

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS Värska Sanatoorium kontsern

registrikood: 10243330

küla/alevik/linn: Väike-Rõsna küla

vald: Värska vald

postisihthumber: 64034

Maakond: Põlva

telefon: 79 93 903

faks: 79 64 686

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

veebilehe aadress: www.spavarska.ee

AS Värskas Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2010

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Finantssuhtarvude võrdlus ja metoodika	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Sihfinantseerimine	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Kinnisvara investeeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Aktsiakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 15 Tulumaks	19
Lisa 16 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	20
Lisa 17 Tagatised ja panditud vara	20
Lisa 18 Informatsioon emaettevõtte kohta	21
Majandusaasta aruande allkirjad	25

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusaruanne

Värka Kolhoosidevaheline Sanatoorium asutati 1972 a ja reorganiseeriti 1992 aastal AS-iks Värka Sanatoorium. Raviteenuse osutamist aga alustati 3.mail 1980 aastal. AS Värka Sanatoorium on registreeritud äriregistris nr 10243330.

AS Värka Sanatooriumi põhitegevusaladeks on taastusravi (s.h.puuetega inimestele rehabilitatsiooniteenuste osutamine), sanatoorne ravi, üldmeditsiin ja raviteenuste osutamine, puhke-ja kultuuri-teenuste osutamine, majutusteenused, toitlustamine, ravimuda ammutamine ja toormineraalvee ning joogivee müük.

Alates 01.01.2009 a on AS Värka sanatooriumil sõlmitud pikaajalise üürileping ruumide rendi kohta AS Värka Veekeskusega. Seoses veekeskuse majas operatorteenuse osutamisega on suurenenud puhketeenuste osakaal sanatooriumi tegevuses.

Kõigi litsenseeritavate tegevusalade kohta on olemas sanatooriumil kehtivad registreeringud majandustegevuse registris.

2010 aasta tegevuses oleme juhindunud sanatooriumi põhikirjast, aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud otsustest, nõukogu koosolekute otsustest ning arvestanud audiitori seisukohti.

AS Värka Sanatoorium on OÜ Värka Vara omanik, mille osakapitali suuruseks on 400 000 krooni ja sanatooriumi osalus 100 %. Osa väljalaskehinna ja nimiväärtuse vahe moodustab ülekursi 7 783 841 krooni.

AS Värka Sanatoorium rendib oma põhitegevuse tarbeks tütarettevõttelt OÜ Värka Vara hoonestatud kinnistut.

AS Värka Sanatooriumil on 62,2% osalus ka AS Värka Veekeskuses.

Veekeskuse nõukogu on viie liikmeline ja sanatooriumi esindajateks AS Värka Veekeskuse nõukogus on Jaan Kabin, Madis Talgre ja Ülo Mäeots.

2010 aastal suurendas AS Värka Sanatoorium ühe omanikuna mitterahalise sissemaksega OÜ Saatse Pansionaat osakapitali 300 000 krooni võrra, kusjuures osa väljalaskehind oli 2 024 015 (kaks miljonit kaksikümmend neli tuhat viisteist) krooni. Osa väljalaskehinna ja nimiväärtuse vahe moodustab ülekursi 1 742 015 (üks miljon seitsesada nelikümmend kaks tuhat viisteist) krooni.

Mitterahalise sissemakse esemeteks oli AS Värka Sanatooriumi poolt antud laenu summas 1 796 148 (üks miljon seitsesada üheksakümmend kuus tuhat ükssada nelikümmend kaheksa) krooni ja pensionaadi ehitusprojekti eest tasutud arve summas 227 867 (kakssada kaksikümmend seitse tuhat kaheksasada kuuskümmend seitse) krooni.

Selle tehingu tulemusena suurenes AS Värka Sanatoorium osalus, mis on nüüd 80 % osakapitalist.

OÜ Saatse Pansionaat nõukogu on 3 liikmeline ja AS Värka Sanatooriumi esindavad pensionaadi nõukogus Vello Saar ja Viktoria Laanelind.

Arvestades riigis valitsevat üldist majandusolukorda oli juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud 2010 aasta plaanid konservatiivsed ja 2010 aasta prognoositavad majandustulemused olid planeeritud võrreldes 2009 aasta tegelikega tagasihoidlikumad.

Näiteks on 2010 aasta netokäibeks prognoositud võrreldes 2009 aastaga 5 % vähem.

2010 aasta kulud on planeeritud 2009 aasta tegelike kulude põhjal. Muutuvkulude puhul on aluseks aga müügiprognoos, kus majutusega teenuste mahuks on võetud 43100 voodipäeva ja veepargi külastuskordade arvaks 61 600.

Tegelikult kujunes aasta sanatooriumi jaoks planeeritust edukamaks. Näiteks netokäive vähenes mitte 5 % võrra vaid ainult 1% võrra.

2009 aastal müüsiime majutusega teenuseid kokku 44 950 voodipäeva. Keskmise täituvus 58,1 %.

2009 aastal müüsiime ka 61 478 veepargi külastuskorda. Keskmiseks veepargi külastajate arvaks kujunes päevas 168 inimest.

2010 aastal müüsiime majutusega teenuseid tegelikult kokku 46 967 voodipäeva.

2010 a keskmine täituvus 60,6 %.

2010 aastal müüsiime ka 59 597 veepargi külastuskorda. Keskmiseks veepargi külastajate arvaks kujunes päevas 163 inimest.

2009 aastal oli majutusega külastajaid 8 029 inimest. 2010 aastal oli majutusega külastajate arvaks 9 628 inimest.

2009 aasta realiseerimise netokäive oli 34 492 150 krooni. 2009 aasta puhaskasum 2 351 234 krooni.

2010 aasta realiseerimise netokäive oli 34 106 686 krooni. 2010 aasta puhaskasum 2 203 756 krooni.

2010 aastal andis sanatoorium oma tütarettevõtetele pikaajalisi laene (omanikulaene) kokku 1 872 786 krooni eest (s.h. OÜ Saatse Pansionaat 841 716 krooni ja AS Värskas Veekeskus 1 031 070 krooni).

AS Värskas Sanatooriumil on 31. detsember 2010 aasta seisuga pikaajalisi kohustusi 1 117 894 krooni.

AS Värskas Sanatooriumil on 31. detsember 2010 aasta seisuga tütarettevõtete vastu pikaajalisi nõudeid 9 271 676 krooni.

2010 aastal tehti omavahendite arvelt investeeringuid põhivara soetamiseks ja parendamiseks (koos OÜ-ga Värskas Vara) 1,1 miljonit krooni.

AS Värskas Sanatoorium on aastaringselt tegutsev ettevõtte, kuid teatud mõju hooajalisus (suvi-talv) meie tegevusele siiski avaldab.

2011 aasta majutusega müügiplaan on koostatud tuginedes sanatooriumi arendustegevuse plaanile, mis on koostatud aastateks 2010-2012.

2011 aastal on eesmärk müüa majutusega teenuseid kokku 48 800 voodipäeva. Välisturgudele on eesmärk müüa majutusega teenuseid 20% ehk siis ca 10 000 voodipäeva.

Veekeskuse külastuste osas on eesmärgiks saavutada 2010 aasta planeeritud tase ehk müüa 61 000 külastuskorda. Veekeskuse teenuste hind on 2011 aasta I poolaastal käesoleva aasta tasemel ehk siis hinnatõusu ei ole planeerinud. Koostatud plaani järgi on 2011 aastal prognoositud käibe suurenemine 6,7 % võrra võrreldes 2010 aasta tegeliku käibega.

AS Värskas Sanatooriumi aktsionäride korralisel üldkoosolekul 20.03.2008 a on valitud 5 aastaks kolme liikmeline nõukogu. Üldkoosoleku poolt on otsustatud maksta nõukogu esimehele kuutasu 15% juhataja kuutasust ja nõukogu liikmetele maksta kuutasu 12% juhataja kuutasust.

2010 aastal on nõukogu liikmetele arvestatud töötasudeks 131 040 krooni.

AS Värskas Sanatooriumi juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale arvestatud töötasu ja lisatasude summa on 334 721 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2010 aastal 101 inimest.

AS Värskas Sanatooriumi peamiste finantssuhtarvude võrdlus ja arvutamise metoodika

		2009	%	2010	%
Lühiajalise maksevõime tase	<u>käibevara</u>	<u>2457175</u>		<u>2536564</u>	
	lühiajalised kohustused	3839561	0,6	4327295	0,6
Müügikäibe puhasrentaabilus	<u>puhaskasum x 100</u>	<u>2351234</u>		<u>2203756</u>	
	müügikäive	34492150	7	34106686	6,5
Omakapitali osatähtsus	<u>omakapital</u>	<u>27036077</u>		<u>29239833</u>	
	kogupassiva	32960605	82	34685022	84,3
Aktisia bilansiline väärtus	<u>aktsionäride omakapital</u>	<u>27036077</u>		<u>29239833</u>	
	aktsiate arv	18000	1502	18000	1624

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2010 – 31.12.2010

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 toodud AS Värskas Sanatoorium 2010a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Värskas Sanatoorium finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Värskas Sanatoorium on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

23.03.2011


Vello Saar
juhataja

AS Värskas Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2010

Bilanss
(kroonides)

Kontsern

AKTIVA

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha		547 314	491 920
Nõuded ostjate vastu		982 854	748 519
Muud lühiajalised nõuded		74 334	8 315
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		72 120
Ettemaksed teenuste eest		60 952	91 572
Varud	3	561 894	348 866
Käibevara kokku		2 227 348	1 761 312
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	4	27 861	35 157
Materiaalne põhivara	5	92 974 617	96 665 115
Immateriaalne põhivara	6	2 222 917	2 521 145
Põhivara kokku		95 225 395	99 221 417
AKTIVA KOKKU		97 452 743	100 982 729

PASSIVA

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	7 418 215	5 874 919
Võlad tarnijatele		1 435 510	1 755 203
Võlad töövõtjatele	9	899 732	1 059 994
Maksuvõlad	2	681 861	693 464
Muud võlad		77 036	41 827
Ostjate ettemaksed		95 024	134 944
Sihtfiantseerimine	1	38 260	38 260
Lühiajalised kohustused kokku		10 645 638	9 598 611
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	48 221 785	53 550 621
Tulevaste perioodide tulu			
sihtfinantseerimisest	1	1 759 982	1 798 242
Pikaajalised kohustused kokku		49 981 767	55 348 863
Kohustused kokku		60 627 405	64 947 474
Omakapital			
Vähemusosalus		5 607 468	6 029 714
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	1 800 000	1 800 000
Ülekurs		165 000	165 000
Kohustuslik reservkapital		180 000	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 809 173	24 440 364
Aruandeaasta kasum		1 263 697	3 420 177
Omakapital kokku		36 825 338	36 035 255
PASSIVA KOKKU		97 452 743	100 982 729

AS Värskä Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2010

Kasumiaruanne
(kroonides)
Kontsern

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	11	35 488 419	34 962 528
Muud äritulud		253 945	3 398 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-12 250 033	-10 902 009
Mitmesugused tegevuskulud	13	-1 847 123	-2 107 989
Tööjõukulud			
Palgakulu		-10 490 175	-10 873 968
Sotsiaalmaksud		-3 358 803	-3 594 425
Põhivara kulum	4,5,6	-5 258 279	-5 131 216
Muud ärikulud		-22 399	-96 539
Ärikasum		2 515 552	5 655 104
Finantstulud ja -kulud	14	-1 725 469	-1 751 587
Kasum enne tulumaksustamist		790 083	3 903 517
Tulumaks	15	-	-358 861
Aruandeaasta puhaskasum		790 083	3 544 656
Vähemusosa		-473 614	124 479
Kontserni puhaskasum		1 263 697	3 420 177

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Kontsern	Lisa	2010	2009
Ärikasum		2 515 552	5 655 104
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4,5,6	5 258 279	5 131 216
Kasum põhivara müügist		-	-1 020 834
Kasum sihtfinantseerimisest	1	-38 260	-38 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-335 990	1 636 567
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		242 872	-4 292 294
Makstud intressid		-1 692 823	-2 261 347
Makstud ettevõtte tulumaks	15	-	-358 861
Kokku rahavood äritegevusest		5 949 630	4 451 290
Materiaalse põhivara soetus		-1 203 331	-7 141 121
Materiaalse põhivara müük		-	1 080 508
Ettemaks põhivara eest		-9 717	-
Saadud intressid		2 561	37 633
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 210 487	-6 022 980
Laenude tagasimaksed		-5 181 758	-3 951 901
Saadud laenud		1 139 095	5 707 927
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-641 086	-691 136
Makstud dividendid		-	-1 350 00
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 683 749	-285 110
Rahavood kokku		55 394	-1 856 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		491 920	2 348 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 394	-1 856 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		547 314	491 920

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum			
Saldo 31.12.2008	1 800 000	165 000	180 000	25 790 364	27 935 364	5 905 235	33 840 599
2009 puhaskasum				3 420 177	3 420 177	124 479	3 544 656
Dividendid				-1 350 000	-1 350 000	-	-1 350 000
Saldo 31.12.2009	1 800 000	165 000	180 000	27 860 541	30 005 541	6 029 714	36 035 255
2010 puhaskasum				1 263 697	1 263 697	-473 614	790 083
Vähemusosaluse soetamine				-51 368	-51 368	51 368	-
Saldo 31.12.2010	1 800 000	165 000	180 000	29 072 870	31 217 870	5 607 468	36 825 338

Arvestuspõhimõtted

AS Värskas Sanatoorium kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideerimisel on elimineeritud ematettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa näidatakse eraldi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjad on emaettevõtja aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvutatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on 50 aastat, masinate kasulik tööiga on 4 aastat, inventari kasulik tööiga on 4 aastat.

Konsolideeritud aruandes on kajastatud põhivarana kinnistu, mida emaettevõtja rendib tütarettevõtjalt. Tütarettevõtja aruandes kajastub kinnistu kinnisvarainvesteeringuna.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 24/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toiminud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2008 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on: tütarettevõttjad, olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased, juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased, eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Alates 01.01.2011 on Eestis arvestus-ja esitusvaluutaks euro (1 euro=15,6466 krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Sihtfinantseerimine

	31.12.2010	31.12.2009
Varade sihtfinantseerimine		
Vara kogumaksumus	3 826 046	3 826 046
Vara soetusmaksumus bilansis	3 826 046	3 826 046
Sihtfinantseeringu jääk bilansis	1 798 242	1 836 502
Tulu sihtfinantseerimisest	38 260	38261

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus finantseeris veekeskuse väliste tehniliste infrastruktuuride rajamist. Sihtfinantseerimise tulu kajastatakse alates 2008.a. proportsioonis soetatud vara amortiseerimisega.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	-	71 120
Maksuvõlad		
Käibemaks	6 153	-
Sotsiaalmaks	453 215	494 697
Üksikisiku tulumaks	167 191	138 509
Töötuskindlustusmaks	51 082	49 406
Ressursimaks	-	8 768
Kogumispensionimaks	4 220	2 084
Kokku	681 861	693 464

AS Värška Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 3 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine, materjal, kaup	356 293	244 060
Ravimuda	205 601	104 806
Kokku	561 894	348 866

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2008	68 821
Soetusmaksumus 31.12.2009	68 821
Soetusmaksumus 31.12.2010	68 821
 Akumuleeritud kulum 31.12.2008	 26 368
Arvestatud kulum	7 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	33 664
Arvestatud kulum	7 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	40 960
 Jääkmaksumus 31.12.2009	 35 157
Jääkmaksumus 31.12.2010	27 861

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korterid, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- seadmed	Inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2008	42 560	78 655 560	13 197 657	5 461 892	6 591 479	103 949 148
Soetamine		5 176 431	1 996 613	225 145		7 398 189
Ümberliigitamine		6 561 979			-6 561 979	-
Mahakantud põhivara			-24 994	-161 094	-	-186 088
Müüdud põhivara		-51 046	-205 595		-	-256 641
Soetusmaksumus						
31.12.2009	42 560	90 342 924	14 963 681	5 525 943	29 500	110 904 608
Soetamine		989 821	129 973	104 240	9 717	1 233 751
Mahakantud põhivara			-28 849	-264 405	-	-293 254
Soetusmaksumus						
31.12.2010	42 560	91 332 745	15 064 805	5 365 778	39 217	111 845 105
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008		4 707 395	2 834 643	2 280 235	-	9 822 273
Arvestatud kulum		2 413 371	1 698 805	688 100	-	4 800 276
Mahakantud kulum			-24 994	-161 095	-	-186 089
Müüdud kulum		-42 771	-154 196		-	-196 967
Akumuleeritud kulum						
31.12.2009		7 077 995	4 354 258	2 807 240	-	14 239 493
Arvestatud kulum		2 574 706	1 736 126	613 417	-	4 924 249
Mahakantud kulum			-28 849	-264 405	-	-293 254
Akumuleeritud kulum						
31.12.2010		9 652 701	6 061 535	3 156 252	-	18 870 488
Jääkmaksumus						
31.12.2009	42 560	83 264 929	10 609 423	2 718 703	29 500	96 665 115
Jääkmaksumus						
31.12.2010	42 560	81 680 044	9 003 270	2 209 526	39 217	92 974 617

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Arvutitarkvara

Soetusmaksumus 31.12.2008	3 061 870
Soetatud	92 932
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 154 802
Soetatud	28 506
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 183 308
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	310 013
Arvestatud kulum	323 644
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	633 657
Arvestatud kulum	326 734
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	960 391
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 521 145
Jääkmaksumus 31.12.2010	2 222 917

Lisa 7 Laenukohustused

31.12.2010	Kohustuse Jääk	Makse tähtajaga kuni 1a.	Makse tähtajaga üle 1 a.	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alus valuuta
Kapitalirendikohustused	1 356 212	677 267	678 945	2013	6,27%	EEK
Pangalaenud	52 955 338	6 052 498	46 902 840			
s.h. investeerimislaen	51 522 218	4 619 378	46 902 840	2012-2016	2,754%	EUR
arvelduskrediit	1 433 120	1 433 120	-	-	-	EEK
Muud laenud	1 328 450	688 450	640 000	2020	4-5%	EEK
Kokku	55 640 000	7 418 215	48 221 785			
31.12.2009	Kohustuse Jääk	Makse tähtajaga kuni 1a.	Makse tähtajaga üle 1 a.	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alus valuuta
Kapitalirendikohustused	1 948 089	631 175	1 316 914	2013	5,65%	EEK
Pangalaenud	56 777 451	5 243 744	51 533 707			
s.h. investeerimislaen	55 794 976	4 261 269	51 533 707	2012-2016	3,256%	EUR
arvelduskrediit	982 475	982 475	-	-	-	EEK
Muud laenud	700 000		700 000	2011	12%	EEK
Kokku	59 425 540	5 874 919	53 550 621			

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	31.12.2010	31.12.2009
Masinad ja seadmed; tarkvara		
Soetusmaksumus	3 583 520	3 534 311
Akumuleeritud kulum	1 540 364	1 069 174
<u>sh. aruandeperioodi kulum</u>	471 190	483 989
Jääkmaksumus	2 043 156	2 465 137
Aruandeperioodi maksed	641 086	691 135
Aruandeperioodi intressikulu	50 271	154 062
Keskmine intressimäär, %	6,27	5,65

Kapitalirendikohustused on toodud lisas 7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	785 988	732 290
Puhkusetasu eraldis	113 744	327 704
Kokku	899 732	1 059 994

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiate arv	18 000	18 000
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 11 Müügitulu

Müük Eestis	2010	2009
Majutus	11 800 194	12 155 179
Toitlustus	7 799 210	7 635 306
Taastusravi	9 033 381	8 817 657
SPA teenused	6 278 021	5 557 853
Ruumide rent ja kommunaalteenused	186 454	194 776
Muud teenused	391 159	601 757
Kokku	35 488 419	34 962 528

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Materjalikulu	-1 351 453	-1 323 381
Kaubakulu	-3 438 982	-2 800 378
Elekter ja küte	-4 749 634	-3 632 662
Ruumide korrashoid	-465 620	-469 191
Pesu pesemine	-508 193	-545 109
Kultuuriürituste korraldamine	-230 222	-245 979
Muud teenused	-1 505 929	-1 885 309
Kokku	-12 250 033	-10 902 009

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Bürookulud	-226 673	-427 697
Autokulud	-257 455	-234 383
Turustuskulud	-494 349	-668 330
Koolituskulud	-152 364	-159 551
Muud kulud	-716 282	-618 028
Kokku	-1 847 123	-2 107 989

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Saadud intressid	2 561	37 633
Muu finantstulu		457 342
Intressikulu	-1 728 030	-2 246 562
Kokku	-1 725 469	-1 751 587

Lisa 15 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 29 072 870 krooni; maksimaalne dividendidena väljamakstav summa on 22 967 567 krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus 6 105 303 krooni. (Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 oli 27 860 541; maksimaalne dividendidena väljamakstav summa 22 009 827, tulumaksukohustus 5 850 714)

Lisa 16 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Osalus ja hääleõigus		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2010	31.12.2009		
AS Värskas Veekeskus	62,2%	62,2%	Värskas vald, Põlvamaa	Puhke- ja kultuuri- teenuste osutamine
OÜ Värskas Vara	100%	100%	Värskas vald, Põlvamaa	Kinnisvarahaldus ja - arendus
OÜ Saatse Pansionaat	80%	66,7%	Värskas vald, Põlvamaa	Üldhooldekodu

Lisa 17 Tagatised ja panditud vara

Tagatise liik	Tagatislepingu summa	Tagatav isik
Hüpoteek	10 800 000	OÜ Saatse Pansionaat
Hüpoteek	7 500 000	AS Värskas Sanatoorium
Ühishüpoteek	52 400 000	AS Värskas Veekeskus
Juriidilise isiku käendus	41 000 000	AS Värskas Veekeskus
Juriidilise isiku käendus	6 000 000	OÜ Saatse Pansionaat

Hüpoteegid on seatud Danske Bank A/S Eesti filiaal kasuks Saatse Kooli, Värskas Sanatoorium ja Värskas Sanatoorium II kinnistutele asukohaga Värskas vald, Põlvamaa. Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks on kommertsant
vallasvarale summas 1 950 000 krooni.

Lisa 18 Informatsioon emattevõtte kohta

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2010	31.12.2009
Raha	466 971	408 954
Nõuded ostjate vastu	1 180 425	975 297
Muud lühiajalised nõuded	66 767	482 321
Maksude ettemaksed	47 390	165 008
Ettemaksed teenuste eest	225 627	89 239
Varud	549 384	336 356
Käibevara kokku	2 536 564	2 457 175
Tütarettevõtjate osad	10 107 856	8 083 841
Tütarettevõtjate aktsiad	6 819 077	6 819 077
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	9 271 676	8 898 890
Materiaalne põhivara	5 389 368	6 085 290
Immateriaalne põhivara	560 481	616 332
Põhivara kokku	32 148 458	30 503 430
AKTIVA KOKKU	34 685 022	32 960 605
PASSIVA	31.12.2010	31.12.2009
Laenukohustused	1 709 791	937 314
Võlad tarnijatele	1 149 616	1 179 202
Võlad töövõtjatele	801 437	945 292
Maksuvõlad	559 683	639 328
Muud võlad	20 569	3 481
Saadud ettemaksed	86 199	134 944
Lühiajalised kohustused kokku	4 327 295	3 839 561
Pikaajalised laenukohustused	1 117 894	2 084 976
Pikaajalised kohustused kokku	1 117 894	2 084 976
Kohustused kokku	5 445 189	5 924 528
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000
Ülekurss	165 000	165 000
Kohustuslik reservkapital	180 000	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 891 077	22 539 843
Aruandeaasta kasum	2 203 756	2 351 234
Omakapital kokku	29 239 833	27 036 077
PASSIVA KOKKU	34 685 022	32 960 605

AS Värskä Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2010

Kasumiaruanne
(kroonides)

<u>Lisa</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu	34 106 686	34 492 150
Muud äritulud	154 809	126 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 383 156	-15 446 837
Mitmesugused tegevuskulud	-1 727 740	-1 949 577
Tööjõukulud		
palgakulu	-9 628 032	-10 384 120
sotsiaalmaksud	-3 092 871	-3 427 566
Materiaalse põhivara kulum	-1 122 289	-1 227 685
Muud ärikulud	-3 695	-64 990
Ärikasum (kahjum)	2 303 712	2 118 126
Finantstulud ja -kulud	-99 956	591 969
Kasum enne tulumaksustamist	2 203 756	2 710 095
Tulumaks	-	-358 861
Aruandeaasta puhaskasum	2 203 756	2 351 234

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Ärikasum	2 303 712	2 118 126
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1 122 289	1 227 685
Kahjum põhivara müügist	-	-29 109
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417 845	1 201 567
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-301 822	-139 840
Makstud intressid	-212 938	-197 275
Makstud ettevõtte tulumaks	-	-358 861
Kokku rahavood äritegevusest	2 493 396	3 822 293
Materiaalse põhivara soetus	-360 799	-783 483
Materiaalse põhivara müük	-	80 508
Antud laenud	-1 872 786	-3 595 163
Saadud intressid	2 518	445 865
Antud laenude tagasimaksed	-	1 000 000
Ettemakse põhivara eest	-9 717	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 240 784	-2 852 273
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-117 792	-248 562
Makstud dividendid	-	-1 350 000
Saadud laenu	721 491	
Tasutud laenu	-798 294	-788 464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 595	-2 387 026
Rahavood kokku	58 017	-1 417 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408 954	1 825 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 017	-1 417 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 971	408 954

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	1 800 000	165 000	180 000	23 889 843	26 034 843
Aruandeaasta puhaskasum				2 351 234	2 351 234
Väljakuulutatud dividendid				-1 350 000	-1 350 000
31.12.2009	1 800 000	165 000	180 000	24 891 077	27 036 077
Aruandeaasta puhaskasum				2 203 756	2 203 756
31.12.2010	1 800 000	165 000	180 000	27 094 833	29 239 833

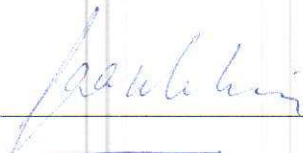
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele.

AS Värskas Sanatoorium juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vello Saar juhataja  25.04. 2011

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Kabin nõukogu esimees  08.04 2011

Madis Talgre nõukogu liige  08.04 2011

Ülo Mäeots nõukogu liige  08.04 2011

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

	2010
Sanatooriumide, profülaktooriumide tegevus	391 159
Toitlustusteenindus	7 861 611
Füsioteraapia ja taastusravi	8 855 747
Mujal liigitamata majutuskohad	10 626 559
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	6 278 021
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	93 589
Kokku	34 106 686

Vello Saar juhataja

  2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Värska Sanatoorium aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud AS Värska Sanatoorium ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamisteta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamaks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õigesti ja õiglaselt AS Värska Sanatoorium kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeauditör nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
23.03.2011



Malle Rannik
Vandeauditör nr 128

Tel +372 6630 825 | Fax +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Estonia

23.märtsil 2011

Käesolev kinnituskiri on antud PKF Estonia Osahingule seoses AS Värskas Sanatooriumi kontserni 2010.a. raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolliga.

Teame oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase kajastamise eest ja kinnitame oma parimas teadmises järgmist:

- Oleme kättesaadavaks teinud kõik raamatupidamisregistrid, algdokumendid ja olulised lepingud.
- Raamatupidamisaruanded ei sisalda olulist väärinfot ning finantsaruannetest ei ole midagi olulist välja jäetud.
- Kontserni ettevõtete raamatupidamisarvestuses on kajastatud kõik nende nimel tehtud majandustehingud.
- Kõik alljärgnev on korrektselt kajastatud ja vajadusel raamatupidamisaruannetes avalikustatud:
 - a) seotud osapooled ning saldod ja tehingud seotud osapooltega;
 - b) ostu- ja müügilubadustest tekkivad kahjumid;
 - c) lepingud ja optsioonid eelnevalt müüdud varade tagasiostmise kohta;
 - d) kontserni varad, mis on panditud;
 - e) kasutatud ja kasutamata laenud, sh. arvelduskrediidid;
 - f) kapitali- ja kasutusrendid;
 - g) tulevikutehingud;
 - h) bilansivälised varad ja kohustused.
- Me ei ole sõlminud lepinguid, mis teadaolevalt võiksid põhjustada kahjusid tulevikus.
- Meile ei ole teada asjaolusid ja meil ei ole plaane ega kavatsusi, mis võiksid oluliselt muuta raamatupidamisaruannetes kajastatud varade ja kohustuste bilansilist väärtust või nende klassifikatsiooni. Meie arvates on varad ja kohustused raamatupidamisaruannetes kajastatud nende õiges väärtuses ja sobivatel ridadel.
- Meile ei ole teada asjaolusid ja meil ei ole mingeid plaane loobuda tegevusaladest, mille tulemusena võiks tekkida varade ülejääk või vananemine.
- Kontserni ettevõtete vastu ei ole esitatud hagisid või nõudeid, millest Teid ei ole teavitatud ning mille mõju ei ole raamatupidamisaruannetes kajastatud või avalikustatud. Samuti ei eelda me ühegi hagi või nõude esitamist.
- Välja arvatud need sündmused, mis on kirjeldatud vastavas raamatupidamisaruannete lisas, ei ole perioodi lõpu kuupäevale järgnenud mingeid sündmusi, mis nõuavad raamatupidamisaruannete korrigeerimist või mis tuleks nendes täiendavalt avalikustada.
- Oleme analüüsinud tegevuse jätkuvuse eelduse paikapidavust järgneva 12 kuu jooksul, alates käesoleva kirja allkirjastamisest ja leiame, et antud eelduse kasutamine raamatupidamisaruannete koostamise eeldusena on õige.


Vello Saar
Juhatuse liige

VÄLJAVÕTE

AS Värskas Sanatooriumi aktsionäride üldkoosoleku

PROTOKOLL NR.20

Värskas

08.aprill 2011.a.

Koosoleku algus kell 13.00

Üldkoosoleku juhatajaks valiti: Jaan Kabin

Protokollijaks valiti: Milvi Labe

Seisuga 08.04.2011.a. on märgitud 18000 aktsiat.

Koosolekule on registreerunud 14863 aktsiat (s.o. 82,57 %)

Koosolek on otsustusvõimeline.

Ülo Mäeots tegi teatavaks koosoleku päevakorra.

Üldkoosolek kinnitas alljärgneva päevakorra. Poolt 14863 häält.

PÄEVAKORD:

1. 2010 majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.
3. Põhikirja muutmine
4. Aktsiakapitali suurendamine
5. Jooksvad küsimused

Päevakorrapunkt nr.2

Kasumi jaotamine.

Koosoleku juhataja esitas üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta.

AS Värskas Sanatooriumi aktsionäride üldkoosolek otsus nr. 2 /08.04.2011.a.

Jaotada 2010 aasta puhaskasum 1 263 697 (üks miljon kakssada kuuskümmend kolm tuhat kuussada üheksakümmend seitse) krooni järgnevalt:

-maksta aktsionäridele välja netodividendidena 563 277,60 (viissada kuuskümmend kolm tuhat kakssada seitsekümmend seitse krooni ja 60 senti)

(36000/kolmkümmend kuus tuhat eurot) ehk 2(kaks) eurot aktsia kohta

-jätta 700 419.40 (seitsesada tuhat nelisada üheksateist krooni ja 40 senti) jaotamata ja lisada see varasemate perioodide jaotamata kasumile.

Poolt: 14863 häält.

Koosolek lõppes kell 14.30

Koosoleku juhataja :

Jaan Kabin /.....

Protokollija:

Milvi Labe /.....



Väljavõtte Sige

Milvi Labe
/MILVI LABE/
seal

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vello Saar	Juhatuse liige	16.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	10626559	31.16%	Jah
Sanatooriumide ravitegevus	86905	8855747	25.96%	Ei
Muu toitlustamine	56291	7861611	23.05%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	6278021	18.41%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	391159	1.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93589	0.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993903
Faks	+372 7964686
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee
Veebilehe aadress	www.spavarska.ee