

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sõpruse pst 247

registrikood: 80000669

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 247
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13420

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6524158

faks: +3726524158

e-posti aadress: enemaasing@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste tasud	11

Tegevusaruanne

Juhatuse koosolekuid on aruandeperioodil peetud 7 korral. On tegeldud vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rikete ja ummistuste likvideerimisega, soojussüsteemi ja soojussõlme reguleerimise ja hooldusega.

Kevadel on teostatud keldrite suurpuhastus.

On teha lastud järgmisi suuremaid remondi ja renoveerimise töid:

1. Firma Fonolukud OÜ poolt on keldri ustele paigaldatud magnetlukud maksumusega 26 860 krooni.
2. Firma Abest Baltic OÜ teostas sissepääsu treppide äärte katuseräästa ja vihmaveerennide remondi maksumusega 39 960 krooni.
3. Firma Abest Baltic OÜ poolt teostati rõdude renoveerimine maksumusega 286 800 krooni.
4. Katusetööd ventilatsiooni korstendel firma Abest Baltic OÜ poolt maksumusega 28 332 krooni.
5. Vahetatud keldriaknad firma Koduaken poolt maksumusega 52 619 krooni.
6. Keldriakendele paigaldati akna piirded firma Koduaken poolt maksumusega 10 474 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	872 823	934 695	2
Nõuded ja ettemaksed	239 625	220 274	3
Kokku käibevara	1 112 448	1 154 969	
Kokku varad	1 112 448	1 154 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	920 787	989 409	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	920 787	989 409	
Kokku kohustused	920 787	989 409	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 560	22 799	
Aruandeaasta tulem	26 101	22 761	
Kokku netovara	191 661	165 560	
Kokku kohustused ja netovara	1 112 448	1 154 969	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	775 080	387 243	7
Kokku tulud	775 080	387 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-471 315	-115 754	8
Mitmesugused tegevuskulud	-95 150	-83 993	9
Tööjõukulud	-183 939	-176 574	10
Kokku kulud	-750 404	-376 321	
Kokku põhitegevuse tulem	24 676	10 922	
Finantstulud ja -kulud	1 425	11 839	
Aruandeaasta tulem	26 101	22 761	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24 676	10 922	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 351	28 453	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 622	196 818	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 297	236 193	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 425	11 839	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 425	11 839	
Kokku rahavood	-61 872	248 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	934 695	686 663	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 872	248 032	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	872 823	934 695	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	120 000	22 799	142 799
Aruandeaasta tulem		22 761	22 761
31.12.2009	120 000	45 560	165 560
Aruandeaasta tulem		26 101	26 101
31.12.2010	120 000	71 661	191 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	872 823	934 695
Kokku raha	872 823	934 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	239 625	220 274
Ostjatelt laekumata arved	239 625	220 274
Kokku Nõuded ja ettemaksed	239 625	220 274

Laekumata arveid on kokku 239 625 krooni,
s.h. tähtaeg 24.01.2011 230 692 krooni,
tähtaja ületanud 8 933 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 487		3 116
Sotsiaalmaks		6 815		7 881
Kohustuslik kogumispension		105		49
Töötuskindlustusmaksed		315		351
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 722		11 397

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 402	163 868	
Võlad töövõtjatele	9 356	8 166	
Maksuvõlad	9 722	11 397	4
Muud võlad	918	344	
Saadud ettemaksed	719 389	805 634	6
Kokku võlad ja ettemaksed	920 787	989 409	

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tulevasteperioodide remondiraha	707 404	797 165	5
Üüri ettemaks	11 985	8 469	5
Kokku saadud ettemaksed	719 389	805 634	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	279 177	260 567
Kommunaalmaksete vahe	24 588	10 922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	445 045	87 858
Maamaks	12 444	12 448
Kindlustus	13 826	15 448
Kokku liikmetelt saadud tasud	775 080	387 243

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	445 045	87 858
Maamaks	12 444	12 448
Kindlustus	13 826	15 448
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	471 315	115 754

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	751	765
Autokompensatsioon	12 000	12 000
Raamatupidamiseteenus	50 400	49 180
Audiitoritasu	2 500	2 500
Hooldustööd ja materjalid	26 609	14 174
Pangateenus	1 017	1 032
Muud	1 873	4 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 150	83 993

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	137 402	132 181
Sotsiaalmaksud	46 537	44 393
Kokku tööjõukulud	183 939	176 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	61 375	52 200

Lisa 12 Kommunaalteenuste tasud

Kommunaalteenuste tasud:	2010	2009
Prügivedu	66 768	77 592
Gaas	34 973	35 167
Vesi	203 452	223 215
Küte	1 025 561	881 287
Elekter	15 253	12 511
Fonoluku hooldus	9 996	9 996

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõpruse pst 247 (registrikood: 80000669) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SALMELA	Juhatuse liige	27.04.2011
HELGI URBAS	Juhatuse liige	27.04.2011
SEPO REISPUK	Juhatuse liige	02.05.2011
MARGUS MÄND	Juhatuse liige	18.05.2011
ENNO RAIMLA	Juhatuse liige	18.05.2011
SYBILL NIGOLA	Juhatuse liige	18.05.2011
ARVO HAAVAMÄE	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524158
Faks	+372 6524158
E-posti aadress	enemaasing@hotmail.ee