

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Järvejaam

registrikood: 10334386

tänavatalu nimi, Jakobsoni 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2010.aastal puudus, kütuste müüki ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Edaspidi kaalutakse võimalust OÜ Järvejaam ühendada emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Järvejaam tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010. aasta (periood 01.01.2010-31.12.2010) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Järvejaam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (08.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Järvejaam majandustegevus on ajutiselt peatatud ja kaalumisel on ühendamine emaettevõttega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 297	58 083	
Nõuded ja ettemaksed	1 205 980	1 130 000	2
Kokku käibevara	1 234 277	1 188 083	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 535	17 535	4
Materiaalne põhivara	245 718	252 542	5
Kokku põhivara	263 253	270 077	
Kokku varad	1 497 530	1 458 160	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 262	1 169	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 262	1 169	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234 839	236 101	6
Kokku pikaajalised kohustused	234 839	236 101	
Kokku kohustused	236 101	237 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-779 110	-860 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 539	81 589	
Kokku omakapital	1 261 429	1 220 890	
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 530	1 458 160	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	25 980	25 980	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 755	-8 499	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 824	-6 824	5
Ärikasum (-kahjum)	9 401	10 657	
Finantstulud ja -kulud	31 138	70 932	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 539	81 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 539	81 589	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 401	10 657	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 824	6 824	5
Kokku korrigeerimised	6 824	6 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 980	0	2,4
Kokku rahavood äritegevusest	-9 755	17 481	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	119	0	4,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	119	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 168	-1 082	6
Makstud intressid	-18 982	-19 068	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 150	-20 150	
Kokku rahavood	-29 786	-2 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 083	60 752	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 786	-2 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 297	58 083	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	-860 699	1 139 301
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		81 589	81 589
31.12.2009	2 000 000	-779 110	1 220 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		40 539	40 539
31.12.2010	2 000 000	-738 571	1 261 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemissäärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud säärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata säärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt säärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvel hoonestusõigus. Amortisatsiooniperioodiks on hoonestusõiguse kestus s.o. 50 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiandjate poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 980	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 980	0	3
Muud nõuded	1 197 535	1 147 535	4
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000	
Intressinõuded	180 000	130 000	
muud nõuded	17 535	17 535	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 223 515	1 147 535	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	25 980	0
Kokku nõuded ostjate vastu	25 980	0

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000		
Intressinõuded	180 000	180 000		
Muud nõuded	17 535		17 535	
Kokku muud nõuded	1 197 535	1 180 000	17 535	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000		
Intressinõuded	130 000	130 000		
Muud nõuded	17 535		17 535	
Kokku muud nõuded	1 147 535	1 130 000	17 535	

Lühiajalise laenunõude alusvaluuta on EEK, tagastustähtaeg 2011.aasta ja intressimäär 5%.
Muude nõuete all on kajastatud ostja pikaajaline võlgnevus.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum	-68 245	-68 245
Jääkmaksumus	259 366	259 366
Amortisatsioonikulu	-6 824	-6 824
31.12.2009		
Soetusmaksumus	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum	-75 069	-75 069
Jääkmaksumus	252 542	252 542
Amortisatsioonikulu	-6 824	-6 824
31.12.2010		
Soetusmaksumus	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum	-81 893	-81 893
Jääkmaksumus	245 718	245 718

Materiaalse põhivara all on arvel hoonestusõiguse tasu. Hoonestusõiguse periood on kuni aastani 2046.

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	236 101	1 262	234 839		5
Kokku muud võlad	236 101	1 262	234 839		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	237 270	1 169	236 101		5
Kokku muud võlad	237 270	1 169	236 101		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub juriidilisele isikule ja on tasutud rahas.		
Osakapitali minimaalne väärtus 2000000 krooni ja maksimaalne väärtus 8000000 krooni.		

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
hoonestusõiguse edasimüük	25 980	25 980
Kokku muud äritulud	25 980	25 980

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 952	-1 771
hoonestusõiguse kallinemine	-5 830	-5 830
Muud	-973	-898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 755	-8 499

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	50 119	90 000
Intressikulud	-18 981	-19 068
Muud intressikulud	-18 981	-19 068
Kokku finantstulud ja -kulud	31 138	70 932

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Proovikivi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 205 980	1 130 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TEDER	Juhatuse liige	02.05.2011
ÜLLAR LOPER	Juhatuse liige	02.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-779 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 539
Kokku	-738 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-779 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 539
Kokku	-738 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PROOVIKIVI	10842467	Kirde 14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	mare@markoil.ee