

## **Majandusaasta aruanne** **KÜ Veeru 6**

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2007

Äriregistri kood

80133620

Aadress:

Veeru 6, Maardu 74113

Telefon:

6004959

Faks:

-

Elektronpost

galina@maardunet.ee

Põhitegevusala:

EMTAK 68321

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne 2007 .....                             | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                           | 4  |
| Bilanss .....                                         | 5  |
| Tulude ja kulude aruanne .....                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                              | 7  |
| Netovara muutuse aruanne.....                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruanne lisad.....               | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele..... | 10 |



## Tegevusaruanne 2007

KÜ Veeru 6 asutati 13.10.2000 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 6 majandustegevust iseloomustas 2007. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 5 liikmest.

2007. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Eesti Otis

Armo Baltic OÜ

## Juhatuse deklaratsioon

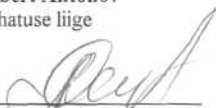
Korteriühistu Veeru 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Veeru 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Veeru 6 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

  
Svetlana Sobolkova  
Juhatuse liige

  
Albert Antonov  
Juhatuse liige

  
Benjamin Oganov  
Juhatuse liige

  
Ivan Belov  
Juhatuse liige

  
Marina Levina  
Juhatuse liige

Maardu .....2008.a.

Juhatuse liige 

# Bilanss

KÜ Veeu 6  
kroonides

| AKTIVA                             | 31.12.07         | 31.12.06       |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| KÄIBEVARA                          |                  |                |
| Raha ja pangakontod                | 33 341           | 222 047        |
| Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed |                  |                |
| Omanikelt laekumata arved          | 480 338          | 446 410        |
| Ettemaksed teenuste eest           | 42 190           | 117 678        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>522 528</b>   | <b>564 088</b> |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             | <b>555 869</b>   | <b>786 135</b> |
| AKUMULEERITUD KULUD                |                  |                |
| Akumuleeritud ehitustööd           | 3 734 023        |                |
| <b>AKUMULEERITUD KULUD KOKKU</b>   | <b>3 734 023</b> |                |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                | <b>4 289 892</b> | <b>786 135</b> |

## KOHUSTUSED JA NETOVARA

### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

165 483

**Kokku**

165 483

Võlad tarnijatele ettemaksed

Võlad tarnijatele 251 631 257 693

Saadud ettemaksed 106 292 2 714

Maksuvõlad 4 817 5 110

Võlad töövõtjatele 3 666 7 571

Muud võlad 0 127 743

**Kokku 366 406 400 831**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 531 889 400 831**

Pikaajaline laenukohustus 3 568 446

**PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 3 568 446**

**OMAKAPITAL**

Osakapital 100 300 100 300

Remondi fond 89 257 429 862

Aruandeaasta tulem (kasum-kahjum) 0 -105 717

**NETOVARA KOKKU 189 557 424 445**

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 4 289 892 825 276**

Juhatuse liige 5

*CeSeef -*

**TULUDE JA KULUDE ARUANNE**

KÜ Veeru 6

kroonides

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
|                    | 2007            |
| TULUD              |                 |
| Hooldustasu        | 69 216          |
| Sihtlaekumised     | 92 574          |
| <b>TULUD KOKKU</b> | <b>161 790</b>  |
| KULUD              |                 |
| Remont             | -34 374         |
| Hooldus            | -69 233         |
| <b>KULUD KOKKU</b> | <b>-103 607</b> |

Kokku põhitegevuse tulem 58 183

Finantstulud(pangaintressid) 17

Finantskulud(intressikulud) -58 200

Finantstulud ja - kulud -58 183

**Aruandeaasta tulem 0**

**RAHAVOOGUDE ARUANNE-kaudne meetod**  
Eesti kroonides

**KÜ Veeru 6**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD TEGEVUSEST</b>       | <b>2007</b>    |
| Tulem                            | 58 183         |
| Nõuete ja ettemaksete muutus     | -41 560        |
| Kohustuste ja ettemaksete muutus | -34 425        |
| Laekunud intressid               | 17             |
| <b>RAHAVOOD TEGEVUSEST</b>       | <b>-17 785</b> |

**INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD**

Akumuleeritud ehitustööd

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevuseST</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------------|----------|

**FINANTSEERIMISTEgevuseST RAHAVOOD**

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Saadud laenude tagasimaksed | -79 156 |
| Makstud intressid           | -58 200 |
| Laekunud sihtkapital        | -33 565 |

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevuseST</b> | <b>-170 921</b> |
|------------------------------------------|-----------------|

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Kokku rahavood</b> | <b>-188 706</b> |
|-----------------------|-----------------|

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 222 047 |
|--------------------------------------------|---------|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -188 706 |
|-----------------------------------|----------|

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 33 341 |
|------------------------------------------|--------|

**Netovara (omakapitali) muutuste aruanne**

KÜ Veeru 6

*Eesti kroonides*

|                           | Osakapital     | Remondi<br>fond | Jaotamata<br>tulem | Viivis   | Kokku          |
|---------------------------|----------------|-----------------|--------------------|----------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.05.a</b>   | <b>100 300</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>100 300</b> |
| Suurendamine remondi fond |                | 324 145         | 0                  | 0        | 324 145        |
| <b>Saldo 31.12.06.a</b>   | <b>100 300</b> | <b>324 145</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>424 445</b> |
| Suurendamine remondi fond |                | -234 888        | 0                  | 0        | -234 888       |
| <b>Saldo 31.12.07.a</b>   | <b>100 300</b> | <b>89 257</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>189 557</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### **Nõute hindamine**

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Tulu kajastamine**

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

## Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Veeru 6 juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30. juuni"..... 2008 omanikud üldkoosoleku poolt.



**Svetlana Sobolkova**  
Juhatus liige



**Albert Antonov**  
Juhatus liige



**Benjamin Oganov**  
Juhatus liige



**Ivan Belov**  
Juhatus liige



**Marina Levina**  
Juhatus liige



Juhatus liige

## Aruande elektroonilised kinnitused

Veeru tn. 6 Korterühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Galina Filatova | Sisestaja      | 22.03.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6004959      |
| Faks            | +372 6004999      |
| E-posti aadress | 6004959@gmail.com |