

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EUROAPTEEK**registrikood: 11036389**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 27/29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: 6675020

faks: 6675021

e-posti aadress: tiina.merisalu@euroapteek.ee

veebilehe aadress: www.euroapteek.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. Ettevõtte haldab kaubamärki Euroapteek 24 apteegiga(2009:22). Majandusaasta esimesel poolel avati uus apteek Kohtla Järve Ahtme linnaosas ning üks apteek Tallinnas Lasnamäel . III ja IV kvartalis avati veel kolm apteeki Tallinnas ja üks apteek Maardus. Euroapteek OÜ omandas 2010.aastal kolm tütarettevõtet: Line Design OÜ, Kallasel OÜ ja Telliskivi Apteegi OÜ.Majandusaasta jooksul tegeleti täiendavalt apteekide uuendamisega. Remonditi ja muudeti mitme Tallinnas asuva apteegi kontseptsiooni. Jätkuvalt täiendati apteekide töökorraldust ning suund on võetud tegevuse efektiivistamisele. Majandusaasta jooksul õnnestus ettevõtte kahjumit oluliselt vähendada.

Euroapteek OÜ 2009 tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2010	2009
Keskmine töötajate arv	92	98
Käive	167 814 018	138 824 704
Puhaskahjum	-4 401 688	-11 266 954

Ettevõtte käive suurenes võrreldes 2009 aastaga 29 miljoni krooni võrra, apteekide arv kasvas aasta jooksul 22-lt 24-le (2009:22). Puhaskahjum vähenes 7 miljoni krooni võrra(2009:-11 266 950). Kahjum vähenes peamiselt peamiselt ebaefektiivsete apteekide sulgemiste tulemusel ning müügiotsustamise efektiivistamise tõttu. Vaatamata apteekide arvu suurenemisele ja käibe kasvule jäid ärikulud võrreldes 2009 aastaga samale tasemele. 2010. aastal oli töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga 20,75 miljonit krooni (2009: 20,5 miljonit krooni), millest juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 770 tuhat krooni (2009: 616 tuhat krooni).Jätakuva kahjumi tõttu viis emaettevõtte Euroapotheca UAB negatiivse omakapitali 29.detsembril 2010.a vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Aruandeaasta jooksul investeeriti põhivarasse kokku 846 tuh. krooni(2009:1,5 miljonit krooni). Suurimate investeeringuna võib märkida kuue uue apteegi avamist ja nelja apteegi renoveerimist. Samaaegselt uute apteekide avamisega, suleti seoses kaubakeskuse täieliku ümberehitamisega ajutiselt üks apteek Tallinnas. Apteek on planeeritud taasavada 2012 esimeses kvartalis. Majandusaasta jooksul on täiendatud ettevõtte ostu- ja turunduspoliitikat, parandatud müügisortimendi analüüsi, mis on tõstnud apteekide töö efektiivsust. Jätkuvalt on kasutusel püsikliendikaardina Maxima poeketi „Aitäh“ kaart . Järgneva majandusaasta jooksul on peamiseks eesmärgiks apteekide sortimendi korrastamine ning apteekide standardiseerimine. Täiendavaid sulgemisi 2011 aastal plaanis ei ole, ettevõtte planeerib jätkuvalt uute apteekide avamist eelkõige Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Euroapteek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

3. Euroapteek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 746 835	3 819 134	2
Nõuded ja ettemaksed	10 152 312	5 431 004	3
Varud	12 495 717	10 826 630	6
Kokku käibevara	29 394 864	20 076 768	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 372 000	215 000	5
Materiaalne põhivara	5 948 166	7 211 286	7
Immateriaalne põhivara	11 739 587	11 772 075	8
Kokku põhivara	19 059 753	19 198 361	
Kokku varad	48 454 617	39 275 129	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 412 000	5 413 521	11
Võlad ja ettemaksed	31 564 014	32 900 629	12
Kokku lühiajalised kohustused	45 976 014	38 314 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 287	9 639 887	11
Kokku pikaajalised kohustused	52 287	9 639 887	
Kokku kohustused	46 028 301	47 954 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 002 765	2 000 300	13
Ülekurss	41 037 247	25 532 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 212 008	-24 945 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 401 688	-11 266 954	
Kokku omakapital	2 426 316	-8 678 908	
Kokku kohustused ja omakapital	48 454 617	39 275 129	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	167 814 018	138 824 704	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 130 134	-109 870 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 563 888	-15 592 883	15
Tööjõukulud	-20 752 767	-20 509 908	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 904 380	-3 446 578	
Muud ärikulud	-265 143	-332 785	17
Ärikasum (-kahjum)	-3 802 294	-10 927 747	
Finantstulud ja -kulud	-599 394	-339 207	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 401 688	-11 266 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 401 688	-11 266 954	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 802 294	-10 927 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 904 380	3 446 578	7-8
Kokku korrigeerimised	1 904 380	3 446 578	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 396 358	2 831 777	
Varude muutus	-1 669 087	-2 269 242	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-459 163	-7 293 060	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 422 522	-14 211 694	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-846 172	-1 496 254	7-8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	136 986	318 000	7-8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 372 000	-200 000	5
Antud laenud	-2 120 000	0	
Laekunud intressid	15 027	47 313	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 186 159	-1 330 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 012 442	14 858 000	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 921	-218 150	
Makstud intressid	-436 139	-386 520	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 536 382	14 253 330	
Kokku rahavood	2 927 701	-1 289 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 819 134	5 108 439	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 927 701	-1 289 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 746 835	3 819 134	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 300	25 532 800	-25 433 831	2 099 269
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-11 266 954	-11 266 954
Muud muutused omakapitalis	0	0	488 777	488 777
31.12.2009	2 000 300	25 532 800	-36 212 008	-8 678 908
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-4 401 688	-4 401 688
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 465	15 504 447	0	15 506 912
31.12.2010	2 002 765	41 037 247	-40 613 696	2 426 316

Lisa 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaettevõttele mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
computers	4 years
printers	5 years
equipment of pharmacies	10 years
cash register system Hansasoft	5 years
licences and trademarks	2-3 years

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 392 750	818 007
Arvelduskontod	5 206 622	3 001 127
Raha teel	147 463	0
Kokku raha	6 746 835	3 819 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	2 120 000	522 735	
Laenu nõuded	2 120 000	510 859	
muud nõuded	0	11 876	
Ettemaksed	433 396	226 876	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 553 396	749 611	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	426 772	0	419 040
Erisoodustuse tulumaks	0	1 696	0	1 792
Sotsiaalmaks	0	855 624	0	856 967
Kohustuslik kogumispension	0	17 880	0	5 366
Töötuskindlustusmaksed	0	100 778	0	100 977
Ettemaksukonto jääk	433 396		226 876	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	433 396	1 402 750	226 876	1 384 142

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 4. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Alukante OÜ	Eesti Vabariik	apteegialane tegevus	100	100
Kallasel OÜ	Eesti Vabariik	apteegialane tegevus	0	100
Line Design OÜ	Eesti Vabariik	apteegialane tegevus	0	100
Telliskivi Apteegi OÜ	Eesti Vabariik	apteegialane tegevus	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütaretevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Kallasel OÜ	0	342 000	0	0	0	0	342 000
Line Design OÜ	0	740 000	0	0	0	0	740 000
Telliskivi Apteegi OÜ	0	290 000	0	0	0	0	290 000
Maardu Haigla Apteegi OÜ	215 000	0	0	0	0	-215 000	0
Kokku:	215 000	1 372 000	0	0	0	-215 000	1 372 000

Omandatud osalused:

Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kallasel OÜ	100	23.09.2010	342 000
Line Design OÜ	100	25.03.2010	740 000
Telliskivi Apteegi OÜ	100	01.09.2010	290 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	12 495 717	10 826 630
Kokku varud	12 495 717	10 826 630

Majandusaasta jooksul avastatud varude puudujäägid 25 645 krooni (2009:113 740).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	13 168 788	13 168 788
Akumuleeritud kulum	-3 754 348	-3 754 348
Jääkmaksumus	9 414 440	9 414 440
Ostud ja parendused	1 016 728	1 016 728
Muud ostud ja parendused	1 016 728	1 016 728
Amortisatsioonikulu	-2 921 525	-2 921 525
Müügid	-90 586	-90 586
Muud muutused	-207 771	-207 771
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 314 587	14 314 587
Akumuleeritud kulum	-7 103 301	-7 103 301
Jääkmaksumus	7 211 286	7 211 286
Ostud ja parendused	757 139	757 139
Amortisatsioonikulu	-1 791 467	-1 791 467
Müügid	-228 792	-228 792
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 046 923	12 046 923
Akumuleeritud kulum	-6 098 757	-6 098 757
Jääkmaksumus	5 948 166	5 948 166

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	228 792	90 586
Kokku	228 792	90 586

Põhivarad mille bilansiline jääkmaksumus oli null, kanti 2010 aastal maha.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	1 673 451	1 673 451
Akumuleeritud kulum	0	-1 137 767	-1 137 767
Jääkmaksumus	0	535 684	535 684
Ostud ja parendused	0	242 684	242 684
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 518 760		11 518 760
Amortisatsioonikulu	0	-525 053	-525 053
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 518 760	1 916 134	13 434 894
Akumuleeritud kulum	0	-1 662 819	-1 662 819
Jääkmaksumus	11 518 760	253 315	11 772 075
Ostud ja parendused	0	89 033	89 033
Lisandumised äriühenduste kaudu	0		
Amortisatsioonikulu	0	-112 913	-112 913
Müügid	0	-8 608	-8 608
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 518 760	391 424	11 910 184
Akumuleeritud kulum	0	-170 597	-170 597
Jääkmaksumus	11 518 760	220 827	11 739 587

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2010	2009
Arvutitarkvara	8 608	0
Kokku	8 608	0

Varadel mille bilansiline jääkmaksumus oli null kanti maha.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	94 487	42 200	52 287	0	2,339 %	EEK	15.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	94 487	42 200	52 287	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	190 408	95 921	94 487	0	2,24 %	EEK	15.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	190 408	95 921	94 487	0			

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	6 905 872	6 674 962
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	6 574 419	5 928 854
1-5 aasta jooksul	18 113 350	18 670 165
Üle 5 aasta	5 294 365	36 394 004

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor).

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UAB Euroapotheca	14 369 800	14 369 800	0	0	2,96-3,11	EEK	31.10.2011
Lühiajalised laenud kokku	14 369 800	14 369 800	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	94 487	42 200	52 287	0			
Laenukohustused kokku	14 464 287	14 412 000	52 287	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UAB Euroapotheca	5 317 600	5 317 600	0	0	2,96-3,11 %	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	5 317 600	5 317 600	0	0			
Pikaajalised laenud							
UAB Euroapotheca	9 545 400	0	9 545 400	0	3.1%	EEK	31.12.2010
Pikaajalised laenud kokku	9 545 400	0	9 545 400	0			
Kapitalirendikohustused kokku	190 408	95 921	94 487	0			
Laenukohustused kokku	15 053 408	5 413 521	9 639 887	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 725 985	29 805 182	
Võlad töövõtjatele	973 495	1 022 215	
Maksuvõlad	1 402 750	1 384 142	4
Muud võlad	461 784	689 090	
Muud viitvõlad	461 784	689 090	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 564 014	32 900 629	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 002 765	2 000 300
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2010 koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 2 002 765 krooni(31.12.2009:2 000 300).

10.märtsil 2010 suurendati osakapitali 100 krooni võrra ja emaettevõtte tegi täiendava mitterahalise sissemakse 10 499 900,00 krooni suuruses summas.

29.detsembril 2010 suurendati osakapitali 2364,80 krooni võrra ja emaettevõtte tegi täiendava mitterahalise sissemakse 5 004 547,20 krooni suuruses summas,et viia ettevõtte omakapital vastavusse äriseadustiku nõudmistele.

Äriregister kinnitas kande 10.01.2011.a

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 814 018	138 824 704
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	167 814 018	138 824 704
Kokku müügitulu	167 814 018	138 824 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
apteegialane tegevus-ostukaupade müük	163 859 037	136 589 860
turundusteenuste müük	3 758 234	2 136 008
muud tulud	196 747	98 836
Kokku müügitulu	167 814 018	138 824 704

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	6 905 872	6 675 470
Energia	642 873	527 588
Elektrienergia	465 551	384 312
Soojusenergia	177 322	143 276
Lähetuskulud	64 569	71 144
Koolituskulud	24 190	22 880
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	510 859	406 407
Muud	8 415 525	7 889 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 563 888	15 592 883

Muud kulud koosnevad professionaalsete teenuste ostust, IT alastest kulutustest, transpordikulutustest, kommunaalkuludest, hoonete ja ruumide remondikuludest.

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-15 932 639	-15 755 788
Sotsiaalmaksud	-4 820 128	-4 624 303
Muud	0	-126 817
Kokku tööjõukulud	-20 752 767	-20 506 908
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	92	98

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	0	-313 162
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 554	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-23 400	0
Muud	-237 189	-19 623
Kokku muud ärikulud	-265 143	-332 785

Muud kulud koosnevad kahjumist materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-178 282	0
Intressitulud	15 027	47 313
intressitulu deposiitidelt	15 027	47 313
Intressikulud	-436 139	-386 520
Intressikulu laenudelt	-436 139	-386 520
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	54 252
Kokku finantstulud ja -kulud	-599 394	-284 955

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Euroapothea UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vilnius Prekyba UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	14 662 501	0	15 059 333
Tütarettevõtjad	1 613 134	0	510 859	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 652 616	2 148 503	0	62 658

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 443 557	0	1 903 021	0
Tütarettevõtjad	0	1 321 645	0	183 314
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 815 722	8 796	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	770 551	616 440

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	The member of the management board	28.02.2011
PEETER LAAS	Juhatuse liige	01.03.2011
ENO JUUL	Juhatuse liige	01.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Euroapteek osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Euroapteek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Euroapteek finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Liibert

Vandeaudiitor nr.406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

01.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	01.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 212 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 401 688
Kokku	-40 613 696
Katmine	
Kokku	-40 613 696
Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	167617271	99.88%	Jah
Muu teenindus	96099	196747	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROAPOTHECA UAB		Ozo str. 25 Vilnius, Leedu	128000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675020
Faks	+372 6675021
E-posti aadress	tiina.merisalu@euroapteek.ee