

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 24a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihthnumber: 75203

maakond: Harju maakond

telefon: 6108500

faks:

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ Arukülakodu tegevusaruanne 2010.a

Korteriühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Arukülakodu KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Arukülakodu KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 759	9 243	2
Nõuded ja ettemaksed	109 037	138 352	3
Kokku käibevara	170 796	147 595	
Kokku varad	170 796	147 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 260	95 928	4
Eraldised	0	7 564	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 355	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	117 615	103 492	
Kokku kohustused	117 615	103 492	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-897	-1 587	
Aruandeaasta tulem	9 078	690	
Kokku netovara	53 181	44 103	
Kokku kohustused ja netovara	170 796	147 595	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	232 806	265 756	9
Muud tulud	4 061	4 228	10
Kokku tulud	236 867	269 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 075	-46 681	11
Mitmesugused tegevuskulud	-116 062	-166 058	12
Tööjõukulud	-66 676	-56 558	13
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-227 813	-269 299	
Kokku põhitegevuse tulem	9 054	685	
Finantstulud ja -kulud	24	5	14
Aruandeaasta tulem	9 078	690	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	851 107	742 549
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 044	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-740 720	-717 739
Väljamaksed töötajatele	-61 404	-32 442
Laekunud intressid	5	6
Muud rahavood põhitegevusest	-516	-26 019
Kokku rahavood põhitegevusest	52 516	-33 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	22 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	22 511
Kokku rahavood	52 516	-11 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 243	20 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 516	-11 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 759	9 243

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 000	-1 587	43 413
Aruandeaasta tulem		690	690
31.12.2009	45 000	-897	44 103
Aruandeaasta tulem		9 078	9 078
31.12.2010	45 000	8 181	53 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	61 759	9 243
Kokku raha	61 759	9 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	108 906	137 636
Muud nõuded	24	5
Intressinõuded	24	5
Ettemaksed	107	711
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 037	138 352

31.12.2010.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 8329.- krooni.

Elanikele esitatud arved summas 100577.- krooni maksetähtaeg saabub jaanuaris 2011.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 656
Sotsiaalmaks	2 733
Kohustuslik kogumispension	166
Töötuskindlustusmaksed	348
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 903

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 637		
Võlad töövõtjatele	5 300		6
Maksuvõlad	4 903		4
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 420		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 260	95 928	

Liikmetelt saadud ettemaksete summa koosneb enamkogutud vee ja kanalisatsioonitasust 583.- krooni ja kindlustusmaksetest 837.- krooni.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	2 629
Puhkusetasude kohustus	2 671
Kokku võlad töövõtjatele	5 300

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	7 564	-7 564		0
Kokku eraldised	7 564	-7 564		0

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	14 240	40 005	-46 681	7 564
Kokku eraldised	14 240	40 005	-46 681	7 564

31.12.2009 Remondifondi jääk on tõstetud eraldistest sihtotstarbeliste tasudesse (Lisa 8).

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	57 822		-45 075	12 747
Eraldised	0	7 564			7 564
Kindlustushüvitis	0	4 044			4 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	69 430	7 564	-45 075	24 355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	69 430	7 564	-45 075	24 355

2010.a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 57822.- krooni.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks 2010.a.

Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 11). Lisaks kanti remondifondi ka saadud kindlustushüvitis ja arvele võetud eraldiste jääk seisuga 31.12.2009. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 oli 24355.- krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	107 733	
Heakord	75 436	
Omanikukohustused	8 606	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 031	
Kokku liikmetelt saadud tasud	232 806	265 756

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 044	0	8
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	17	4 228	16
Kokku muud tulud	4 061	4 228	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remondifond	45 075
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 075

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus	98 327	
Heakord	8 613	
Omanikukohustused	8 606	
Finantsteenused	516	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 062	166 058

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 078	42 155
Sotsiaalmaksud	17 598	14 403
Kokku tööjõukulud	66 676	56 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	24	5
Kokku finantstulud ja -kulud	24	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	108 906	25 775	137 636	7 564

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	232 806

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2010.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	217 989	217 971	18
Soojusenergia	276 956	276 955	1
Vesi jakanalisatsioon	46 052	45 469	583
Prügivedu	27 660	27 662	-2
Muud vahendatavad teenused	2 281	2 281	0
Kokku	570 938	570 338	600
Netotulu (kulu(-))	2010	2009	
Elekter	18	-4	
Soojusenergia	1	1	
Vesi jakanalisatsioon	583	4 233	
Prügivedu	-2	-18	
Muud vahendatavad teenused	0	0	
Kokku	600	4 212	

Aruandeperioodil enamikogutud summa vee ja kanalisatsiooni osas on tõstetud bilanssi liikmete ettemaksetesse summas 583.- krooni (Lisa 5)

17.- krooni on kajastatud kommunaalteenuste vahendamise netotuluna (Lisa 10).

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Arukülakodu (registrikood: 80251288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SAIA	Juhatuse liige	18.05.2011
MERIKE ILD	Juhatuse liige	26.05.2011
RAUL RIKK	Juhatuse liige	26.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee