 320 704
Puhaskasum	3 067 238	3 100 788
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	16,10%	23,30%
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,78	4,13
ROA (puhaskasum/varad)*100	24,00%	31,40%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 886 122	4 912 105	2
Nõuded ja ettemaksed	6 885 710	1 276 755	3
Kokku käibevara	9 771 832	6 188 860	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 026 875	3 409 790	5
Kokku põhivara	3 026 875	3 409 790	
Kokku varad	12 798 707	9 598 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	264 989	853 252	6
Võlad ja ettemaksed	3 243 678	646 065	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 508 667	1 499 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	901 822	378 353	
Kokku pikaajalised kohustused	901 822	378 353	
Kokku kohustused	4 410 489	1 877 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 276 980	4 576 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 238	3 100 788	
Kokku omakapital	8 388 218	7 720 980	
Kokku kohustused ja omakapital	12 798 707	9 598 650	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	19 097 936	13 320 704	8
Muud äritulud	66 853	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 498 689	-2 378 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 262 765	-2 585 613	
Tööjõukulud	-3 587 069	-3 491 834	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-800 940	-673 642	5
Muud ärikulud	-285 486	-172 788	
Ärikasum (-kahjum)	3 729 840	4 017 985	
Finantstulud ja -kulud	-24 627	95 588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 705 213	4 113 573	
Tulumaks	-637 975	-1 012 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 238	3 100 788	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 729 840	4 017 985	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	800 940	673 642	5
Kokku korrigeerimised	800 940	673 642	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 608 955	5 451 210	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 532 819	-3 639 605	
Makstud intressid	-45 233	-47 902	
Makstud ettevõtte tulumaks	-637 975	-1 012 784	
Kokku rahavood äritegevusest	771 436	5 442 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-418 025	-489 370	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	20 400	
Laekunud intressid	20 606	143 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-397 419	-325 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 400 000	-3 810 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 400 000	-3 810 000	
Kokku rahavood	-2 025 983	1 307 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 912 105	3 605 040	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 025 983	1 307 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 886 122	4 912 105	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	8 386 192	8 430 192
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 100 788	3 100 788
Makstud dividendid			-3 810 000	-3 810 000
31.12.2009	40 000	4 000	7 676 980	7 720 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 067 238	3 067 238
Makstud dividendid			-2 400 000	-2 400 000
31.12.2010	40 000	4 000	8 344 218	8 388 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2010 ja lõppes 31.dets.2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	34 189	24 578
Arvelduskontod	334	757
Tähtajalised hoiused	1 299 158	1 266 668
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	1 552 441	3 620 102
Kokku raha	2 886 122	4 912 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 720 136	1 085 654
Muud nõuded	158 320	158 320
Ettemaksed	7 254	32 781
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 885 710	1 276 755

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	177 783	3 350
Käibemaks	816 026	112 046
Üksikisiku tulumaks	77 893	52 717
Sotsiaalmaks	157 146	112 566
Kohustuslik kogumispension	3 574	970
Töötuskindlustusmaksed	19 489	13 612
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 251 911	295 261

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 939 034	1 939 034	1 849 827	828 168	828 168	4 617 029
Akumuleeritud kulum	-429 097	-429 097	-593 870			-1 022 967
Jääkmaksumus	1 509 937	1 509 937	1 255 957	828 168	828 168	3 594 062
Ostud ja parendused	139 041	139 041	350 329			489 370
Amortisatsioonikulu	-263 928	-263 928	-409 714			-673 642
Ümberklassifitseerimised			828 168	-828 168	-828 168	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			828 168	-828 168	-828 168	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 078 075	2 078 075	3 028 325			5 106 400
Akumuleeritud kulum	-693 025	-693 025	-1 003 585			-1 696 610
Jääkmaksumus	1 385 050	1 385 050	2 024 740	0		3 409 790
Ostud ja parendused	319 175	319 175	98 850			418 025
Amortisatsioonikulu	-295 648	-295 648	-505 292			-800 940
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 032 393	2 032 393	2 781 152			4 813 545
Akumuleeritud kulum	-623 816	-623 816	-1 162 854			-1 786 670
Jääkmaksumus	1 408 577	1 408 577	1 618 298			3 026 875

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 166 811	264 989	901 822	
Laenukohustused kokku	1 166 811	264 989	901 822	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 231 605	853 252	378 353	
Laenukohustused kokku	1 231 605	853 252	378 353	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 644 704	122 168	
Võlad töövõtjatele	344 479	228 636	
Maksuvõlad	1 251 911	295 261	4
Muud võlad	2 584		
Muud viitvõlad	2 584	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 243 678	646 065	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 097 936	13 320 704
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 097 936	13 320 704
Kokku müügitulu	19 097 936	13 320 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
arhitektitegevused	19 097 936	13 320 704
Kokku müügitulu	19 097 936	13 320 704

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 668 950	2 609 790
Sotsiaalmaksud	918 119	882 044
Kokku tööjõukulud	3 587 069	3 491 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	14

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetasu ei makstud ega olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes omapoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisin ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes omapoolsele ülevaatusse, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Piret Kann-Smirnov

Vandeauditiitori number 330

OÜ Audiitorbüroo Piret Kann

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

01.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KANN-SMIRNOV	Vandeaudiitor	01.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 276 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 238
Kokku	8 344 218
Jaotamine	
Dividendideks	4 036 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 307 395
Kokku	8 344 218
Ettepanek jaotada dividendideks 4 036 823 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 276 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 238
Kokku	8 344 218
Jaotamine	
Dividendideks	4 036 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 307 395
Kokku	8 344 218
Otsus jaotada dividendideks 4 036 823 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	19097936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Suigusaar	37406070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Katrin Ventsel	46402040240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	13600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee