

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kaldapealse

registrikood: 11242249

tänavatalu nimi, Uus 17-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 84 444

faks:

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2010.aastal ettevõttes müügitulu ei olnud.

2011. aastal jätkatakse kinnisvaraprojektide arendamisega.

2010.aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kaldapealse finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab OÜ Kaldapealse jätkuvalt tegustev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	246	146	2
Kokku käibevara	246	146	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 361 421	1 361 362	3
Kokku põhivara	1 361 421	1 361 362	
Kokku varad	1 361 667	1 361 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 321 591	1 321 420	4
Võlad ja ettemaksed	59	71	
Kokku lühiajalised kohustused	1 321 650	1 321 491	
Kokku kohustused	1 321 650	1 321 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17	17	
Kokku omakapital	40 017	40 017	
Kokku kohustused ja omakapital	1 361 667	1 361 508	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	
Muud rahavood äritegevusest		-65
Kokku rahavood äritegevusest	-12	-65
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171	
Kokku rahavood	100	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146	211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246	146

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	17	40 017
31.12.2009	40 000	17	40 017
31.12.2010	40 000	17	40 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 07.02.2011).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapelase kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		100
Arvelduskontod	246	46
Kokku raha	246	146

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 200 000	161 297	161 297	1 361 297
Jääkmaksumus	1 200 000	161 297	161 297	1 361 297
Ostud ja parendused		65	65	65
Muud ostud ja parendused		65	65	65
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 200 000	161 362	161 362	1 361 362
Jääkmaksumus	1 200 000	161 362	161 362	1 361 362
Ostud ja parendused		59	59	59
Muud ostud ja parendused		59	59	59
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 200 000	161 421	161 421	1 361 421
Jääkmaksumus	1 200 000	161 421	161 421	1 361 421

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 321 591	1 321 591		
Lühiajalised laenud kokku	1 321 591	1 321 591		
Laenukohustused kokku	1 321 591	1 321 591		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 321 420	1 321 420		
Lühiajalised laenud kokku	1 321 420	1 321 420		
Laenukohustused kokku	1 321 420	1 321 420		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 321 591	1 321 420

2010.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	18.05.2011
Resolutsioon:	Juhatus on kinnitanud 2010 aasta majandusaasta aruande.	
PRIIT PÄRN	Juhatuse liige	23.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17
Kokku	17

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Unigroup	10347584	Pärnu mnt. 80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aktsiaselts SALVETE	10308354	Uus 17-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084444
E-posti aadress	pr11t@hotmail.ee