

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sinilille Korterühistu

registrikood: 80067811

tänavatalu nimi, Õismäe tee 145
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: +3725286566

faks:

e-posti aadress: plotnikovsass@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistupõhitegevuseks on Õismäe tee 145 asuva maja majandamine ja haldamine. Korterühistu juhatus on kaheliikmiline, mis tegutseb põhikirja alusel. Palgalisi töötajaid ei ole. 2010.a. majandusaastal oli teostatud rõdude renoverimine. Järgmisel aastal planeeritakse trepikodade removeerimine.

Helme
SM

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sinilille kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sinilille jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Heleel
[Signature]

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 791	113 069	2
Finantsinvesteeringud	85 554	92 553	
Nõuded ja ettemaksed	152 474	170 546	3
Kokku käibevara	342 819	376 168	
Kokku varad	342 819	376 168	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 882	41 354	4
Võlad ja ettemaksed	57 626	61 190	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	125 832	143 146	
Kokku lühiajalised kohustused	219 340	245 690	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 554	92 553	
Kokku pikaajalised kohustused	85 554	92 553	
Kokku kohustused	304 894	338 243	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 925	37 925	
Kokku netovara	37 925	37 925	
Kokku kohustused ja netovara	342 819	376 168	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	251 714	141 161
Annetused ja toetused	1 500	
Muud tulud	5 281	6 875
Kokku tulud	258 495	148 036
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-160 226	-45 029
Mitmesugused tegevuskulud	-62 112	-71 672
Tööjõukulud	-36 512	-14 285
Muud kulud	355	-17 050
Kokku kulud	-258 495	-148 036

Rahavoogude aruanne

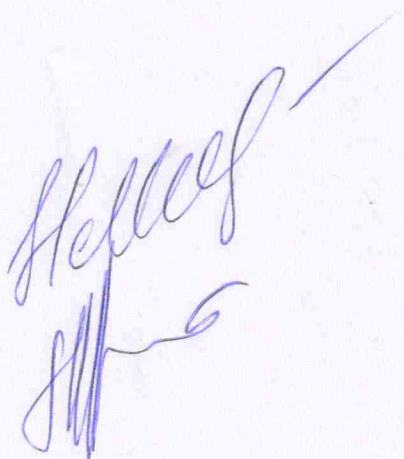
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 072	-25 610
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 564	-1 355
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 314	115 286
Muud rahavood põhitegevusest	6 999	43 579
Kokku rahavood põhitegevusest	4 193	131 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 471	-43 579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 471	-43 579
Kokku rahavood	-8 278	88 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 069	24 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 278	88 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 791	113 069



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	37 925	37 925
31.12.2009	37 925	37 925
31.12.2010	37 925	37 925



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahaviiguseid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikajaliste nõuete korderiomanikele on näidatud 2012.a-2014.aastani tasumisele kuuluv pikajaline laen.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korderiomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	104 791	113 069	2
Kokku raha	104 791	113 069	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 592	129 192	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 882	41 354	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	152 474	170 546	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011.a summa	35 882	35 882		
Lühiajalised laenud kokku	35 882	35 882		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	85 554		85 554	
Laenukohustused kokku	121 436	35 882	85 554	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2010.a summa	41 354	41 354		
Lühiajalised laenud kokku	41 354	41 354		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	92 553		92 553	
Laenukohustused kokku	133 907	41 354	92 553	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 266	56 329
Võlad töövõtjatele	1 600	
Maksuvõlad	1 121	1 131
Muud võlad	67	924
Kokku võlad ja ettemaksed	57 054	58 384

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 169	10 631
Sotsiaalmaksud	8 963	3 507
Pensionikulu	380	147
Kokku tööjõukulud	36 512	14 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	24 000	19 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid



KÜ Sinilelle Reg. 80067811
Õismae tee 145, Tallinn

Revisjoni akt.
05. aprillil 2011 a.

Käesolev akt on koostatud korteri-
ühistu Sinilelle 2010 a. majandus-
aasta aruande kontrollimise
tulemusena.

Raha jääk arvelduskontol Swed
pangas aasta alguse seisuga
oli 113069 krooni ja aasta
lõpu 104791 krooni, mis vastab
aruandes näidatule.

2010 a. tagastati laenu 33144 krooni
Intresse tasuti 10312 krooni.

Laenu lõplik tagastamine 26.04.2011 a.

Võlg tarnijatele oli kokku 56328 kr
seelst: Tallinna Küte 42973 kr,
Tallinna Vesi 7461 kr, Argo OÜ
1214 kr, Eesti Energia 370 kr,
Militex OÜ 180 kr, Kodu Haldus
2256 kr, Adelan prügiveod
1875 kr.

Tuud ja kulud on 2010 majan-
dusaasta aruandes kajastatud
õigesti, vastavalt keale raama-
tupidamise tavale ja aluseks on
võetud raamatupidamise toim-
konna juhendeid mittetulundus-

ühinutele ja sihtasutuste raamatupidamise kohta
Remondifondi laekus 143266 kr.
Remonditööd teostati 116770 kr. eest.
Remondiraha 31.12.2010 seisuga oli 125832 kr.

Mittesihtotstarbeliste hoolde-
tasudena laekus 92064 kr. Hoone
haldamiseks kulus 98624 kr.
Seega 6559 krooni reutati
rohkem, kui pöuti.

2010 a. teostati kü Sinilille
elanutes rõdude renoveerimine
ja ventilatsioonipuhastus.

2010 a. on maksed maksumetile
üle kantud ja aruanded esita-
tud õigeaegselt ja korrektselt.
Korteriühistus oli 2010 aastal
üks palgalist töötajat ja kodu-
kees maksti tasu kahele
juhatusel liikmele.

2010 a. toimunud kü Sinilille
üldkoosolek on protokollitud.
Majandusaasta aruanne mis
näitab seisuga 31.12.2010 a
bilansi mahuks 342819 krooni
kajastab oluliselt ja õigla-
selt kü Sinilille finantseisundit
ja majandusaasta tulemit
31.12.2010 aasta seisuga

Revisjonikomisjon
Valentina Soboleva

Aruande elektroonilised kinnitused

Sinilille Korterühistu (registrikood: 80067811) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Semjonova	Sisestaja	14.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561602
Mobiiltelefon	+372 5286566
Mobiiltelefon	+372 53475152
E-posti aadress	plotnikovsass@mail.ru