

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse 202

registrikood: 80086624

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 202-139
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13416

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Korteriühistu Sõpruse 202 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Sõpruse 202 finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid.

-korteriühistu Sõpruse 202 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	546 880	434 801
Nõuded ja ettemaksed	817 035	864 813
Kokku käibevara	1 363 915	1 299 614
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 021 635	1 318 422
Kokku põhivara	1 021 635	1 318 422
Kokku varad	2 385 550	2 618 036
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	296 787	281 862
Võlad ja ettemaksed	421 775	390 294
Kokku lühiajalised kohustused	718 562	672 156
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 021 635	1 318 422
Kokku pikaajalised kohustused	1 021 635	1 318 422
Kokku kohustused	1 740 197	1 990 578
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	210 600	210 600
Reservid	434 753	416 858
Kokku netovara	645 353	627 458
Kokku kohustused ja netovara	2 385 550	2 618 036

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 500 173	3 156 729
Muud tulud	183 879	85 954
Kokku tulud	3 684 052	3 242 683
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 943 184	-2 508 574
Tööjõukulud	-306 115	-317 251
Kokku kulud	-3 249 299	-2 825 825
Kokku põhitegevuse tulem	434 753	416 858
Aruandeaasta tulem	434 753	416 858

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-502 035	-547 941
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-18 213	-35 010
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	397 421	363 671
Väljamaksed töötajatele	24 354	24 154
Muud rahavood põhitegevusest		2 469
Kokku rahavood põhitegevusest	-98 473	-192 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	434 753	416 858
Laekunud sihtkapital	210 600	210 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	645 353	627 458
Kokku rahavood	546 880	434 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434 801	407 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 079	27 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	546 880	434 801

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	210 600		210 600
Muutused reservides		416 858	416 858
31.12.2008	210 600	416 858	627 458
Muutused reservides		17 895	17 895
31.12.2009	210 600	434 753	645 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕPRUSE 202 - 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	229 487	244 082
Sotsiaalmaksud	75 253	70 006
Pensionikulu	1 375	3 163
Kokku tööjõukulud	306 115	317 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõpruse 202 (registrikood: 80086624) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	31.10.2010
LEDA JÜRISSON	Juhatuse liige	01.11.2010
TÕNU KUMMEL	Juhatuse liige	03.11.2010
TIINA MÄND	Juhatuse liige	04.11.2010
VELLO KRUUS	Juhatuse liige	19.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5047860
E-posti aadress	sopruse202@gmail.com