

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Möldre tee 8 Majaühisus

registrikood: 80216889

tānava/talu nimi, Jõe 2b

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 6 108 500

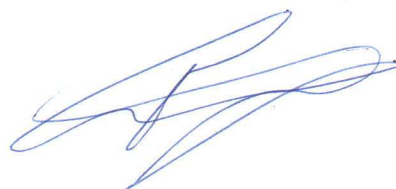
faks: 6 108 421

e-posti aadress: agne.laurand@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalide lisa	12



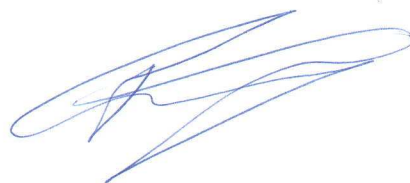
Tegevusaruanne

Möldre tee 8 MÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. suuremaid remonditöid ei teostatud. Hooldusfondist tehti järgmiseid kulutusi: veeburaris teostati katuse puhastamist lumest ja kolmel korral 2010.a. jooksul telliti lumekoristus parklast, septembris teostati trepikoja suurpuhastus, majale osteti jõulukaunistused, graniitkillustikku, liiva ja vahetati valgusallikaid. Lisaks tehti jaanuaris lukutöid ning aprillis tasuti notaritasu ja riigilõiv äriregistris MÜ juhatuse liikmete muutmiseks.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

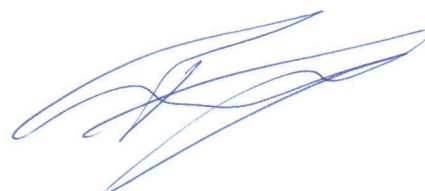
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 055	27 452	2
Nõuded ja ettemaksed	35 148	36 148	3
Kokku käibevara	76 203	63 600	
Kokku varad	76 203	63 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 244	27 062	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 377	25 994	5
Kokku lühiajalised kohustused	65 621	53 056	
Kokku kohustused	65 621	53 056	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 243	9 243	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 301	1 252	
Aruandeaasta tulem	38	49	
Kokku netovara	10 582	10 544	
Kokku kohustused ja netovara	76 203	63 600	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 829	138 197	6
Muud tulud	6	0	7
Kokku tulud	112 835	138 197	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 331	-9 520	8
Mitmesugused tegevuskulud	-102 498	-128 674	9
Kokku kulud	-112 829	-138 194	
Kokku põhitegevuse tulem	6	3	
Finantstulud ja -kulud	32	46	11
Aruandeaasta tulem	38	49	



Rahavoogude aruanne

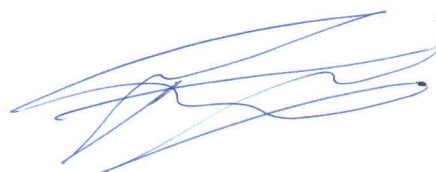
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 000	-11 411	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 565	6 780	
Laekunud intressid	32	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 603	-4 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		46	
Kokku rahavood	13 603	-4 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 452	32 034	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 603	-4 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 055	27 452	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
01.01.2009	9 243	1 252	10 495
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2009	9 243	1 301	10 544
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2010	9 243	1 339	10 582



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÖLDRE TEE 8 MAJAÜHISUS aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 8 MÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2010.a. Möldre tee 8 MÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	41 055	27 452
Kokku raha	41 055	27 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	28 214	24 549
Viitlaekumised	28 214	24 549
Liikmetelt laekumata arved	6 934	11 599
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 148	36 148

Viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2010.a kommunaalmaksete osas, mille tasumistähtaeg on 2011.a jaanuari lõpus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	34 244	27 062
Kokku võlad ja ettemaksed	34 244	27 062

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 994	15 714	-10 331	31 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 994	15 714	-10 331	31 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 994	15 714	-10 331	31 377

	01.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 604	15 910	-9 520	25 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 604	15 910	-9 520	25 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 604	15 910	-9 520	25 994

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 25 994.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 15 714.- krooni.

Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 10 331.- krooni (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010 seisuga on 31 377.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	43 202	66 568
Tehnohooldus	10 082	1 680
Heakord	48 959	60 154
Panga teenustasud	255	275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 331	9 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 829	138 197

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	5	0	13
Ümardamised	1	0	
Kokku muud tulud	6		

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	10 331	9 520
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 331	9 520

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	43 200	66 568
Tehnohooldus	10 080	1 680
Heakord	48 960	60 156
Panga teenustasud	258	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 498	128 674



Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtetel töövõtjaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	32	46
Kokku finantstulud ja -kulud	32	46

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 934	31 377	11 599	25 994

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	102 498	0	128 677

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)
(kroonides)

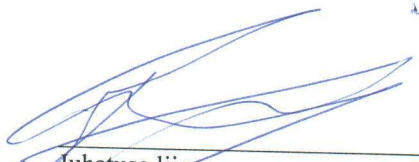
	2010	2009
Vesi ja kanalisatsioon	1	0
Soojusenergia	4	0
Elektrienergia	0	0
Prügivedu	0	0
Kokku	5	0

2010 aasta

	määratud	kulutatud	Netotulu/kulu
Vesi ja kanalisatsioon	40 711	40 710	1
Soojusenergia/gaas	120 139	120 135	4
Elektrienergia	80 761	80 761	0
Prügivedu	15 680	15 680	0
Kokku	257 291	257 286	5

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Möldre tee 8 MÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "06"
APRILL..... 2011 otsusega, allkirjastamine "06" APRILL..... 2011.a.



Juhatuse liige
Tarvo Priimägi



Juhatuse liige
Rein Laaneots



Juhatuse liige
Hugo Pöldroo

Aruande elektroonilised kinnitused

Möldre tee 8 Majaühisus (registrikood: 80216889) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Adra	Sisestaja	08.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee
E-posti aadress	agne@arkaadia.ee