

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänava/talu nimi, Ravila 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8



Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.

KÜ Ravila 44 2010.a. majanduskavas oli vastu võetud järmiste tööde plaan:

1. Mõlema trepikoja ja keldriakende tihendamine ning uued sulgurid.
2. I ja II trepikoja valgustus ümber paigaldada.

Hooldusfondist kulutati:

Küttesüsteemi surveproov 960kr

Postkastide kohal valgustite vahetus I trep. III korruse puutekatte paigaldus, valgustite korrastus keldris. 3932kr Teostaja: OÜ Ropka Elamu (Andrus Pulla).

Remondifondist on teostatud järgmised tööd:

Kahe trepikoja ääre astmete asfaldeerimine 8920kr. Teostaja T.A. Asfalt Grupp OÜ

II trepikoja avariiline küttemagistraali torustik O- korrusel töö maksumus: 1296kr. Teostaja: SPLITTER OÜ.

O – korruse kanalisatsioonitorustiku renoveerimine 37920,00kr. Teostaja SPLITTER OÜ.

Väljavahetatud trepikoja aknad mõlemas trepikojas 39306kr. Teostaja KLAASMERK, viimistlus, teostaja: OÜ FORMCETER.

I – II trepikoja seinavärvimine 3724,80kr. Teostaja: OÜ FORMCETER.

II trepikoja kanalisatsiooni püstaku vahetus korterites: 22; 26; 30; 34 ja 38 töö maksumus: 9012,44 kr. Teostaja SPLITTER OÜ.

2011.aastaks plaanitakse korjata raha keldriakende vahetamiseks.

Haldur

S. Muuga



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 488	85 094
Nõuded ja ettemaksed	64 057	54 779
Kokku käibevara	73 545	139 873
Kokku varad	73 545	139 873
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56 636	122 964
Kokku lühiajalised kohustused	56 636	122 964
Kokku kohustused	56 636	122 964
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 909	16 909
Kokku netovara	16 909	16 909
Kokku kohustused ja netovara	73 545	139 873



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	222 727	137 645	
Muud tulud	3 427	322	
Kokku tulud	226 154	137 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98 884		
Mitmesugused tegevuskulud	-87 126	-93 794	
Tööjõukulud	-36 908	-43 923	2
Muud kulud	-3 288	-366	
Kokku kulud	-226 206	-138 083	
Kokku põhitegevuse tulem	-52	-116	
Finantstulud ja -kulud	52	116	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	-116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 278	10 329
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 328	22 033
Laekunud intressid	52	116
Kokku rahavood põhitegevusest	-75 606	32 362
Kokku rahavood	-75 606	32 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 094	52 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 606	32 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 488	85 094



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	16 909	16 909
31.12.2009	16 909	16 909
31.12.2010	16 909	16 909



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remonditööd kasumiaruandes on tulud vastavalt kuludele, hooldustöödes ülejäänud või puuduv summa kantakse bilansireale saadud ettemaksud koos järelejäänud remonditöödeks kogutud summadega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 929	22 509
Sotsiaalmaksud	7 979	21 414
Kokku tööjõukulud	36 908	43 923

Majandusaastal töötas korteriühistus kaks osalise koormusega töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2010 a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

21. märts.....2011 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Sergei Pastushenko juhatusesimees

(allkiri, kuupäev)

Helju Talen juhatuseliige

(allkiri, kuupäev)

Antti Raamat juhatuseliige

(allkiri, Kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravila 44 (registrikood: 80165809) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	20.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425717
Telefon	+372 7425698
Mobiiltelefon	+372 55-654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com