

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: Raikküla metsad OÜ

**registrikood:** 10500821

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 3B  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

postsihtnumber: 51014

**maakond:** Tartu maakond**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>15</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>16</b> |
| <b>Lisa 7 Bioloogilised varad</b>                  | <b>17</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                      | <b>18</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>19</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad tarnijatele</b>                   | <b>20</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                           | <b>21</b> |
| <b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>23</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                    | <b>24</b> |
| <b>Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva</b>       | <b>25</b> |

## Tegevusaruanne

Raikküla OÜ peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ja metsakinnistute soetamine, arendamine, müük. 2010 aasta ühinesid 8 usaldusühingut Raikküla Metsad OÜ'ks. Kokku omab ettevõtte 30 kinnistut, kokku üle 279 hektari.

2010 a. oli ettevõtte müügitulu 6 269 323 krooni, millest enamuse moodustas raieõiguse müük. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 5 909 251 krooni.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatusele tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Raikküla Metsad OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Raikküla Metsad OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Varad                                        |                   |                  |
| Käibevara                                    |                   |                  |
| Raha                                         | 28 441            | 111 505          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 953 396           | 375 241          |
| Varud                                        | 134 900           |                  |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 116 737</b>  | <b>486 746</b>   |
| Põhivara                                     |                   |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 1 649 336         | 394 641          |
| Bioloogilised varad                          | 9 248 416         | 3 461 951        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 897 752</b> | <b>3 856 592</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 014 489</b> | <b>4 343 338</b> |
|                                              |                   |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |
| Kohustused                                   |                   |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |
| Laenukohustused                              | 2 675 107         | 980 609          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 708 681           | 1 255 119        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 383 788</b>  | <b>2 235 728</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                  |
| Laenukohustused                              | 613 840           |                  |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>613 840</b>    |                  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 997 628</b>  | <b>2 235 728</b> |
| Omakapital                                   |                   |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 200              |
| Registreerimata osakapital                   |                   | 39 900           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 100               |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 067 510         | 639              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 909 251         | 2 066 871        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 016 861</b>  | <b>2 107 610</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 014 489</b> | <b>4 343 338</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 6 269 323        | 519 655          |
| Muud äritulud                               | 758 627          | 1 824 501        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 059 866       | -262 522         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 959          | -14 763          |
| Muud ärikulud                               | -7 481           |                  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>5 907 644</b> | <b>2 066 871</b> |
|                                             |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 607            |                  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 909 251</b> | <b>2 066 871</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 909 251</b> | <b>2 066 871</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 5 907 644         | 2 066 871         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -578 155          | -375 241          |
| Varude muutus                                            | -134 900          |                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -546 437          | 1 255 119         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 648 152</b>  | <b>2 946 749</b>  |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 608 506        | -3 856 592        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 296 611           |                   |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -10 384 172       |                   |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 4 654 907         |                   |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 2 790             |                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 038 370</b> | <b>-3 856 592</b> |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 8 601 309         | 980 609           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 292 972        |                   |
| Makstud intressid                                        | -1 183            |                   |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               |                   | 39 900            |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            |                   | -100              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 307 154</b>  | <b>1 020 409</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-83 064</b>    | <b>110 566</b>    |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>111 505</b>    | <b>939</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-83 064</b>    | <b>110 566</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>28 441</b>     | <b>111 505</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                            |                             |                               |                              |                                | Kokku     |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                          | 200                         |                               |                              | 639                            | 839       |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)          |                             |                               |                              | 2 066 871                      | 2 066 871 |
| Emiteeritud osakapital                     |                             | 39 900                        |                              |                                | 39 900    |
| <b>31.12.2009</b>                          | 200                         | 39 900                        |                              | 2 067 510                      | 2 107 610 |
|                                            |                             |                               |                              |                                |           |
| Korrigeeritud saldo                        |                             |                               | 0                            |                                | 0         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)          |                             |                               |                              | 5 909 251                      | 5 909 251 |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 39 800                      | -39 900                       | 100                          |                                | 0         |
| <b>31.12.2010</b>                          | 40 000                      | 0                             | 100                          | 7 976 761                      | 8 016 861 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raikküla Metsad OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Raikküla Metsad OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raikküla Metsad OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Raikküla Metsad OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-50 aastat
- Tootmiseseadmed 5 -8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Raikküla Metsad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Raikküla Metsad OÜ ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Raikküla Metsad OÜ'l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 28 441        | 108 400        |
| Arvelduskontod    |               | 3 105          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 441</b> | <b>111 505</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 746 949        | 194 991        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 746 949        | 194 991        |
| Muud nõuded                       | 881            |                |
| Viitlaekumised                    | 881            |                |
| Ettemaksed                        | 205 566        |                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>953 396</b> | <b>194 991</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 354 826        | 253 451        |
| Maamaks                                       |                | 522            |
| Intress                                       | 41 737         |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>396 563</b> | <b>253 973</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010     |
|------------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 134 900        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>134 900</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |           |            |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                           | Maa       |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                           |           | Ettemaksed |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 337 441   | 57 200     | 57 200                             | 394 641   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 337 441   | 57 200     | 57 200                             | 394 641   |
|                                           |           |            |                                    |           |
| 31.12.2009                                |           |            |                                    |           |
| Jääkmaksumus                              | 337 441   | 57 200     | 57 200                             | 394 641   |
|                                           |           |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 1 608 506 |            |                                    | 1 608 506 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 608 506 |            |                                    | 1 608 506 |
| Müügid                                    | -296 611  |            |                                    | -296 611  |
| Muud muutused                             |           | -57 200    | -57 200                            | -57 200   |
|                                           |           |            |                                    |           |
| 31.12.2010                                |           |            |                                    |           |
| Jääkmaksumus                              | 1 649 336 | 0          | 0                                  | 1 649 336 |

| Müüdud materiaalne põhivara müügihinna |                |      |
|----------------------------------------|----------------|------|
|                                        | 2010           | 2009 |
| Maa                                    | 758 627        |      |
| <b>Kokku</b>                           | <b>758 627</b> |      |



## Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Põhivara                                  |                  | Kokku            |
|                                           | Mets             |                  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 824 501        | 1 824 501        |
| Soetused                                  | 1 637 450        | 1 637 450        |
| <b>31.12.2009</b>                         | <b>3 461 951</b> | <b>3 461 951</b> |
|                                           |                  |                  |
| Soetused                                  | 10 294 172       | 10 294 172       |
| Müügid                                    | -4 507 707       | -4 507 707       |
| <b>31.12.2010</b>                         | <b>9 248 416</b> | <b>9 248 416</b> |

| Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas |                  |                |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                 | 2010             | 2009           |
| Mets                                            | 6 268 922        | 519 455        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>6 268 922</b> | <b>519 455</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |                |              |
| Maa järelmaksud                  | 292 592          | 292 592                           |                     |                | 5            |
| Muus jur. isikutelt laen         | 32 052           | 32 052                            |                     |                |              |
| Laen seotud osapool              | 2 350 463        | 2 350 463                         |                     |                |              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 675 107</b> | <b>2 675 107</b>                  |                     |                |              |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                |              |
| Maa järelmaksud                  | 613 840          |                                   | 151 153             | 462 687        | 5            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>613 840</b>   |                                   | <b>151 153</b>      | <b>462 687</b> |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 288 947</b> | <b>2 675 107</b>                  | <b>151 153</b>      | <b>462 687</b> |              |
|                                  |                  |                                   |                     |                |              |
|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |                |              |
| seotus osapoolet laen            | 980 609          | 980 609                           |                     |                |              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>980 609</b>   | <b>980 609</b>                    |                     |                |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>980 609</b>   | <b>980 609</b>                    |                     |                |              |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 252 118        | 36 146           |
| Maksuvõlad                       | 396 563        | 253 973          |
| Saadud ettemaksed                | 60 000         | 965 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>708 681</b> | <b>1 255 119</b> |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Tarnijatele võlg               | 252 118        |               |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>252 118</b> | <b>36 146</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                              |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                                          | 2010             | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                             |                  |                |
| Eesti                                                                                    | 6 269 323        | 519 655        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                                                | <b>6 269 323</b> | <b>519 655</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                   | <b>6 269 323</b> | <b>519 655</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                            |                  |                |
|                                                                                          | 2010             | 2009           |
| Raieõiguse müük                                                                          | 6 268 923        | 519 455        |
| Kõõgivilja- (s.h.kõrvitsaliste), juurvilja- ja<br>mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus | 400              | 200            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                   | <b>6 269 323</b> | <b>519 655</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 896 209          | 109 445        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 163 657          | 153 077        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 059 866</b> | <b>262 522</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010 | 2009 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2    | 1    |

OÜ Raikküla majandustegevuses toimetavad ainult juhtuse liikmed, kes ei saa selle eest tasu.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 32 052     |            | 25 552     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 746 949    | 2 290 463  | 108 991    | 772 000    |

|                                                                      | 2010      | 2009      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                      | Müügid    | Müügid    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 5 372 576 | 1 484 455 |



## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Raikküla OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO SIKK         | Juhatuse liige     | 25.03.2011           |
| MARTIN SAAR        | Juhatuse liige     | 29.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 067 510        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 909 251        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 976 761</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                  |
| <b>Kokku</b>                                                           |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 067 510        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 909 251        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 976 761</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad                                    | 02101      | 6268923         | 99.99%      | Jah            |
| Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 400             | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Kaido Sikk     | 37507045711                         | Mäe 22-34, Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| OÜ Rohe Invest | 10828028                            | Ilmatsalu 3b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti   | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5041738         |
| Mobiiltelefon   | +372 5079046         |
| E-posti aadress | roheinvest@gmail.com |