

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts TERMOX

registrikood: 10084446

tänavatähe/talu nimi, Tähe 112A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7367339

faks: 372 7367344

e-posti aadress: termox@termox.ee

veebilehe aadress: www.termox.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Aruandekohuslane on AS Termox (reg.nr.10084446) asukohaga Tähe 112-A Tartus. Ettevõtte asub Tartu linnas Ropka tööstuspiirkonnas, kus ühes hoones on kontor, metallitöökoda ja laod. Ettevõtte tegevus piirdub Eesti vabariigiga.

Gaasivõrguettevõtjana omab ettevõtte maagaasitrasse Tartu vallas Kõrvekülas ja Jõgevamaal Palamusel ning Kaareperes.

Tulud

AS-i Termox äritegevuses eelmisel aastal sisulisi muutusi ei olnud. Hinnapakumisi tehti aasta jooksul 158, millest realiseerus töödeks 63, s.o. 40%. 2010.a. saadi müügituluks 17,4 mln. krooni, mis eelmise aastaga võrreldes on 4% enam.

Vanim kahest põhitegevusalast on lokaalkatlamajade rajamine nii gaasi- kui õliküttele, mis moodustas aasta müügitulust 17,9% vähenedes eelmise aastaga võrreldes 6%.

Teine oluline tegevusala on soojuse müük koos katlamajade hooldustöödega, mille osakaal müügitulust oli 68,6%, kasvades eelmise aastaga võrreldes 8%. Soojatarbijate hulk pole oluliselt muutunud, käivet mõjutas kütteõli hinnatõus.

Tegevus gaasiettevõtjana Tartu vallas Kõrvekülas edeneb visalt. Gaasi tarbimine on vaatamata üksikute tarbijate lisandumisele vähenenud. Gaasimüügi osakaal oli 4,7% käibest, suurenedes aastaga 15%, seda aga gaasihinna tõusu arvel.

Kulud

Ärikulud kahanesid 3%. Tööjõukulu kasvas 9% kahe põhikohaga töötaja lisandumisel.

Kasum

AS-i Termox 2010.a. majandusaasta kasum oli 1,2 mln.krooni, mis on 6,7% aasta käibest. Kasum kahanes 10%.

Personal

AS-i Termox töötajate keskmine arv majandusaastal ol 23. Makstud palgad koos puhkusereserviga moodustasid 3264 tuh.krooni, mis on 18,8% käibest.

Investeeringud

Uuendati hädatarvilikke väikevahendeid, millised olid kas purunenud või kaduma läinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 819 091	413 836	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253 274	2 847 274	3
Varud	1 120 836	1 128 821	5
Kokku käibevara	5 193 201	4 389 931	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 492 756	8 582 081	6
Immateriaalne põhivara	0	829	7
Kokku põhivara	7 492 756	8 582 910	
Kokku varad	12 685 957	12 972 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	270 496	8
Võlad ja ettemaksed	3 441 767	3 457 149	11
Eraldised	55 367	209 170	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 497 134	3 936 815	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 102 874	1 722 205	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 102 874	1 722 205	
Kokku kohustused	4 600 008	5 659 020	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000	13
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 363 821	5 460 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 172 128	1 303 820	
Kokku omakapital	8 085 949	7 313 821	
Kokku kohustused ja omakapital	12 685 957	12 972 841	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 360 168	16 701 346	14
Muud äritulud	138 768		15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 475 520	-9 805 127	16
Mitmesugused tegevuskulud	-411 426	-438 851	17
Tööjõukulud	-4 396 979	-3 999 161	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-898 918	-1 001 057	6,7
Muud ärikulud	-33 371	-123 326	19
Ärikasum (-kahjum)	1 282 722	1 333 824	
Finantstulud ja -kulud	-4 265	-30 004	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 278 457	1 303 820	
Tulumaks	-106 329		21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 172 128	1 303 820	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 282 722	1 333 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	898 918	1 001 057	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-191 238		6
Kokku korrigeerimised	707 680	1 001 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	594 000	-389 425	
Varude muutus	7 985	-151 916	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-736 042	-1 177 529	
Makstud intressid	-6 492	-30 925	
Kokku rahavood äritegevusest	1 849 853	585 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 663	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	330 000		6
Laekunud intressid	2 227	921	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	332 227	-27 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-100 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-270 496	-504 253	
Makstud dividendid	-400 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329		21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-776 825	-604 253	
Kokku rahavood	1 405 255	-46 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 836	460 745	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 405 255	-46 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 819 091	413 836	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	50 000	5 460 001	6 010 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 303 820	1 303 820
31.12.2009	500 000	50 000	6 763 821	7 313 821
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 172 128	1 172 128
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2010	500 000	50 000	7 535 949	8 085 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Termox aruande periood algab 01.01.2010.a. ja lõpeb 31.12.2010.a.
Esitlusvaluutaks on Eesti kroon ja aruandlus on esitatud krooni täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Swedbankis ning SEB Pangas arvelduskontode jääke.
Muudes pankades ettevõtte arveid ei oma.

Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Nõuete bilansilist väärtust on vähendatud ebatõenäoliselt laekuva summa võrra ning sellest tulenev kahjum on kajastatud kasumiaruandes muude ärikuludena.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nominaalväärtus.
Valmistoodangu väärtuseks on arvestatud materjalide, transpordi ja tööjõukulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuseks kasutatavad varad ja seadmed, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses.
Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Rajatised	20
Sõidukid	6
Seadmed	5
Arvutid ja tarkvara	4
Muu inventar	4

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.
Piiramata kasutuseaga on ettevõtte maa, mida ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogiliselt põhiavaraga, teda ei amortiseerita, kuna tegemist on maaga.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel, kuid milliste realiseerumise aeg ja summa pole kindlad.

Eraldiste kajastamisel on tuginetud juhtkonna kogemusele ja seadusandlusele.

Ettevõtte annab enda toodangule seaduses ettenähtud garantii, mille täitmiseks eraldis ongi moodustatud.

Tulud

Tulud tööde müügist on kajastatud siis, kui omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna antud toimingute teostamise järel.

Liitunud gaasitarbijate poolt makstavad liitumistasud kajastatakse tuluna 5-9 aasta jooksul, mis on eeldatav teenuste tarbimise periood.

Intressitulud kajastatakse vastavalt intressi arvestuse perioodile.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	38 574	6 247
Arvelduskontod	1 780 517	407 589
Kokku raha	1 819 091	413 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 251 810	2 846 823
Ostjatelt laekumata arved	2 251 810	2 846 823
Muud nõuded	1 464	451
Intressinõuded	1 464	451
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 253 274	2 847 274

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tähtaegade piires.

Muud nõuded on arveldusarve intressid, mis laekusid uuel aastal.

Saama oli ka 2009.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	124 930	227 385
Üksikisiku tulumaks	97 708	98 867
Sotsiaalmaks	199 263	200 150
Kohustuslik kogumispension	1 320	488
Töötuskindlustusmaksed	18 023	18 720
Aktsiisimaks	39 056	34 368
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480 300	579 978

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	953 676	863 067
Valmistoodang	167 160	265 754
Kokku varud	1 120 836	1 128 821

Aruandeperioodil ei ole materjale ümberhinnatud ega mahakantud.
 Omavalmistatud tahkekütuse veekatel on müüdud tellijale.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 678 518	113 976	12 788 929
Akumuleeritud kulum	0	-1 546 933	-1 583 143	-107 750	-3 237 826
Jääkmaksumus	62 846	7 386 656	2 095 375	6 226	9 551 103
Ostud ja parendused	0	0	28 663	0	28 663
Amortisatsioonikulu	0	-429 420	-562 509	-5 756	-997 685
31.12.2009					
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 707 181	113 976	12 817 592
Akumuleeritud kulum	0	-1 976 353	-2 145 652	-113 506	-4 235 511
Jääkmaksumus	62 846	6 957 236	1 561 529	470	8 582 081
Amortisatsioonikulu		-429 420	-468 197	-470	-898 087
Müügid			-246 430		-246 430
Muud muutused			55 192		55 192
31.12.2010					
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 157 184	110 997	12 264 616
Akumuleeritud kulum	0	-2 405 773	-2 255 090	-110 997	-4 771 860
Jääkmaksumus	62 846	6 527 816	902 094	0	7 492 756

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	330 000	
Muud masinad ja seadmed	330 000	
Kokku	330 000	

Müüdi ettevõtte kasutuses olnud konteinerkatlamaja.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	44 747	44 747
Akumuleeritud kulum	-40 546	-40 546
Jääkmaksumus	4 201	4 201
Amortisatsioonikulu	-3 372	-3 372
31.12.2009		
Soetusmaksumus	44 747	44 747
Akumuleeritud kulum	-43 918	-43 918
Jääkmaksumus	829	829
Amortisatsioonikulu	-829	-829
31.12.2010		
Soetusmaksumus	44 747	44 747
Akumuleeritud kulum	-44 747	-44 747
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Kapitalirendile on võetud ainult sõidukid.

Kapitalirendile võetud vara pole edasi antud allrendile.

Kapitalirendi kohtustuste alusvaluutaks on Euro.

Intressimäärad on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks 5-5,75%.

Maksetähtajad olid igakuised ja lõppesid novembrikuuga.

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	270 496	270 496			5	euro	2010
Kapitalirendikohustused kokku	270 496	270 496					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	905 315	905 315

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	66 114	57 360
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	63 360	63 360

Ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel maad teeservituudi alusel.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	603 395	905 503

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel katlamaju, kus toodab soojust.

Rendikulu on sõltuvuses toodetud soojuste mahust.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	270 496	270 496		
Laenukohustused kokku	270 496	270 496		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	62 846	1 167 812	1 230 658
31.12.2009	62 846	1 238 888	1 301 734

Ettevõtte kasutab arvelduslaenu Swedbankis limiidiga 500000 krooni intressiga 5,55%. Võlakohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 500000 krooni väärtuses.

Pangalaenu tagatiseks on panditud kinnistu Tähe 112-A Tartus (maa ja kontor-töökoda)

ja seatud kommertspandi leping 500000 krooni ulatuses.

Sama kehtis ka 2009.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 783 329	1 638 915	
Võlad töövõtjatele	558 807	587 435	
Maksuvõlad	480 300	579 978	4
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 722 205	2 373 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 544 641	5 179 354	

Tulevaste perioodide ettemakstud tulu on tekkinud seoses maagaasipiirkondade arendusega, millega kaasnesid liitumistasud piirkonnaga liitujatelt.

Käiku antud gaasitrassid on võetud arvele rajatistena ja amortiseeritakse tulusse 5 kuni 9 aasta jooksul.

Seisuga 31.12.2009 oli ettemaskeid 2373026 krooni, müügitulusse amortiseeriti 650821 krooni. Seisuga 31.12.2010 oli ettemaskeid 1722205 krooni, s.h.lühiajalisi 619331 krooni.

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010
Eraldis	209 170	-153 803	55 367
Kokku eraldised	209 170	-153 803	55 367
	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Eraldis	388 052	-178 882	209 170
Kokku eraldised	388 052	-178 882	209 170

Eraldised on moodustatud seoses gaasitrasside käikuandmisega.

Eraldiste kasutamine on gaasitrasside märgistamine, haljastustööd ja notariaalsete lepete sõlmimine.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	2 500	2 500

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 200-st lihtaktsiast nimiväärtusega 2500 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Aruandeaastal aktsiakapitalis muutusi pole tehtud.

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitaliks 500000 krooni ja maksimumkapitaliks 2000000 krooni. Reservkapitali suuruseks on 50000 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 360 168	16 701 346
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 360 168	16 701 346
Kokku müügitulu	17 360 168	16 701 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mitmesuguste metallesemete tootmine	800 831	219 209
Gaasi müük magistraalvõrkude kaudu	808 962	704 153
Kuuma vee tootmine kütteks	11 901 972	10 917 881
Gaasitrasside ehitus ja projekteerimine	678 221	735 222
Küttesüsteemide paigaldus- ja ehitustööd	3 104 068	4 067 521
Enda kinnisvara üürileandmine	66 114	57 360
Kokku müügitulu	17 360 168	16 701 346

Ettevõtte müüs oma toodangut ja pakkus teenust ainult Eesti vabariigis.

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	138 764	0
Traavid, viivised ja hüvitised	4	0
Kokku muud äritulud	138 768	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 632 158	1 738 802
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 831	38 091
Energia	7 381 641	6 374 663
Elektrienergia	419 591	365 239
Kütus	6 962 050	6 009 424
Transpordikulud	317 883	227 531
Üür ja rent	603 395	905 503
Abitööd ja teenused	195 520	259 080
Lähetuskulud	11 933	17 520
Saastemaks	107 067	98 549
Aktsiis	144 965	95 876
Muud	64 127	49 512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 475 520	9 805 127

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	266 189	252 442
Koolituskulud	21 250	1 700
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 680	23 931
Kindlustusmaksed	68 927	115 553
Juriidiline teenus	9 000	19 500
Reklaam	11 128	10 187
Jooksev remont	21 252	15 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	411 426	438 851

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 000 547	2 713 415
Sotsiaalmaksud	1 087 309	985 779
Puhkusetasud	263 561	263 794
Töötuskindlustus	45 562	36 173
Kokku tööjõukulud	4 396 979	3 999 161
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	21

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Liikmemaksud	22 744	22 744
Maamaks	1 234	1 234
Lootusetud võlgad	6 393	96 348
Sponsorlus	3 000	3 000
Kokku muud ärikulud	33 371	123 326

Liikmemaksud:

- Eesti Kaubandus-Tööstuskojale,
- Eesti Maksumaksjate Liidule,
- Eesti Gaasiliidule.

Lootusetu võlg on endise tellija tasumata arve, mille maksmise teemal on ta loobunud igasugusest kontaktist ja selgitusest. Kohtukäik oleks summat arvestades mõttetu.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 227	921
Intressikulud	-6 492	-30 925
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 265	-30 004

Intressitulud on arveldusarve intressid pankades.

Intressikulud on seotud kapitalirendi maksetega.

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	-106 329
Kokku	400 000	-106 329

Aktsionäridele maksti dividende 400000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 7535949 krooni, seisuga 31.12.2009 oli 6763821 krooni.

Bilansipäeva seisuga dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, mis on 1582549 krooni (2009.a. oli 1420402 krooni).

Seega on võimalik väljamaksta dividendide 5953400 krooni, seisuga 31.12.2009 oli 5343419 krooni.

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	869 174	795 546

Juhatuse ja nõukogu liikmed, olles ettevõtte omanikud, töötavad ettevõttes vastavalt kõrgema ja tegevjuhtkonnana ning neile on makstud töötasu töölepingute alusel.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole tasusid makstud ega soodustusi antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TERMOX (registrikood: 10084446) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIVILO	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TERMOX aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TERMOX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TERMOX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, 51003 Tartu

13. mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TERMOX (registrikood: 10084446) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	13.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 363 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 172 128
Kokku	7 535 949
Jaotamine	
Dividendideks	-625 864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 535 949
Kokku	6 910 085

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 363 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 172 128
Kokku	7 535 949
Jaotamine	
Dividendideks	-625 864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 535 949
Kokku	6 910 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	11901972	68.56%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3104068	17.88%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	808962	4.66%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	800831	4.61%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	678221	3.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66114	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367339
Faks	+372 7367344
E-posti aadress	termox@termox.ee
E-posti aadress	aare@termox.ee
Veebilehe aadress	www.termox.ee