

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veeru tn. 6 Korteriühistu

registrikood: 80133620

tänavatalu nimi, Veeru 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6004959

faks: +372 6004999

e-posti aadress: galina@maardunet.ee

veebilehe aadress:

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009

KÜ Veeru 6 asutati 13.10.2000 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2009 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 6 majandustegevust iseloomustas 2009. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 5 liikmest.

2010. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Eesti Otis

Armo Baltic OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Korteriühisü Veeu 6 juhatus deklareerib oma vastlusi 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ring kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalus on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruane kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühisü Veeu 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühisü Veeu 6 on jätkuvalt tegutsen.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Svetlana Sobolkova

Juhatusel liige



Albert Anttonov

Juhatusel liige



Benjamin Oganov

Juhatusel liige



Ivan Belov

Juhatusel liige



Marina Levina

Juhatusel liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	14 262	8 850	33 341
Nõuded ja ettemaksed	931 046	890 109	522 528
Kokku käibevara	945 308	898 959	555 869
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 567 643	4 383 776	3 734 023
Kokku põhivara	4 567 643	4 383 776	3 734 023
Kokku varad	5 512 951	5 282 735	4 289 892
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	351 671	297 525	165 483
Võlad ja ettemaksed	405 498	462 329	366 406
Kokku lühiajalised kohustused	757 169	759 854	531 889
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 732 251	3 932 975	3 568 446
Kokku pikaajalised kohustused	3 732 251	3 932 975	3 568 446
Kokku kohustused	4 489 420	4 692 829	4 100 335
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	100 300	100 300	100 300
Reservid	923 231	489 606	89 257
Kokku netovara	1 023 531	589 906	189 557
Kokku kohustused ja netovara	5 512 951	5 282 735	4 289 892

Cashed

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	597 492	638 803
Kokku tulud	597 492	638 803
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363 943	-389 106
Kokku kulud	-363 943	-389 106
Kokku põhitegevuse tulem	233 549	249 697
Finantstulud ja -kulud	-233 549	-249 697

Cover -

Revis -

Rahavooaruannet

(kroonides)

Vaanu ln. 6 Kortarlnhltu

2009. a. majandusaasta aruanne

2009	2008	
		Rahavood pohltegevusest
		Pohltegevuse tulern
	233 549	Pohltegevusega seolud nluale ja ettemaksete mulius
	-40 937	Pohltegevusega seolud kohustuste ja ettemaksete mulius
	95 923	Laekunud intressid
	86	Kokku rahavood pohltegevusest
	135 869	
	-21 858	
		Rahavood finantseerimistegevusest
		Saadud laenuude lagasimaksed
	-297 525	Makstud intressid
	-233 637	Laekunud siltkapital
	400 705	Kokku rahavood finantseerimistegevusest
	-130 457	
	-2 633	Kokku rahavood
	5 412	
	-24 491	
		Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses
	8 850	
	5 412	Raha ja raha ekvivalentide muutus
	-24 491	
	33 341	Raha ja raha ekvivalentid perioodi lopus
	14 262	
	8 850	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	100 300	89 257	189 557
Muutused reservides		400 349	400 349
31.12.2008	100 300	489 606	589 906
Muutused reservides		433 625	433 625
31.12.2009	100 300	923 231	1 023 531

Ceef -

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse põhimõtteid.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavooegade aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 430	3 430
Arvelduskontod	10 832	5 420
Kokku raha	14 262	8 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osajate vastu	856 253	780 194
Muud nõuded	74 793	109 915
Kokku Nõuded ja ettemaksed	931 046	890 109

Cover -

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	301 994	343 567
Muud võlad	103 504	118 762
Kokku võlad ja ettemaksed	405 498	462 329

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	121 905	94 450
Sotsiaalmaksud	40 236	31 173
Töötuskindlustus	1 316	415
Kokku tööjõukulud	163 457	126 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised spõdustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	69 264	48 672

Cooper

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Veeu 6 juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „30” *juuni* 2010 omanikud üldkoosoleku poolt.

Svetlana Sobolkova

Juhatuses liige

Albert Antonov

Juhatuses liige

Beniamin Oganov

Juhatuses liige

Ivan Belov

Juhatuses liige

Martina Levina

Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Veeru tn. 6 Korterühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Filatova	Sisestaja	22.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55619886
Telefon	+372 6004959
Faks	+372 6 387 004
E-posti aadress	6004959@gmail.com