

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

tänavatalu nimi, Võidu prospekt 6a-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3573402

faks: 3573400

e-posti aadress: fincom@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(■80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2009a. oli 309185krooni. KÜ Võidu 6a tulud 2010a. on 204308krooni.
KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2009a.oli 23342krooni. KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2010.a.on 21413 krooni. Akkumuleeritud tulem 31.12.2009.a. seisuga oli 104710 krooni. Akkumuleeritud tulem 31.12.2010.a. seisuga on 126123 krooni
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 30.04.2011).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Võidu 6a KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse noutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nikolai Tabunov, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 264	70 583	
Nõuded ja ettemaksed	143 827	144 757	2
Kokku käibevara	257 091	215 340	
Kokku varad	257 091	215 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130 968	110 630	
Kokku lühiajalised kohustused	130 968	110 630	3,4,5
Kokku kohustused	130 968	110 630	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 925	43 925	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 785	84 127	
Aruandeaasta tulem	21 413	-23 342	
Kokku netovara	126 123	104 710	
Kokku kohustused ja netovara	257 091	215 340	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	194 903	290 647	6
Muud tulud	9 405	18 538	7
Kokku tulud	204 308	309 185	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-93 680	-238 668	8
Tööjõukulud	-89 282	-94 006	9
Kokku kulud	-182 962	-332 674	
Kokku põhitegevuse tulem	21 346	-23 489	
Finantstulud ja -kulud	67	147	10
Aruandeaasta tulem	21 413	-23 342	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 346	-23 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 268	516
Kokku rahavood põhitegevusest	42 614	-22 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67	147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67	147
Kokku rahavood	42 681	-22 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 583	93 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 681	-22 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 264	70 583

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		128 052	128 052
Aruandeaasta tulem		-23 342	-23 342
Muud muutused netovaras	43 925	-43 925	0
31.12.2009	43 925	60 785	104 710
Aruandeaasta tulem		21 413	21 413
31.12.2010	43 925	82 198	126 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2010.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	143 827	144 757
omanikud	143 827	144 192
SA Narva Linnaelamu	0	565
Kokku nõuded ostjate vastu	143 827	144 757

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	240	246
Sotsiaalmaks	222	1 798
Kohustuslik kogumispension	24	1
Töötuskindlustusmaksed	145	83
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	631	2 128

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	3 114	2 754
AS Eesti Tele 2	113	91
AS Heakorrasutus	4 180	4 180
AS Narva Vesi	11 030	8 883
AS Narva Soojusvõrk	84 618	70 686
OU Bikonst	590	0
OU FinCom Pluss	2 000	0
OU VKG Elektrivõrgud	10 341	11 018
AS Ecomatik	504	0
Kokku võlad tarnijatele	116 490	97 612

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 388	5 388		
Kokku muud võlad	5 388	5 388		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 822	3 822		
Kokku muud võlad	3 822	3 822		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	194 903	207 156
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	83 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	194 903	290 647

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 168	3 883
Soojusenergia	0	8 617
Gaas	960	276
Kaabli TV	2 588	2 773
Koerade maks	243	231
Prugivedu	3	212
Elektrienergia	2 927	
Muud	1 516	2 546
Kokku muud tulud	9 405	18 538

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia		898
Elektrienergia	0	898
Kulm vesi	146	8 623
Domofoni tenindamine	30	5
Tegivuskulud	93 429	145 651
Sihtkulud	0	83 491
Erilisedtööd	75	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 680	238 668

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 193	70 977
Sotsiaalmaksud	19 484	22 596
Tootuskindlustusmaks	608	433
Kokku tööjõukulud	89 285	94 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	67	147
Kokku finantstulud ja -kulud	67	147

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 500	26 500

Aruande digitaallkirjad

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DOBRINSKAYA	Juhatuse liige	24.05.2011
VASYL MYTRIUK	Juhatuse liige	27.05.2011
NIKOLAI TABUNOV	Juhatuse liige	27.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 490 72
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee