

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 54 A

registrikood: 80077353

tänavatalu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 54A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65610

maakond: Võru maakond

telefon: 53958393

faks:

e-posti aadress: maie.thal@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 12 allkirjastatud tegevjuhtkonna deklaratsioon	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A on asutatud 13.08.1996. aastal.

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine.

Korteriühistus on 70 ühistu liiget.

Aruandeaastal oli 2 palgalist töötajat. Töötasu arvestati neile 2010. aastal 75 071 krooni, sh. juhatuse esimehele 53 222 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu osakapitali tõstetud ei ole.

Kõige olulisem remonditöö oli elamu üldveetoru väljavahetus (27 000 kr.).

Korteriühistu üldkoosolek kinnitas 2010. a. majandusaasta aruande 15. aprillil 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Kreutzwaldi 54A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Kreutzwaldi 54A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15. märts 2011. aasta on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed: Maie Thal

Küllli Põllumaa

Signe Viiberg

Reet Ilves

Tõeleid Kattai

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274 217	193 906	2
Nõuded ja ettemaksed	129 097	110 736	3
Kokku käibevara	403 314	304 642	
Kokku varad	403 314	304 642	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 848	74 826	4
Kokku pikaajalised kohustused	93 848	74 826	
Kokku kohustused	93 848	74 826	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	65 653	65 653	
Reservid	243 813	164 163	
Kokku netovara	309 466	229 816	
Kokku kohustused ja netovara	403 314	304 642	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	783 944	733 305	5
Muud tulud	2 767	2 656	6
Kokku tulud	786 711	735 961	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-633 840	-559 859	7
Tööjõukulud	-75 071	-65 792	8
Kokku kulud	-708 911	-625 651	
Kokku põhitegevuse tulem	77 800	110 310	
Finantstulud ja -kulud	1 850	1 969	9
Aruandeaasta tulem	79 650	112 279	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77 800	110 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 362	-5 248
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 023	5 212
Kokku rahavood põhitegevusest	78 461	110 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 850	1 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 850	1 969
Kokku rahavood	80 311	112 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 906	81 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 311	112 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 217	193 906

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	65 653	51 884	117 537
Muutused reservides		112 279	112 279
31.12.2009	65 653	164 163	229 816
Muud muutused netovaras		79 650	79 650
31.12.2010	65 653	243 813	309 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui KÜ asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt KÜ ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

KÜS § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, sh. juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	274 217	193 906	
SEB Pank	32 557	9 294	2
Krediidipank	41 660	34 612	2
Kasutushoius	200 000	150 000	2
Kokku raha	274 217	193 906	2

Pangakonto jääk on võrreldud pankadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129 097	110 736	3
Ostjatelt laekumata arved	129 097	110 736	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	129 097	110 736	3

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hoolde-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 848	74 826	4
Kokku võlad ja ettemaksed	93 848	74 826	4

Kirjel kajastatud tarnijate võlg summas 93 848 krooni on tasutud 2011 a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	540 726	486 445	5
Teenustasu	114 670	118 312	5
Sihotstarbelised tasud			
Remondifond	128 548	128 548	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	783 944	733 305	5

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 767	2 656	6
Kokku muud tulud	2 767	2 656	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	411 928	335 515	7
Elektrienergia	6 770	5 612	7
Soojusenergia	405 158	329 903	7
Mitmesugused bürookulud	10 012	9 016	7
vesi ja kanalisatsioon	118 375	114 947	7
prügivedu	8 830	29 205	7
hoolduskulud	84 695	71 176	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	633 840	559 859	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	55 850	49 154	8
Sotsiaalmaksud	18 436	16 638	8
Pensionikulu	785		8
Kokku tööjõukulud	75 071	65 792	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	1 850	1 969	9
Kokku finantstulud ja -kulud	1 850	1 969	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	53 222	43 680

Seotud osapoolteks on korteriühistu Kreutzwaldi 54A liikmed, sh. revisjonikomisjoni liikmed. Käesoleval majandusaastal seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Kreutzwaldi 54A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Kreutzwaldi 54A finantsseisundit ja majandustegevusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15. märts 2011. aasta on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A on jätkuvalt tegutses.

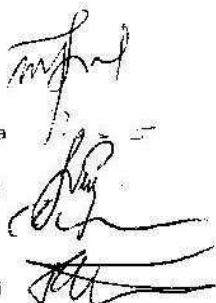
Juhatusel liikmed: Maio Thal

Külli Põllumaa

Signe Viiberg

Roo Ilves

Tõeleid Kattai



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A (registrikood: 80077353) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Thal	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53958393
E-posti aadress	meie.omamaja@gmail.com
E-posti aadress	maie.thal@mail.ee