

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 19

registrikood: 80158815

tänavatalu nimi, Kaare 19-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 37 277 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 20 737 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Aleksei Rolitš	15.04.11	
Juhatuse liige	Andres Brenkin	21.04.11	
Juhatuse liige	Mihhail Voronin	17.04.11	

Raamatupidamise aastaaruanne

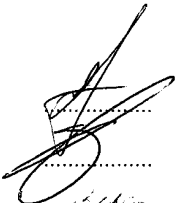
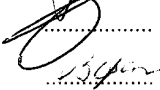
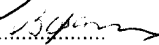
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 19 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja

õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on

järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

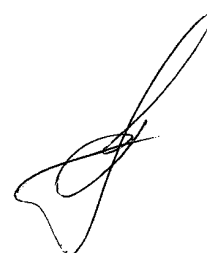
Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Aleksei Rolitš	15.04.11	
Juhatuse liige	Andres Brenkin	21.04.11	
Juhatuse liige	Mihhail Voronin	17.04.11	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 849	16 238	
Nõuded ja ettemaksed	134 976	99 287	2
Kokku käibevara	153 825	115 525	
Kokku varad	153 825	115 525	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 288	43 148	3
Võlad ja ettemaksed	68 840	61 640	4
Kokku lühiajalised kohustused	115 128	104 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	308 706	360 402	3
Kokku pikaajalised kohustused	308 706	360 402	
Kokku kohustused	423 834	465 190	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 570	8 570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-358 235	-409 690	
Aruandeaasta tulem	79 656	51 455	
Kokku netovara	-270 009	-349 665	
Kokku kohustused ja netovara	153 825	115 525	



Tulemiaruanne

(kroonides)

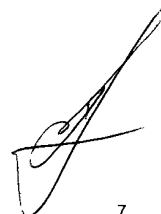
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	260 318	319 359	
Kokku tulud	260 318	319 359	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-176 906	5
Mitmesugused tegevuskulud	-116 927	-16 800	6
Tööjõukulud	-50 099	-50 723	7
Muud kulud	0	-850	
Kokku kulud	-167 026	-245 279	
Kokku põhitegevuse tulem	93 292	74 080	
Finantstulud ja -kulud	-13 636	-22 625	
Aruandeaasta tulem	79 656	51 455	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

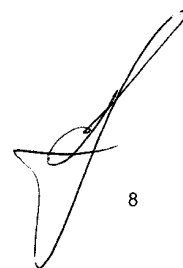
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	93 292	74 080	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 689	-16 654	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 200	9 731	4
Laekunud intressid	22	2	
Makstud intressid	0	-22 628	
Kokku rahavood põhitegevusest	64 825	44 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-48 556	-43 363	
Makstud intressid	-13 658	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 214	-43 363	
Kokku rahavood	2 611	1 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 238	15 070	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 611	1 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 849	16 238	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	8 570	-409 690	-401 120
Aruandeaasta tulem	0	51 455	51 455
31.12.2009	8 570	-358 235	-349 665
Aruandeaasta tulem	0	79 656	79 656
31.12.2010	8 570	-278 579	-270 009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	134 976	99 287
Ostjatelt laekumata arved	134 976	99 287
Kokku Nõuded ja ettemaksed	134 976	99 287



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pank	354 994	46 288	279 636	29 070	7,118%	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	354 994	46 288	279 636	29 070		
Laenukohustused kokku	354 994	46 288	279 636	29 070		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pank	403 550	43 148	264 862	95 540	7,118%	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	403 550	43 148	264 862	95 540		
Laenukohustused kokku	403 550	43 148	264 862	95 540		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

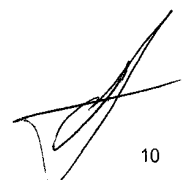
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	62 920	57 650
Võlad töövõtjatele	4 110	3 216
Maksuvõlad	1 810	774
Kokku võlad ja ettemaksed	68 840	61 640

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	10 972
Elektrienergia	0	8 672
Soojusenergia	0	2 300
Remonditööd	0	111 939
Prügijaterituumikorrashoid	0	52 480
Pangateenusutasu	0	1 515
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	176 906



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	9 632	0
Elektrienergia	9 632	0
Remonditööd	33 739	0
Prügi ja territooriumi korrashoid	51 459	0
Raamatupidamisteenus	16 800	16 800
Panga teenustasu	1 525	0
Transpordikulud	3 772	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 927	16 800

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 277	37 851
Sotsiaalmaksud	12 822	12 872
Kokku tööjõukulud	50 099	50 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

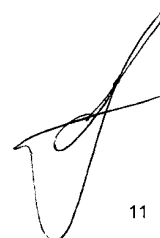
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	134 976	99 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	20 737	20 308



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAARE 19 (registrikood: 80158815) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	18.05.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee