

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts "COMMON"

registrikood: 10086480

tänavatäli nimi, Teguri 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 7311101

faks: 7311110

e-posti aadress: common@common.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 24 Täiendav lisa 1	18
Lisa 25 Täiendav lisa 2	19

Tegevusaruanne

AS Common'ile oli 2010. aasta kaheksateistkümnes majandusaasta. Kuni majandusaasta aprillini oli ettevõtte tegevusalaks mööbli jae- ja hulgimüük. Aprillist alates toimus ettevõtte ümber struktureerimine, mille tulemusena läks otsene müügitegevus üle teisele ettevõttele. Samuti anti üle ka ettevõtte töötajad. Ettevõtte hakkas tegelema mööbli tootmisega, samuti haldab kinnisvara ja vahendab müügipindade rente. Järgneva majandusaasta peamine eesmärk on leida suuremat väljundit oma toodangule, laiendada müügiturgu.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 14,5 mln. krooni (2009.a. 34,4 mln.), millest moodustas jaemüük 19,9% ja hulgimüük 62,5% ja renditulu 17,4% (2009.a. vastavalt 71,2% ja 28,8%, rent 0%). Majandusaasta kahjum oli 1,8 mln. krooni (2009.a. 4,4 mln.).

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Maksevõime kattekordaja:	2,24	1,66
valem:likviidne vara+nõuded+varud/l.ajalised kohustused+võlad		
Likviidsuse kordaja:	2,22	0,35
valem:likviidne vara+nõuded/l.ajalised kohustused+võlad		
Kaubavarude käibekiirus:	70	73
valem:varude alg+lõpujääk/kaubakulu		
Käiberentaablus:	-13,88%	-12,76%
valem:(puhaskasum/müügitulu)x100		
Firma aktiva tulukus (ROA)	-8,18%	-14,85%
valem.(puhaskasum/varad)x100		
Omakapitali tulukus (ROE)	-12,29%	-24,4%
valem.(puhaskasum/omakapital)x100		

2010.a. oli ettevõttel lepingulised töötajad keskmine arv oli 7, kelle töötasu oli 706 158 krooni. Aasta lõpuks lepingulisi töötajaid pole (2009.a. 34).

Juhtkonnale arvestatud tasud 65 928 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Commoni 2010.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti VR hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Common on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 350	681 292	2
Nõuded ja ettemaksed	5 408 874	1 246 234	3
Varud	41 429	7 302 783	5
Kokku käibevara	5 517 653	9 230 309	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	56 448	156 448	
Materiaalne põhivara	18 805 018	20 212 246	6
Immateriaalne põhivara	0	11 742	7
Kokku põhivara	18 861 466	20 380 436	
Kokku varad	24 379 119	29 610 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 216 144	1 556 578	10
Võlad ja ettemaksed	1 129 590	4 004 209	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 345 734	5 560 787	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 675 498	6 031 172	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	5 675 498	6 031 172	
Kokku kohustused	8 021 232	11 591 959	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	404 000	404 000	15
Kohustuslik reservkapital	40 400	40 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 924 386	21 972 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 010 899	-4 397 669	
Kokku omakapital	16 357 887	18 018 786	
Kokku kohustused ja omakapital	24 379 119	29 610 745	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 491 666	34 444 092	16
Muud äritulud	2 324	157 088	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 440 852	-23 478 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 011 871	-8 409 967	18
Tööjõukulud	-949 435	-4 852 509	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-887 934	-1 582 008	6,7
Muud ärikulud	-67 544	-30 656	20
Ärikasum (-kahjum)	-1 863 646	-3 752 925	
Finantstulud ja -kulud	-240 291	-564 997	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 103 937	-4 317 922	
Tulumaks	93 038	-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 010 899	-4 397 669	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 863 646	-3 752 925	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	887 934	1 582 008	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 324	-67 132	6
Kokku korrigeerimised	885 610	1 514 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 062 640	592 633	23
Varude muutus	7 261 354	2 513 561	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 524 619	-206 198	23
Makstud intressid	-240 294	-567 085	21
Makstud ettevõtte tulumaks	93 038	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	-451 197	15 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-48 483	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	533 360	184 138	6
Laekunud intressid	3	2 088	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	533 363	137 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	230 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-554 710	-1 136 217	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-371 398	-254 077	8
Makstud dividendid	0	-130 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-696 108	-1 520 294	
Kokku rahavood	-613 942	-1 367 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	681 292	2 048 728	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-613 942	-1 367 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 350	681 292	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	404 000	40 400	22 272 055	22 716 455
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 397 669	-4 397 669
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	404 000	40 400	17 574 386	18 018 786
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 010 899	-2 010 899
Makstud dividendid			350 000	350 000
31.12.2010	404 000	40 400	15 913 487	16 357 887

Väljakuulutatud, kuid vahendite puudumisel välja maksmata dividendid summas 350 000 krooni on tühistatud ja kantud tagasi jaotamata kasumi arvele

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Common 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajaliste panga deposiitide saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periood tuluna või kuluna. Äritegevusega seotud kursivahed on kajastatud muudes ärituludes (muudes ärikuludes), finantstegevusega seotud kursivahed muudes finantstuludes (muudes finantskuludes).

Varud

Varudena on kajastatud aastaaruandes müügiks osted kaubad, tooraine ja materjal ning ettemaksed tarnijatele. Varude omahind kujuneb kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud võetakse arvele sissetuleku dokumentide alusel, varude kuluks kandmine toimub vastaval müükidele. Varusid inventeeritakse aastalõpu seisuga, vajadusel ka muul ajal. Väheväärtuslikku vara majandustegevusekes ei kajastata varudes, vaid kantakse otse tegevuskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja transpordiks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara soetamise kuul ja lõpetatakse põhivara väljalangemise (müümise) kuul. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Maad ei amortiseerita.

Pikajaliste nõuetena kajastatakse materiaalses põhivaras rentide tagatise deposite.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Seejärel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast elueast.

Immateriaalse varana kajastatakse aruandes ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduv riistvara lahutamatu osa. Amortisatsioonimäär on 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

muu mat.põhivara	5
ehitised ja hooned	50

Seotud osapooled

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	52 279	126 718
Arvelduskontod	15 071	554 574
Kokku raha	67 350	681 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 403 266	1 187 457
Ostjatelt laekumata arved	5 403 266	1 187 457
Muud nõuded	3	38 732
Ettemaksed	5 605	20 045
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 408 874	1 246 234

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 291
Käibemaks	324 303	299 431
Üksikisiku tulumaks	0	78 548
Sotsiaalmaks	0	177 083
Kohustuslik kogumispension	0	3 086
Töötuskindlustusmaksed	0	22 537
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324 303	593 976

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	41 429	0
Müügiks ostetud kaubad	0	7 229 299
Ettemaksed varude eest	0	73 484
Kokku varud	41 429	7 302 783

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008									
Soetusmaksumus	3 776 250	16 479 923	2 679 318	2 679 318	999 824	50 600	202 820	253 420	24 188 735
Akumuleeritud kulum		-1 303 868	-750 382	-750 382	-290 908				-2 345 158
Jääkmaksumus	3 776 250	15 176 055	1 928 936	1 928 936	708 916	50 600	202 820	253 420	21 843 577
Ostud ja parendused			37 513	37 513	10 970				48 483
Muud ostud ja parendused			37 513	37 513	10 970				48 483
Amortisatsioonikulu		-823 992	-537 416	-537 416	-201 400				-1 562 808
Müügid			-117 006	-117 006					-117 006
Ümberklassifitseerimised			202 820	202 820			-202 820	-202 820	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			202 820	202 820			-202 820	-202 820	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	3 776 250	16 479 923	2 468 981	2 468 981	979 019	50 600	0	50 600	23 754 773
Akumuleeritud kulum		-2 127 860	-954 134	-954 134	-460 533	0	0	0	-3 542 527
Jääkmaksumus	3 776 250	14 352 063	1 514 847	1 514 847	518 486	50 600	0	50 600	20 212 246
Amortisatsioonikulu		-331 848	-392 166	-392 166	-152 178				-876 192
Müügid			-398 849	-398 849	-132 187				-531 036
31.12.2010									
Soetusmaksumus	3 776 250	16 479 923	1 754 170	1 754 170	688 235	50 600		50 600	22 749 178
Akumuleeritud kulum		-2 459 708	-1 030 338	-1 030 338	-454 114				-3 944 160
Jääkmaksumus	3 776 250	14 020 215	723 832	723 832	234 121	50 600		50 600	18 805 018

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	401 173	184 138
Transpordivahendid	401 173	184 138
Muu materiaalne põhivara	132 187	
Kokku	533 360	184 138

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	96 032	96 032
Akumuleeritud kulum	-65 090	-65 090
Jääkmaksumus	30 942	30 942
Amortisatsioonikulu	-19 200	-19 200
31.12.2009		
Soetusmaksumus	96 032	96 032
Akumuleeritud kulum	-84 290	-84 290
Jääkmaksumus	11 742	11 742
Amortisatsioonikulu	-11 742	-11 742
31.12.2010		
Soetusmaksumus	96 032	96 032
Akumuleeritud kulum	-96 032	-96 032
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	609 974	253 571	356 403	
Kapitalirendikohustused kokku	609 974	253 571	356 403	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahend	981 372	269 295	712 077	
Kapitalirendikohustused kokku	981 372	269 295	712 077	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	568 152	568 152
31.12.2009	1 093 304	1 093 304

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	163 888	173 499
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	240 200	153 543
1-5 aasta jooksul	20 740	160 276

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	80 000	80 000			3	EEK	2011
Eraisik	150 000	150 000			4,5	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	230 000	230 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	6 051 668	732 573	5 319 095				
Kapitalirendikohustused kokku	609 974	253 571	356 403				
Laenukohustused kokku	6 891 642	1 216 144	5 675 498				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalaen	6 606 378	1 287 283	5 319 095		2,6	EEK	2014
Pikaajalised laenud kokku	6 606 378	1 287 283	5 319 095				
Kapitalirendikohustused kokku	981 372	269 295	712 077				
Laenukohustused kokku	7 587 750	1 556 578	6 031 172				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 185 250	13 958 007	15 143 257
31.12.2009	3 776 250	14 352 063	18 128 313

Laenu tagatiseks on:

pant 1. kinnistu Tööstuse tee 8, Ülenurme vald hüpoteek 14 mln krooni

pant 2. AS Commonile mittekuuluv vara kommertsant teise ettevõtte vallasvara 1 mln .

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	692 452	2 595 838	12
Võlad töövõtjatele	0	372 440	13
Maksuvõlad	324 303	593 976	4
Muud võlad	3 710	0	
Intressivõlad	3 710	0	
Saadud ettemaksed	109 125	12 208	
Väljamaksmata dividendid	0	350 000	
Dividendid tulumaksukohustus	0	79 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129 590	4 004 209	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijate tasumata arved kauba eest	226 624	1 809 468
tarnijate tasumata arved teenuste eest	465 828	786 370
Kokku võlad tarnijatele	692 452	2 595 838

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
välja maksmata palk	0	218 010
puhkusereservi võlg	0	154 430
Kokku võlad töövõtjatele	0	372 440

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 571 655	13 883 765
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 341 832	3 690 621
Kokku tingimuslikud kohustused	15 913 487	17 574 386

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	404 000	404 000
Aktsiate arv (tk)	404	404
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	128 065	1 617 184
Eesti	14 363 601	32 826 908
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 491 666	34 444 092
Kokku müügitulu	14 491 666	34 444 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük	2 882 493	24 519 278
Hulgimüük	9 061 452	9 924 814
Rent	2 517 221	0
Muu tulu	30 500	0
Kokku müügitulu	14 491 666	34 444 092

Müügitulus ei kajastu rendipindade kommunaalkulud summas 537 022 krooni, selle summa võrra on vähendatud tegevuskulusid

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 324	67 132
Kasum valuutakursi muutustest	0	69 385
Muud	0	20 571
Kokku muud äritulud	2 324	157 088

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 959 855	4 536 867
Energia	391 947	1 014 072
Elektrienergia	187 904	361 544
Soojusenergia	133 416	326 355
Kütus	70 627	326 173
Mitmesugused bürookulud	134 610	502 927
Lähetuskulud	14 041	68 669
Reklaami-ja turunduskulud	81 066	999 820
Remondi-ja hoolduskulud	68 178	336 687
Kindlustuskulud	78 984	110 140
Transportvahendite kulud (v.a.kütus)	214 183	407 564
Haldus-ja personalikulud (v.a.palgad)	52	139 471
Väheväärtusliku vara kulud	21 901	56 905
Muud	47 054	236 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 011 871	8 409 967

Tegevuskuludes ei kajastata rendipindade kommunaalkulusid, need on saldeeritud tuluga summas 537 022 krooni

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	706 158	3 623 044
Sotsiaalmaksud	243 277	1 229 465
Kokku tööjõukulud	949 435	4 852 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	33

Ettevõtte töötajate keskmine arv 7. Majandusaasta lõpuks lepingulised töötajad puuduvad (2009.a. 34 töötajat).

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	8 493	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 500	0
Kohtukulud	20 945	0
Muud	10 606	30 656
Kokku muud ärikulud	67 544	30 656

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3	2 088
Intressikulud	-240 294	-567 085
Intressikulu laenudelt	-192 103	-500 986
Intressikulu kapitalirendilt	-48 191	-66 099
Kokku finantstulud ja -kulud	-240 291	-564 997

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 273 981	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	125 943	12 353 974
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 470	368 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	65 928	208 123

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühineb Eesti Vabariik eurtsooniga ja Eesti kroon asendub euroga.

Sellest tulenevalt konverteeritakse ettevõttes alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 24 Täiendav lisa 1

Lisa rahavoogude aruandele:

1. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutust on korrigeeritud pikaajaliste nõuete muutusega 100 000 krooni (2009.a. 12 027 kr.)

2. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust on korrigeeritud väljamaksmata dividendide jäägi muutusega 350 000 krooni (2009.a. 170 000kr.)

Lisa 25 Täiendav lisa 2

Majandusaastas väljamakstud autiitortasu 17000 krooni

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts "COMMON" (registrikood: 10086480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS GUITAR	Juhatuse liige	12.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "COMMON" aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts "COMMON" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. Commoni töötajate töötasu ja muud töötasuga seotud kulud summas 209.621 EEK on kajastatud kasumiaruandes, kuid sel perioodil laekunud tulud ei leia kajastamist ettevõtte tuludes. Eiratud on Eesti hea raamatupidamistava nõuet tulude - kulude vastavuspõhimõtete osas. Seega kasumiaruandes pidanuks töötasukulud olema 209.621 EEK võrra väiksemad ja aruandeaasta kasum sedavõrd suurem.

2. AS Commoni, kelle renditeenuste osutamine kujunes põhitegevuseks, saldeeris rendipindade kommunaalkulusid summas 537.022.-. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised. Seega on näidatud kasumiaruandes tulusid ja kulusid eelpoolnimetatud summa võrra väiksemana.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts "COMMON" finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiiu Toots

Vandeaudiitori number 49

Audiitorettevõtja nimi OÜ Probil Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 231

Audiitorettevõtja asukoha aadress Enelase 13-3, Soinaste küla, Tartumaa

27.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "COMMON" (registrikood: 10086480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TOOTS	Vandeaudiitor	06.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 924 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 010 899
Kokku	15 913 487
Katmine	
Väljakuulutatud dividendide tühistus	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2517221	17.37%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	8919788	61.55%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	2882493	19.89%	Ei
Kontorimööbli hulgimüük	46651	141664	0.98%	Ei
Muu teenindus	96099	30500	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311111
Faks	+372 7311110
E-posti aadress	common@common.ee