

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2010.a.
majandusaasta algus

31. detsember 2010.a.
majandusaasta lõpp

Ärinimi

Korteriühistu Rahu 12

Äriregistri kood

80069661

Aadress

(maja ja korteri number)

Rahu 12 - 75

Linn

Narva linn

Postisihtnumber

21005

Maakond

Ida- Viru maakond

telefon

372 55 30 372

KÜ Rahu 12

Sisukord

Tegevusaruanne	1
Ramatupidamise aastaaruande	2
Tegevuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Ramatupidamise aastaaruande lised	8
Lisa 1 Raha	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	
Lisa 6 Tööjõukulud	
Lisa 7 Seotud osapooled	

Korterihistu Rahu 12

TEGEVUSARUANNE

KÜ Rahu 12 asustati 01.04.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhitegevus 2010 aastal on vaja ja inseneerivõrgude hooldus ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.

KÜ tööd korraldab juhatus Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Korteriühistu Rahu 12 liiged jätkasid oma tegevust elamaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Rahu 12 omandab 108 korterit kus elab 199 inimest.

Üldpind majas 6159,1m²

Kööetavpind on 5859,8 m²

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest

Juhatuses esimehe palk 33600

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	123 164	119 326	42 274
Nxuded ja ettemaksed	313 473	296 100	230 441
Kokku käibevara	436 637	415 426	272 715
Kokku varad	436 637	415 426	272 715
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Vxlad ja ettemaksed	188 743	164 620	151 739
Kokku lühiajalised kohustused	188 743	164 620	151 739
Kokku kohustused	188 743	164 620	151 739
Netovara			
Osakapital nimivdrtuses	100 011	100 011	30 716
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	150 795	90 260	97 431
Aruandeaasta tulem	-2 912	60 535	-7 171
Kokku netovara	247 894	250 806	120 976
Kokku kohustused ja netovara	436 637	415 426	272 715

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 685 721	1 620 151
Muud tulud	9 932	4 516
Kokku tulud	1 695 653	1 624 667
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 533 988	-1 391 830
Tuupukulud	-140 306	-144 056
Muud kulud	-24 271	-28 246
Kokku kulud	-1 698 565	-1 564 132
Kokku põhitegevuse tulem	-2 912	60 535
Aruandeaasta tulem	-2 912	60 535

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 912	60 535
Põhitegevusega seotud sissetulekide ja ettemaksete muutus	-17 373	-65 659
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 123	82 176
Kokku rahavood põhitegevusest	3 838	77 052
Kokku rahavood	3 838	77 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 326	42 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 838	77 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 164	119 326

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimivartuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	30 716	90 260	120 976
Aruandeaasta tulem	69 295	60 535	129 830
31.12.2009	100 011	150 795	250 806
Aruandeaasta tulem		-2 912	-2 912
31.12.2010	100 011	147 883	247 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	123 164	119 326
Kokku raha	123 164	119 326

Swedbank - 118698

Dripank - 4466

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nxuded ostjate vastu	1 685 721	1 620 151
Muud nxuded	9 932	4 516
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 695 653	1 624 667

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	771	756
Sotsiaalmaks	2 749	3 360
Tuutuskindlustusmaksed	280	350
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 800	4 466

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Vxlad tarnijatele	184 943	160 154
Maksuvxlad	3 800	4 466
Kokku võlad ja ettemaksed	188 743	164 620

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	103 177	101 633
Sotsiaalmaksud	37 129	42 423
Kokku tööjõukulud	140 306	144 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2009.a.,2010.a. arvestatud

KÜ Rahu 12

**JUHATUSE DEKLARATSIOON
2010.a.**

KORTERIÜHISTU RAHU 12 juhatus on koostanud raamatupidamise
aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude
aruandest ja aastaruande lisadest.

Juhatus on koostanud 2010.a. Raamatupidamise aastaruande kooskõlas
EV Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi,
omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
Juhatuse hinnangul on KÜ Rahu 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Svetlana Ivanova

Nikolai Androsjūk

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva

Aruande elektroonilised kinnitused

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelizaveta Kudrjashova	Sisestaja	18.03.2011
Resolutsioon:	Raamatupidaja Elizaveta Kudrjašova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530372
E-posti aadress	elizaveta49@list.ru