

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2010
aruandeaasta lõpp:	31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ Est-Doma
registrikood:	10163217

maja ja korteri number:	Võru 165/5
küla/alev/alevik/linn:	Tartu
postisihtnumber:	50115
maakond:	Tartumaa

telefon:	+372 7362 716
faks:	+372 7441 997
e-posti aadress:	tartu@estdoma.ee
veebilehe aadress:	www.estdoma.ee

Sisukord

Sisukord	2
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamisbilanss	5
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	6
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideerimisgrupi rahavooaruanne	8
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud vara	13
Lisa 7. Maksud ja maksed	13
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11. Tütarettevõtte osad	14
Lisa 12. OÜ Est-Doma bilanss	15
Lisa 13. OÜ Est-Doma kasumiaruanne	16
Lisa 14. OÜ Est-Doma omakapitali muutuste aruanne	17
Lisa 15. OÜ Est-Doma rahavoogude aruanne	18
2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjad	19
OÜ Est-Doma kahjumi katmise otsus	20
Osanike nimekiri	22
Konsolideerimisgrupi müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile	23
1. Audiitori järeldusotsus	
2. Osanike nimekiri	
3. Konsolideerimisgrupi müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile	

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Ettevõtte põhitegevus oli 2010. a laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük. Majandusaasta müügitulu oli 11,5 miljonit krooni, suurenedes 10,4% võrreldes 2009. a. Konsolideerimisgrupi varade maht oli 31.12.2010 seisuga 10,1 miljonit krooni, suurendes 1,1% võrreldes 2009. aastaga.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Doma, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris. Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust.

Olulisemaks sündmuseks 2010. aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine.

OÜ Est-Doma peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Näitaja	2010	2009	2008	2007
Müügitulu	11 549 572	10 464 404	15 864 080	18 514 703
Müügitulu kasv (%)	10,4	-34,0	-14,3	-
Puhaskasum	-223 044	-540 105	-1 209 941	433 733
Puhaskasumi kasv (%)	58,7	-55,4	-379,0	-
Puhasrentaablus (%)	-1,9	-5,2	-7,6	2,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	0,7	1,3	1,8
ROA (%)	-2,2	-5,4	-10,6	3,7
ROE (%)	-34,6	-62,3	-86,0	16,6

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009] x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

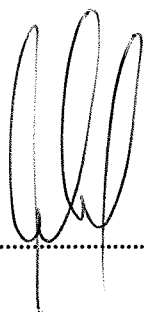
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

2010. a oli kontserni keskmine töötajate arv 8, tööjõukulu 1,47 milj krooni, s.h juhatuse liikme tasud tööjõukuluna 147 400.- krooni ja tegevjuhi tasu brutotasuna 370 700 krooni.

Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Est-Doma juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2010. a. konsolideerimisgrupi majandusaastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ning tugineb Eesti Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

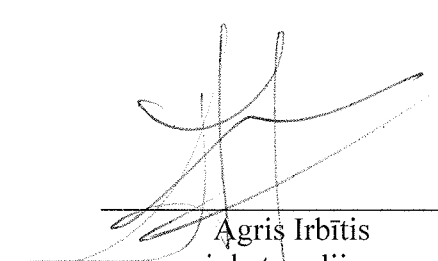
Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Est-Doma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

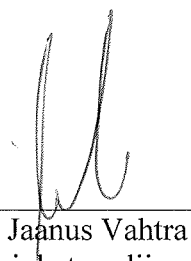
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara, kohustuste ja omakapitali hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaruande koostamispäeva 12.04.2010 vahemikul.

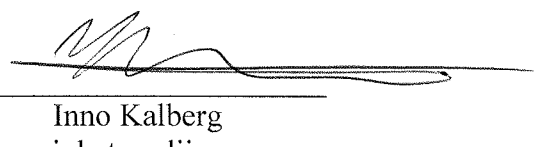
Juhatuse hinnangul on OÜ Est-Doma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 12. aprill 2011. a.


Agris Irbītis
juhatuse liige
12.04.2011


Jaanus Vahtra
juhatuse liige
12.04.2011


Inno Kalberg
juhatuse liige
12.04.2011


Juhatus liige

Konsolideerimisgrupi raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	Lisa nr	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Käibevara			
Raha	1	297 762	291 626
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	544 584	848 058
Muud lühiajalised nõuded		219 003	4 000
Ettemaksed teenuste eest		11 590	6 634
Kokku		775 177	858 692
Varud	3		
Müügiks ostetud kaubad		2 769 485	2 436 189
Ettemaksed varude eest		77 701	19 829
Kokku		2 847 186	2 456 018
Käibevara kokku		3 920 125	3 606 336
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 250 000	2 250 000
Materiaalne põhivara	4		
Hooned		3 699 438	3 838 206
Masinad ja seadmed		100 458	150 741
Muu materiaalne põhivara		81 648	90 520
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		75 798	75 798
Kokku		3 957 342	4 155 265
Põhivara kokku		6 207 342	6 405 265
Aktiva (varad) kokku		10 127 467	10 011 601
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5;6		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		410 125	419 656
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		436 987	441 032
Kokku		847 112	860 688
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 449 029	1 851 828
Võlad töövõtjatele		151 107	247 596
Maksuvõlad	7	134 191	303 777
Muud võlad	5;8	2 073 268	1 633 409
Saadud ettemaksed		32 381	15 440
Kokku		4 839 976	4 052 050
Lühiajalised kohustused kokku		5 687 088	4 912 738
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	2 889 233	3 324 673
Muud pikaajalised võlad	5;8	906 753	906 753
Pikaajalised kohustused kokku		3 795 986	4 231 426
Kohustused kokku		9 483 074	9 144 164
Omakapital			
Vähemusosalus		719	-2 500
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa omakapitalist			
Osakapital nimiväärtuses		560 000	560 000
Kohustuslik reservkapital		54 000	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		255 937	796 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-226 263	-540 105
Omakapital kokku		644 393	867 437
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		10 127 467	10 011 601

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne

		<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Müügitulu	9	11 549 572	10 464 404
Muud äritulud		0	597 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 139 018	8 246 403
Muud tegevuskulud		735 652	1 068 882
Tööjõukulud		1 466 759	1 774 293
palgakulu		1 087 827	1 318 060
sotsiaalmaksud		378 932	456 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	197 927	245 672
Muud ärikulud		107 391	83 290
Äri kasum (-kahjum)		-97 175	-356 480
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		126 064	188 081
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	4 603
muud finantstulud ja -kulud		195	-147
Kokku finantstulud ja -kulud		-125 869	-183 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-223 044	-540 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-223 044	-540 105
s.h vähemusomanike osa kasumist (kahjumist)		719	0
s.h emattevõtte omanike osa kasumist (kahjumist)		-223 763	0

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi rahavooaruanne

	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-97 175	-356 480
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja allahindlus	197 927	245 672
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	100 752	-110 808
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus (+/-)	128 581	-327 633
Varude muutus (+/-)	-394 236	717 728
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus (+/-)	787 926	-747 232
Põhitegevuse genereeritud raha	522 271	-357 137
Intressimaksud	-126 064	-188 081
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	396 207	-545 218
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Antud laenud	-52 001	0
Antud laenude tagasimaksud	10 000	0
Intresside laekumised	195	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-41 806	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	118 400	360 520
Laenude tagasimaksud	-567 417	-427 373
Kapitalirendimaksete tasumine		0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-449 017	-66 853
RAHA ALGJÄÄK	1 089 031	1 807 454
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	6 136	-722 879
Valuutakursside muutuste mõju	0	4 456
RAHA LÕPPJÄÄK	1 095 167	1 089 031

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv osa					Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Elmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahium)	Kokku		
Seis 31.12.2008	560 000	56 000	1 999 976	-1 208 434	1 407 542	0	1 407 542
Investeering	-	-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-2 000	-1 203 934	1 208 434	2 500	-2 500	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-540 105	-540 105	0	-540 105
Seis 31.12.2009	560 000	54 000	796 042	-540 105	869 937	-2 500	867 437
Seis 31.12.2009	560 000	54 000	796 042	-540 105	869 937	-2 500	867 437
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	-540 105	540 105	0	2 500	-2 500
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-226 263	-226 263	719	-225 544
Seis 31.12.2010	560 000	54 000	255 937	-226 263	643 674	719	644 393

OÜ Est-Domas väljastatud osade arv on 270 nimiväärtusega 2000 krooni. OÜ Domesticas väljastatud osade arv on üks, nimiväärtusega 20 000 krooni, millest üks osa kuulub OÜ Est-Doma

Põhikirja alusel on OÜ Est-Doma miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Muid reserve aruandeaastal ei moodustatud.

Majandusaastal mitterahalise sissemaksena tasutud, märgitud, kuid tasumata osade arv on 0.

Majandusaastal ei emiteeritud osasid ega makstud välja dividende.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestuse alused

OÜ Est-Doma 2010. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seaduses*, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2010. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis-tegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavood otsesel meetodil.

Kasumiaruanne

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Puhkusetasude reserv

Puhkusereservi arvestust peetakse iga kuu. Arvestuslik puhkusereservi jääk on korrigeeritud puhkusekohustuse inventuuri alusel bilansipäeva seisuga. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiarudes ning võetud arvele kohustusena töövõtjate vastu bilansikirjel Võlad töövõtjatele.

Reservide moodustamine

Vastavalt *Äriseadustikule* on OÜ Est-Doma moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja kassas ja pangakontodel on bilansis kajastatud Eesti kroonides.

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	101 811	69 587
Arvelduskontod	195 951	222 039
Kokku raha	297 762	291 626

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 544 584 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaasta aruande koostamise seisuga oli esitatud nõudest laekumata 17,3%. Kõik majandusaasta aruande koostamise ajaks laekumata nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistati 2010. a arveid summas 9120 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursi alusel. Muudes välisvaluutades fikseeritud nõuded ostjate vastu esitatud ei ole.

Lisa 3. Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele iga varaobjekti soetusmaksumuses, mis koosneb selle ostuhinnast ning tarnija poolt tasutud transpordikulust, millest on maha arvatud hinnaalandid. Muud kaupade soetamisega seotud otsesed kulutused nagu tollivormistused, lõivud, impordimaksud, transport (v.a tarnija poolt tasutud transport) jm otsesed väljaminekud on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*. Eeltoodud arvestusmeetodit kasutatakse seetõttu, et kauba arvelevõtmise hetkel ei ole teada teised otseselt seotud kulutused, mis moodustaksid kaubavarude tegeliku soetusmaksumuse. Nimetatud arvestusmeetodi kasutamine ei mõjuta oluliselt aruandeaasta majandustegevuse tulemust, sest enamik kaubavarudest realiseeritakse vahetult peale nende soetamist ning valdavas osas kasutatakse tarnija poolset transporti, mille puhul on tarnekulud kajastuvad kauba soetusmaksumuses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ning kaubavarude arvestamisel kasutatakse pidevat laoarvestuse süsteemi.

Inventuuri käigus 31.12.2010. a. selgus, et edasimüügi eesmärgil ostetud kaubavarudest tuleb maha kanda seoses purunemise ja aegumisega 43 212 krooni väärtuses kaup. Kuludesse kantu ei mõjuta oluliselt majandusaasta tulemust.

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 6.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	<u>Tööiga</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
Sõiduautod	kuni 5 a	20%
Arvutid ja nende sidusseadmed	3 a	30%
Seadmed	3 kuni 5 a	20 – 30%
Muu inventar	5 a	20%

Lisa 5. Laenukohustused

<u>Võlaliik</u>	<u>Lühi-ajaline</u> EEK	<u>Pika-ajaline</u> EEK	<u>Intressimäär</u> %	<u>Löpp-tähtaeg</u>	<u>Limiid</u>
2009. aasta					
Arvelduskrediit Swedbankas	299 994	-	8,0	4.07.2010	300 000
Laen nr 1 Swedbankast	185 128	1 463 077	6 kuu EURIBOR +1,7%	26.04.2017	-
Laen nr 2 Swedbankast	235 742	1 861 596	6 kuu EURIBOR +1,5%	14.12.2017	-
Liising (kapitalirent)	20 162	-	5,9	15.07.2010	-
Krediitkaart SEB Pangas	21 662	-	0,0	tähtajatu	40 000
Laenu eraisikutelt	94 000	-	5,0	31.12.2009	-
Laenu teistelt ettevõtjatelt	4 000	-	0,0	31.12.2009	-
Laenu kokku	860 688	3 324 673	-	-	340 000
Seotud isikute poolt antud laenu*	-	1 375 000	0,0	31.12.2012	-
Laenu emattevõtjalt**	-	906 753	0,0	31.12.2012	-
Muud laenu kokku	-	2 281 753	-	-	-
Kõik laenu kokku	860 688	5 606 426	-	-	340 000
2010. aasta					
Arvelduskrediit Swedbankas	300 000	-	9,5	19.06.2011	300 000
Laen nr 1 Swedbankast	201 244	1 266 740	6 kuu EURIBOR +2,74%	26.04.2017	-
Laen nr 2 Swedbankast	235 743	1 622 493	6 kuu EURIBOR +2,74%	14.12.2017	-
Krediitkaart SEB Pangas	12 125	-	0,0	tähtajatu	40 000
Laenu eraisikutelt	94 000	-	5,0	31.12.2011	-
Laenu teistelt ettevõtjatelt	4 000	-	0,0	31.12.2011	-
Laenu kokku	847 112	2 889 233	-	-	340 000
Seotud isikute poolt antud laenu*	-	1 375 000	0,0	31.12.2013	-
Laenu emattevõtjalt**	-	906 753	0,0	31.12.2013	-
Muud laenu kokku	-	2 281 753	-	-	-
Kõik laenu kokku	847 112	5 170 986	-	-	340 000

* Kajastatakse bilansikirje¹ Muud võlad.

** Kajastatakse bilansikirjel Muud pikaajalised võlad.

Laenu Swedbankast on fikseeritud eurodes.

Pikaajalise kohustuse põhiosatagasmaksete tähtaeg:

<u>Aasta</u>	<u>Pikaajalised laenu</u>	<u>Muud pikaajalised laenukohustused*</u>	<u>Kokku</u>
2011. a.	436 987	0	436 987
2012. a.	453 659	0	453 659
2013. a.	477 136	0	477 136
2014. a.	501 457	0	501 457
kuni 2017. a.	1 456 980	2 281 753	3 738 733
Pikaajaliste laenu tagasmaksed kokku	3 326 220	2 281 753	5 607 973

*Seotud isikute poolt antud laenu ja emattevõtja poolt antud laenu

Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud vara

Swdbangale on antud järgmised tagatised:

1. Juhatuse liikme, Jaanus Vahtra, piiramatu käendus;
2. Notariaalne kommertspant vallasvarale summas 800 000 krooni;
3. Hüpoteek Vahi külas Tartumaal asuvale maale, mis tagab 64 000 EUR. Hüpoteek on seatud Swedbanga kasuks summas 2 miljonit krooni;
4. Korterite kaaskoormis asukohaga Väike-Kaare 15-12, Viljandi ja hüpoteek korterile Toome 16-48, Viljandi;
5. Võru tn 165/5 kinnistule on seatud hüpoteek summas 3250000 krooni Swedbank kasuks.

Lisa 7. Maksud ja maksed

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		30 463		230 826
Üksikisiku tulumaks		34 447		44 559
Sotsiaalmaks		59 054		77 150
Töötuskindlustusmakse		6 894		6 956
Erijuhtude tulumaks		1 474		186
Pensionikindlustusmakse		2 301		
Maksuintressid	-71		0	
Ettemaksukonto jääk	-371		-55 900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-442	134 633	-55 900	359 677

Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

Võla liik	30.12.2010	31.12.2009
Muud lühiajalised võlad		
Tarnevõlad emajärgse vastu	375 578	115 552
Seotud isikute poolt antud laenud	1 375 000	1 375 000
Muud viitvõlad	173 002	619
Tarnevõlad konsolideerimisgrupi ettevõtja vastu	149 688	142 238
Kokku muud lühiajalised võlad	2 073 268	1 633 409
Muud pikaajalised võlad		
Laenud emajärgse vastu	906 753	906 753
Seotud isikute poolt antud laenud	0	0
Tarnevõlad emajärgse vastu	0	0
Kokku muud pikaajalised võlad	906 753	906 753
Kokku muud lühi- ja pikaajalised võlad	2 980 021	2 540 162

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 239 506	9 001 151
Läti	726 049	234 972
Saksamaa	673 492	0
Suurbritania	29 629	335 711
Muud riigid	0	3 599
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 668 676	9 575 433
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 880 896	888 971
Kokku müügitulu	11 549 572	10 464 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	10 830 067	10 028 030
71209 - Muu teimimine ja analüüs	0	277 032
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	719 505	159 342
Kokku müügitulu	11 549 572	10 464 404

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte rühmad	Tehingu liik	2010		Saldo 31.12.2010	2009		Saldo 31.12.2009
		ost/laekumine	müük/tasumine		ost/laekumine	müük/tasumine	
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	teenused	163 980	0	0	222 274	0	16 636
Kõrgema juhtkonnaga seotud isikud	laenud	0	0	1 375 000	0	0	1 375 000
Tütarettevõtja omanikud	laenud	0	0	94 000	0	0	94 000
Kokku		163 980	0	1 469 000	222 274	0	1 485 636

Konsolideeritud aastaaruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtjaga.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2010. a. allahinnatud ei ole.

Lisa 11. Tütarettevõtte osad

	OÜ Domestica
Asukoht	Eesti
Osaluse % 31.12.2009	50
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	22 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009	20 000
Osalse % 31.12.2010	50
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010	22 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2010	20 000

Lisa 12. OÜ Est-Doma bilanss

Aktiva (varad)	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Käibevara		
Raha	229 935	249 618
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	382 154	688 716
Muud lühiajalised nõuded	338 203	177 002
Ettemaksed teenuste eest	5 000	6 634
Kokku	725 357	872 352
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	2 769 485	2 436 189
Ettemaksed varude eest	65 122	4 182
Kokku	2 834 607	2 440 371
Käibevara kokku	3 789 899	3 562 341
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	22 500	22 500
Kinnisvarainvesteeringud	2 250 000	2 250 000
Materiaalne põhivara		
Hooned	179 929	202 669
Masinad ja seadmed	100 458	150 741
Muu materiaalne põhivara	81 648	90 520
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	75 798	75 798
Kokku	437 833	519 728
Põhivara kokku	2 710 333	2 792 228
Aktiva (varad) kokku	6 500 232	6 354 569
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	410 125	419 656
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	201 245	205 290
Kokku	611 370	624 946
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 284 153	1 728 011
Võlad töövõtjatele	151 107	247 596
Maksuvõlad	124 043	260 400
Muud võlad	525 266	258 409
Saadud ettemaksed	5 345	15 440
Kokku	3 089 914	2 509 856
Lühiajalised kohustused kokku	3 701 284	3 134 802
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 266 740	1 463 077
Muud pikaajalised võlad	906 753	906 753
Pikaajalised kohustused kokku	2 173 493	2 369 830
Kohustused kokku	5 874 777	5 504 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	540 000	540 000
Kohustuslik reservkapital	54 000	54 000
Eelmiste perioodide jactamata kasum (kahjum)	255 937	796 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 482	-540 105
Omakapital kokku	625 455	849 937
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.	6 500 232	6 354 569


 Juhatuse liige

Lisa 13. OÜ Est-Doma kasumiaruanne

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Müügitulu	10 809 233	10 305 062
Muud äritulud	0	597 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 431 621	7 982 394
Muud tegevuskulud	1 022 059	1 555 887
Tööjõukulud	1 319 359	1 592 112
palgakulu	978 080	1 185 401
sotsiaalmaksud	341 279	406 711
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81 899	129 644
Muud ärikulud	104 296	84 305
Ärikasum (-kahjum)	-150 001	-441 624
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	74 676	102 937
kasum (kahjum) valuutakursi	0	4 603
muutustest		
muud finantstulud ja -kulud	195	-147
Kokku finantstulud ja -kulud	-74 481	-98 481
Kasum (kahjum) enne		
tulumaksustamist	-224 482	-540 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 482	-540 105

Juhatuse liige



Lisa 14. OÜ Est-Doma omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste per. jaotamata kasum</i>	<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>Omakapital kokku</i>
Seis 31.12.2008	540 000	54 000	1 997 968	-1 201 926	1 390 042
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	-1 201 926	1 201 926	0
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-	-		-540 105	-540 105
Seis 31.12.2009	540 000	54 000	796 042	-540 105	849 937
Seis 31.12.2009	540 000	54 000	796 042	-540 105	849 937
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	-540 105	540 105	0
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-	-	-	-224 482	-224 482
Seis 31.12.2010	540 000	54 000	255 937	-224 482	625 455

Lisa 15. OÜ Est-Doma rahavoogude aruanne

	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-150 001	-441 624
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja allahindlus	81 899	129 644
Kasum põhivra müügist	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-68 102	-311 980
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus (+/-)	308 196	-120 832
Varude muutus (+/-)	-394 236	685 915
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus (+/-)	580 058	-906 409
Põhitegevuse genereeritud raha	494 018	-341 326
Intressimaksed	-74 676	-102 937
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	419 342	-444 263
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	0
Tütarettevõtete soetamine	0	0
Antud laenud	-171 201	-113 558
Antud laenude tagasimaksed	10 000	1741
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	0	0
Intresside laekumised	191	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-161 010	-111 817
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	118 400	360 520
Laenude tagasimaksed	-328 313	-210 582
Kapitalirendimaksed tasumine	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-209 913	149 938
RAHA ALGJÄÄK	249 618	963 284
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-19 683	-718 122
Valuutakursside muutuste mõju	0	4456
RAHA LÖPPJÄÄK	229 935	249 618

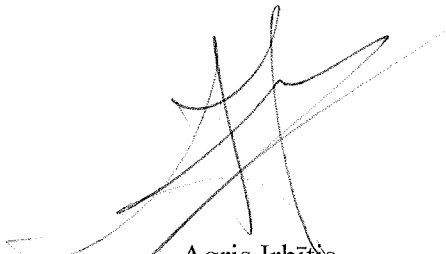
2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Est-Doma juhatus on koostanud 2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

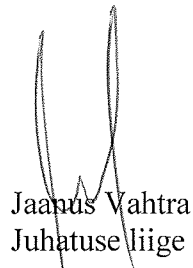
Kinnitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, konsolideerimisgrupi tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, 2010. a OÜ Est-Doma kahjumi katmise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitas OÜ Est-Doma osanike üldkoosolek 12.04.2011 protokolliga nr 7.

Juhatusel liikmed allkirjastasid 2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande 12.04.2011. a.



Agris Irbītis
Juhatusel liige



Jaanus Vahtra
Juhatusel liige



Inno Kalberg
Juhatusel liige



Juhatusel liige

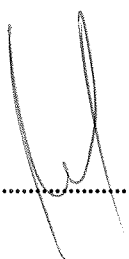
OÜ Est-Doma kahjumi katmise otsus

OÜ Est-Doma jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009 oli	255 937 krooni
2009. a. majandusaasta kahjum kokku on	224 482 krooni
<i>Kokku</i>	<i>31 455 krooni</i>

Juhatuse otsuse alusel katta kahjum:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	224 482 krooni
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2010 on	31 455 krooni.

Juhatuse liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Est-Doma osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Est-Doma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuse omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Est-Doma finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

...Aime Parkel...

Aime Parkel
Vandeauditori number 285
OÜ Lekra-Audit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 108

Tartumaa, Konguta

13. aprill 2011.a.

Osanike nimekiri

1. SIA DOMA	Reg. nr 000300370 32 Miera St., Salaspils, LV-2169, LATVIA
-------------	---

Osakapitali suurus	486 000
--------------------	---------

2. JAANUS VAHTRA	Isikukood 37101052718 Elukoht Tartu linn
------------------	---

Osakapitali suurus	54 000
--------------------	--------

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inno Kalberg	Juhatuse liige	19.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	10809233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA DOMA		reg. nr. 000300370 Salaspils LV-2169, Läti	486000 EEK
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	54000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.estdoma.ee