



6-8

Ingrid Mesilane

GUTELMAN INVEST OÜ

2001.a. majandusaasta aruanne

03. november 2000 – 31. detsember 2001

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 84c 12 618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10708473
Telefon:	37 26 508 525
Faks:	37 26 508 628
Juhataja:	Vahur Kase
Tegevusala:	Kinnisvaravahendus

hinnatud
938
100

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	67
Omakapitali muutuste aruanne	67
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1 Aktsiakapital ja aafio	8
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	8
Juhatuse allkiri 2001. majandusaasta aruandele	8

11.01.2002
SIS

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegeles kinnisvara vahendusega ning plaanib sama tegevust jätkata ka edaspidi. Esimesel tegevusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

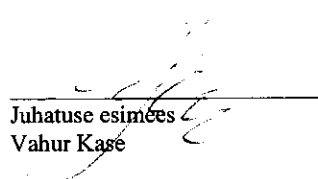
Ca...

11.01.2002
Kuu

10. märts 2002
SIA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 8 toodud Gutelman Invest OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees
Vahur Kase

Tallinn, 10. märts 2002

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2001	03.11.2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	249,958	40,000	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	40,300		3
Mitmesugused nõuded kokku	40,300		
Käibevara kokku	290,258	40,000	
VARAD KOKKU	290,258	40,000	
	31.12.2001	03.11.2001	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1,000		
Võlakohustused kokku	1,000		
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	149,707		
Viitvõlad kokku	149,707		
Lühiajalised kohustused kokku	150,707		
KOHUSTUSED KOKKU	150,707		
Omakapital			
Osakapital	40,000	40,000	1
Aruandeaasta kasum(kahjum)	99,551		
OMAKAPITAL KOKKU	139,551	40,000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	290,258	40,000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	249,512		2
Äritulud kokku	249,512		
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	149,707		
Muud ärikulud	268		
Ärikulud kokku	149,975		
Ärikasum(-kahjum) **	99,537		
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	14		
Finantstulud kokku	14		
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	99,551		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	99,537		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-40,300		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	150,707		
Kokku rahavood äritegevusest	209,944		
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	14		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine		40,000	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40,000	
Rahavood kokku	209,958	40,000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40,000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209,958	40,000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249,958	40,000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
03.11.2000	0	0	0
Emissioon	40,000		40,000
03.11.2000	40,000		40,000
03.11.2000	40,000		40,000
Aruandeaasta kasum		99,551	99,551
31.12.2001	40,000	99,551	139,551

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 1.

Eesti Vabariigi
Siseministeerium

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Gutelman Invest OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Gutelman Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 10.03.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Osakapital

Osakapital üldsummas 40,000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osa või osade nimiväärtus on 160,000 krooni.

Osa omanik on hr. Vahur Kase.

2000. aastal toimunud osaühingu loomisel maksti osakapital sisse sularahas.

Lisa 2 Realiseerimise netokäive

a) Gutelman Invest OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001
Eesti	249,512
Kokku	249,512

a) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001
Kinnisvaravahendus	249,512
Kokku	249,512

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2001
Lühiajalised nõuded	
Gamma Agentuur AS	40,300
Kokku seotud ettevõtted	40,300

Gamma Agentuur AS on seotud isikuks juhatuse liikme hr. Vahur Kase kaudu. Hr. Vahur Kase on Gamma Agentuuri juhatuse liige ja 50% aktsiate omanik.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Gutelman Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali –	4,000 krooni
2) jaotamata kasum –	95,551 krooni

Juhatuse allkiri 2001. majandusaasta aruandele

Gutelman Invest OÜ 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. märtsi 2002 otsusega, allkirjastamine 16.märtsil 2002:

Juhatuse liige
Vahur Kase