

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu OLGINA 3

registrikood: 80265729

tänavatalu nimi, Narva mnt 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

postisihtnumber: 40103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56768375

faks:

e-posti aadress: sofia.laustam@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ OLGINA 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel KÜ OLGINA 3 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ OLGINA 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ OLGINA 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 426	95 447	2
Nõuded ja ettemaksed	508 491	572 358	3
Kokku käibevara	586 917	667 805	
Kokku varad	586 917	667 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		174 866	
Võlad ja ettemaksed	182 434		4
Kokku lühiajalised kohustused	182 434	174 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	220 158	336 214	
Kokku pikaajalised kohustused	220 158	336 214	
Kokku kohustused	402 592	511 080	
Netovara			
Sihtkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140 725	78 130	
Aruandeaasta tulem	27 600	62 595	
Kokku netovara	184 325	156 725	
Kokku kohustused ja netovara	586 917	667 805	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 436	109 284	
Annetused ja toetused		52 700	
Muud tulud	3 444	6 244	
Kokku tulud	81 880	168 228	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 602	-54 831	
Tööjõukulud	-33 756	-35 423	5.6
Kokku kulud	-54 358	-90 254	
Kokku põhitegevuse tulem	27 522	77 974	
Finantstulud ja -kulud	78	156	
Aruandeaasta tulem	27 600	78 130	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 522	77 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 867	78 459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108 488	-122 905
Laekunud intressid	78	156
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 021	33 684
Kokku rahavood	-17 021	33 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 447	61 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 021	33 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 426	95 447

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	78 130	94 130
Aruandeaasta tulem		62 595	62 595
31.12.2009	16 000	140 725	156 725
Aruandeaasta tulem		27 600	27 600
31.12.2010	16 000	168 325	184 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		5 665
Arvelduskontod	78 426	89 782
Kokku raha	78 426	95 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	173 164	121 863
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335 327	450 496
Kokku Nõuded ja ettemaksed	508 491	572 359

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	66 017
Muud võlad	116 417
Muud viitvõlad	1 248
laenukohustused	115 169
Kokku võlad ja ettemaksed	182 434

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 371	26 500
Sotsiaalmaksud	5 975	8 923
Kokku tööjõukulud	23 346	35 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	02.05.2011
SVETLANA PANFILOVA	Juhatuse liige	02.05.2011
ANATOLI KATAJEV	Juhatuse liige	02.05.2011
JULIA LOŽKINA	Juhatuse liige	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee