

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Insenerehituse AS

registrikood: 10918041

tänavanimi: Akadeemia tee 20

linn: Tallinn

postisihthumber: 12611

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 580 140

faks: +372 6 580 141

e-posti aadress: insenerehitus@insenerehitus.ee

veebilehe aadress: www.insenerehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Insenerihituse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks 2010 aastal olid:

- vesiehitus 97,48 % müügitulust
- Laevade pukseerimine jms (ujukraana tööd) 1,49 % müügitulust
- ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent 0,55 % müügitulust.

Olulisemad sündmused 2010. aastal olid:

- käibe säilitamine ehitusturu madalseisu tingimustes,
- süvendustööde turul tegutsemise alustamine.

Eeldatavad arengusuunad 2011. aastal on:

- tegevuse laiendamine välisturgudele,
- tegevuse laiendamine keskkonnarajatiste valdkonnas,
- käibe ja töötajate arvu kasv.

Investeeringuid tehti 2010 aastal summas 1,8 milj.kr. Sellest moodustasid ehitustehnikasse tehtud investeeringud 1,4 milj.kr.

2011 aastal planeerime investeeringuid ainult objektipõhiselt vajaduse tekkides.

2010. aastal arendustegevusega ei tegeletud ja ka järgmisel majandusaastas ei näe meie tegevuskava ette väljaminekuid seoses uurimis- või arendustegevusega.

2010. aastal olid firma tööjõukulud 9,81 milj.kr. Sellest moodustasid juhatusel liikmete tasud 1,16 milj.kr. ja töötajate tööjõukulud vastavalt 8,65 milj.kr.

Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 30.

Juhatusel liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2010. aastal jätkus ehitusturul madalseis ja konkurentsi tihenemine. Samas olid olud mõnevõrra soodsamad kui 2009. aastal

2011. aastal on ehitusturu taastumisega oht ehitushindade kasvule – eriti sisaldavad endas suuri finantsriske pikaajalised objektid. Äritegevuse hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadeperioodil.

Oma tegevusest tingitud potentsiaalseid keskkonna- või sotsiaalseid mõjusid hindame ebaoluliselt väikesteks.

Pankade suhtumine ehitustegevuse projektipõhiseks krediteerimiseks paranes 2010. aastal oluliselt.

Valuutakursside muutumise mõju oli 2010. aastal meie ettevõtte jaoks ebaoluline.

Finantsnäitajad:

	2010	2009
käibe kasv kordades	0,02	-0,10
kasumi kasv kordades	2,03	-1,89
ärirentaablus %	6,23	-5,68
puhasrentaablus %	5,92	-5,86
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,00	0,90
ROA %	11,35	-9,02
ROE %	34,86	-51,94

Kasutatud valemid:

käibe kasv kordades	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009$
kasumi kasv kordades	$(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009$
ärirentaablus %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 084	6 238 106	
Nõuded ja ettemaksed	29 858 688	36 273 207	2
Varud	2 367 180	162 350	4
Kokku käibevara	32 226 952	42 673 663	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 995 228	17 447 327	5
Kokku põhivara	16 995 228	17 447 327	
Kokku varad	49 222 180	60 120 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 696 630	1 723 241	7
Võlad ja ettemaksed	22 520 347	45 037 467	8
Eraldised	38 152	440 452	9
Kokku lühiajalised kohustused	32 255 129	47 201 160	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	697 769	2 267 187	7
Eraldised	243 777	213 094	9
Kokku pikaajalised kohustused	941 546	2 480 281	
Kokku kohustused	33 196 675	49 681 441	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 999 549	15 421 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 585 956	-5 422 331	
Kokku omakapital	16 025 505	10 439 549	
Kokku kohustused ja omakapital	49 222 180	60 120 990	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	94 424 013	92 559 715	11
Muud äritulud	602 830	374 352	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 878 444	-85 748 608	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 044 224	-2 149 832	
Tööjõukulud	-9 807 480	-8 560 277	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 140 706	-1 663 075	5
Muud ärikulud	-274 123	-74 044	
Ärikasum (-kahjum)	5 881 866	-5 261 769	
Finantstulud ja -kulud	-295 910	-160 562	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 585 956	-5 422 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 585 956	-5 422 331	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 881 866	-5 261 769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 140 706	1 663 075	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	167 935	85 875	
Muud korrigeerimised	-371 618	-54 246	9
Kokku korrigeerimised	1 937 023	1 694 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 991 590	-21 733 935	
Varude muutus	-2 204 830	4 559 487	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 117 120	31 297 562	
Makstud intressid	-309 969	-284 401	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 821 440	10 271 648	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 626 818	-3 296 581	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	191 667	142 373	5
Antud laenud	-100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	736 684	
Laekunud intressid	143 177	86 227	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 291 974	-2 331 297	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 210 011	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 210 011	-1 000 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	727 212		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 850 820	-2 780 406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 123 608	-2 780 406	
Kokku rahavood	-6 237 022	5 159 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 238 106	1 078 161	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 237 022	5 159 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 084	6 238 106	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	15 421 880	15 861 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 422 331	-5 422 331
31.12.2009	400 000	40 000	9 999 549	10 439 549
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 585 956	5 585 956
31.12.2010	400 000	40 000	15 585 505	16 025 505

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed	5-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Erijuhtudel (harva kasutatavad seadmed) arvestatakse amortisatsiooni vastavalt tegelikule vara kasutamisele ning iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse vajadusel vara väärtus alla.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Insenerihituse ASi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 044 823	7 489 503	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	730 615	6 610	3
Muud nõuded	422 929	5 000 000	
Ettemaksed	197 897	3 156 767	
Viitlaekumised	8 515 912	20 673 815	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53 488	-53 488	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 858 688	36 273 207	

Viitlaekumised seisuga 31.12.2010.a. koosnevad
Pikajaliste ehitusobjektide laekumata tulust 4 996 231
Tellijate poolt kinnipeetud objekti summadest 3 312 689
Deposiitidest 206 992
Kokku: 8 515 912

Viitlaekumised seisuga 31.12.2009.a. koosnevad
Pikajaliste ehitusobjektide laekumata tulust 20 635 046
Tulevaste per. intressid (deposiidikontolt) 38 769
Kokku: 20 673 815

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		497		767
Käibemaks		3 102 810		1 650 843
Üksikisiku tulumaks		227 374		205 756
Erisoodustuse tulumaks		781		
Sotsiaalmaks		414 890		369 554
Kohustuslik kogumispension		7 555		2 171
Töötuskindlustusmaksed		43 566		38 130
Intress	644			
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			26	
Ettemaksukonto jääk	729 971		6 584	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	730 615	3 797 473	6 610	2 267 221

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 367 180	162 350
Kokku varud	2 367 180	162 350

2009. aasta jooksul mahakandmisi ja allahindlusi varude osas tehtud ei ole.

31.12.2009 Varud

sh. ehitusmaterjalid 2 219 317

kütus 147 863

2009. aasta jooksul mahakandmisi ja allahindlusi varude osas tehtud ei ole.

31.12.2009 Varud

sh. ehitusmaterjalid 103 700

kütus 58 650

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara				Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	16 713 921	1 696 179				18 410 100
Akumuleeritud kulum	-2 081 480	-306 315				-2 387 795
Jääkmaksumus	14 632 441	1 389 864				16 022 305
Ostud ja parendused	1 816 999	25 161	125 306	1 329 115	1 454 421	3 296 581
Amortisatsioonikulu	-1 368 910	-274 403				-1 643 313
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-19 763				-19 763
Müügid	-208 483					-208 483
31.12.2009						
Soetusmaksumus	18 245 581	1 690 740	125 306	1 329 115	1 454 421	21 390 742
Akumuleeritud kulum	-3 373 534	-569 881				-3 943 415
Jääkmaksumus	14 872 047	1 120 859	125 306	1 329 115	1 454 421	17 447 327
Ostud ja parendused	260 640	124 032	981 624	448 282	1 429 906	1 814 578
Amortisatsioonikulu	-1 917 327	-223 379				-2 140 706
Müügid	-125 971					-125 971
31.12.2010						
Soetusmaksumus	18 135 301	1 814 772	1 106 930	1 777 397	2 884 327	22 834 400
Akumuleeritud kulum	-5 045 912	-793 260				-5 839 172
Jääkmaksumus	13 089 389	1 021 512	1 106 930	1 777 397	2 884 327	16 995 228

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	293 905	142 373
Kokku	293 905	142 373

2010.a. põhivara müügisummast laekus 191 667 krooni.

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 267 187	1 569 418	697 769	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 990 428	1 723 241	2 267 187	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	10 665 273	10 665 273
31.12.2009	12 298 269	12 298 269

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	727 212	727 212			8,5	18.06.11	
Emaettevõtte poolt antud krediit	7 400 000	7 400 000			6	31.12.11	15
Lühiajalised laenud kokku	8 127 212	8 127 212					
Kapitalirendikohustused kokku	2 267 187	1 569 418	697 769				6
Laenukohustused kokku	10 394 399	9 696 630	697 769				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	3 990 428	1 723 241	2 267 187				6
Laenukohustused kokku	3 990 428	1 723 241	2 267 187				

Laenukohustuse valuutaks on Eesti kroon.

Alates 1. jaanuarist 2011 laenukohustused konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 861 390	14 761 332	
Võlad töövõtjatele	910 772	861 314	
Maksuvõlad	3 797 473	2 267 221	3
Muud võlad	366 620	8 486 625	15
Saadud ettemaksed	373 043	18 648 426	
Viitvõlad	3 211 049	12 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 520 347	45 037 467	

Viitvõlad seisuga 31.12.2010.a. koosnevad

Pikajaliste ehitusobjektide tellijate ettemaksetest 3 209 655

arvelduskrediidi intressidekuludest 172

võlgadest aruandvate isikute eest 1 222

Kokku: 3 211 049

Intressid summas 90177 emaettevõttest saadud laenu eest on kajastatud real "muud võlad".

Lisa 9 Eraldised (kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2010
Lühiajalised eraldised	440 452		-402 300	38 152
Pikaajalised eraldised	213 094	30 683		243 777
Kokku eraldised	653 546	30 683	-402 300	281 929
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2009
Lühiajalised eraldised	637 340		-196 888	440 452
Pikaajalised eraldised	70 452	142 642		213 094
Kokku eraldised	707 792	142 642	-196 888	653 546

2010. aastal moodustasid garantiikulud 402 300 krooni.

Aruandeperioodil moodustati täiendavaid eraldisi summas 30 683 krooni, mille realiseerimise tõenäosus on pikaajaline.

Seisuga 31.12.2010 moodustab eraldiste (nii pika- kui lühiajalised) summa kokku

281 929 krooni.

2009. aastal lühiajalised eraldised summas 420 000 krooni ei realiseerunud, kuigi nende realiseerumine jääb tõenäoliseks 2010. aastal millele lisandus pikaajalistest eraldisest summa 20 452 krooni.

2009. aastal moodustati täiendavaid eraldisi summas 163 094 krooni mille tõenäolised realiseerumise tähtajad on 2011-2012 a.

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Vaba omakapital

Seisuga 31.12.2010 oli jaotamata kasum 15 585 505 krooni, sellest on võimalus väljamaksta dividende suuruses 12 312 549 krooni, millega kaasneks tulumaksukulu summas 3 272 956 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli jaotamata kasum 9 999 549 krooni, sellest on võimalus väljamaksta dividende suuruses 7 899 644 krooni, millega kaasneks tulumaksukulu summas 2 099 905 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 424 013	92 559 715
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	94 424 013	92 559 715
Kokku müügitulu	94 424 013	92 559 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
elamute ja mitteeluhoonete ehitus		10 499 850
vesiehitus	92 041 398	80 072 010
muud mujal liigitamata eriehitustööd	383 450	261 894
Laevade pukseerimine jms (õliplatvormide, ujukraanade, süvenduslaevade, poide, laevakerede jne pukseerimine (merel ja rannavetes)	1 406 350	0
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	523 215	1 401 261
arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine, eelarvestamine	0	324 700
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	69 600	0
Kokku müügitulu	94 424 013	92 559 715

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	30 742 719	35 502 593
Alltöövõtutööd	41 351 994	44 978 704
Üür ja rent	2 783 731	5 267 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 878 444	85 748 608

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 461 176	6 384 839
Sotsiaalmaksud	2 346 304	2 175 438
Kokku tööjõukulud	9 807 480	8 560 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	32

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	104 408	123 839
Intressikulud	-400 318	-284 401
Kokku finantstulud ja -kulud	-295 910	-160 562

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Vesiehituse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	7 766 620	0	8 486 625
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		722		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		7 602		

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	1 945 355
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	10 561

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 160 000	692 000

Seotud osapoolteks loeme emaettevõtjat Eesti Vesiehituse AS-i, ettevõtte kontrollorgani liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud osapooltega toimunud majandustehingutes on kasutatud turuhindu.

2010. aastal konverteeriti Insenerihituse AS 7,4 milj. kroonine ostuvõlg Eesti Vesiehituse AS-i ees lühiajaliseks laenuks intressimääraga 6% aastas.

2010. aasta jooksul kasutas Insenerihituse AS kaks kuud Eesti Vesiehituse AS-i poolt antud 5%-lise intressimääraga laenu.

Seisuga 31.12.2010.a. koosneb Insenerihituse AS-i võlg emaettevõtja ees alljärgnevatest komponentidest:

lühiajaline laen	7 400 000
maksmata arved	366 620
s.h. maksmata laenuintressid	90 177

2009. aastal Insenerihituse AS-le oli väljastatud kaks lühiajalist laenu üldsummaga 1 000 000 krooni intressidega 6% ja 8%. Majandusaasta lõpuks on kõik laenud seotud osapooltele tagastatud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Insenerihituse AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO EHRSTEIN	Juhatuse liige	20.04.2011
KAUPO NIILO	Juhatuse liige	20.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insenerehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Insenerehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Insenerehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

20.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Insenerihituse AS (registrikood: 10918041) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 999 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 585 956
Kokku	15 585 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 585 505
Kokku	15 585 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	92041398	97.48%	Jah
Laevade pukseerimine jms	50202	1406350	1.49%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	523215	0.55%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	383450	0.41%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	69600	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
E-posti aadress	insenerehitus@insenerehitus.ee
E-posti aadress	kaupo.niilo@insenerehitus.ee
E-posti aadress	reimo.ehrstein@insenerehitus.ee