

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kullamaa Sireli

registrikood: 80254602

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

postisihtnumber: 90701

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 53 532 572

faks: -

e-posti aadress: nteve@hotmail.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikojaga maja, milles on 12 korterit.

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

2010. a. on toimus 3 juhatuse koosolekut: 05. veebruari ja 05. augusti juhatuse koosolekutel kehtestati pangalaenu osamaksete määrad seoses laenuintressi muutumisega. Toimus üks üldkoosolek, 17 juuni 2010, kus

1. kinnitati 2009. aasta majandusaasta aruanne;
2. kinnitati majanduskava;
3. otsustati muuta põhikirja
4. vabastati juhatuse liikme kohustustest R. Leidsalu ja S. Mägi;
5. valiti uuteks liikmeteks Helje Tiitma ja Helgi Köster;
6. maksuteateid hakkab väljastama ja rahatoiminguid teeb E. Tamm;
7. otsustati juhatuse järgmise kuu üürikviitungile lisada elektrooniliselt märgukiri võlgnikule.

Mahukad ettevõtmised 2010. aastal

07.-09.2010 teostati katlamaja põranda lammutamine ja uue põranda valamine. Ehitusmaterjali ostmise finantseeriti KÜ Kullamaa Sireli kassast. Tööd teostati ühiskondlikus korras majaelanike poolt.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 22 244

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kullamaa Sireli 2010. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruenne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majanustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ning kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 06.05.2011.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 967	53 720	2
Nõuded ja ettemaksed	30 685	42 687	3
Kokku käibevara	88 652	96 407	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	285 344	4
Materiaalne põhivara	287 134		5
Kokku põhivara	287 134	285 344	
Kokku varad	375 786	381 751	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 427	27 237	6
Võlad ja ettemaksed	2 061	3 033	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 488	30 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	255 917	285 344	6
Kokku pikaajalised kohustused	255 917	285 344	
Kokku kohustused	287 405	315 614	
Netovara			
Sihtkapital	8 461	8 461	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	57 676	39 924	
Aruandeaasta tulem	22 244	17 752	
Kokku netovara	88 381	66 137	
Kokku kohustused ja netovara	375 786	381 751	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 843	22 104	8
Annetused ja toetused	2 900		9
Kokku tulud	91 743	22 104	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 245	-4 417	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 417		5
Muud kulud	-47		
Kokku kulud	-58 709	-4 417	
Kokku põhitegevuse tulem	33 034	17 687	
Finantstulud ja -kulud	-10 790	65	12
Aruandeaasta tulem	22 244	17 752	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33 034	17 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 417		5
Kokku korrigeerimised	22 417		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 205	-5 220	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-972	32	
Kokku rahavood põhitegevusest	42 274	12 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	47	65	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47	65	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 237		6
Makstud intressid	-10 837		12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 074		
Kokku rahavood	4 247	12 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 720	41 156	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 247	12 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 967	53 720	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 461	39 924	48 385
Aruandeaasta tulem		17 752	17 752
31.12.2009	8 461	57 676	66 137
Aruandeaasta tulem		22 244	22 244
31.12.2010	8 461	79 920	88 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välivaluutatehingutest saadud kahjumid on kajastatud kajastatud tulemisaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kleindi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 748	5 136
Arvelduskontod	50 219	48 584
Kokku raha	57 967	53 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 685	15 450
Ostjatelt laekumata arved	30 685	15 450
Muud nõuded		27 237
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 685	42 687

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	0	285 344
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		285 344

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
Kapitaliseeritud laenukulutused	309 551	309 551
Amortisatsioonikulu	-22 417	-22 417
31.12.2010		
Soetusmaksumus	309 551	309 551
Akumuleeritud kulum	-22 417	-22 417
Jääkmaksumus	287 134	287 134

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank - katuse renoveerimine	29 427			
Lühiajalised laenud kokku	29 427			
Pikaajalised laenud				
Swedbank - katuse renoveerimine	255 917			
Pikaajalised laenud kokku	255 917			
Laenukohustused kokku	285 344			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu tagasimaks 2010	27 237			
Lühiajalised laenud kokku	27 237			
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu tagasimaks 2011-2018	285 344			
Pikaajalised laenud kokku	285 344			
Laenukohustused kokku	312 581			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 061	2 171
Saadud ettemaksed	0	862
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	3 033

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 323	22 104
Vesi ja kanalisatsioon	17 062	
Prügivedu	4 547	
Elektrienergia	2 047	
Laenuosa	38 128	
Muru niitmine	2 200	
Kindlustus	1 536	
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 843	22 104

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	2 900	0
Kokku annetused ja toetused	2 900	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 208	
Elektrienergia	2 208	
Mitmesugused bürookulud	1 280	489
Vesi ja kanalisatsioon	16 974	
Prügivedu	4 548	
Kindlustus	3 071	
Hooldustööd	7 913	
Pangateenustasud	111	
Muud	140	3 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 245	4 417

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu. 2009. ja 2010. aastal puudusid korteriühistus palgalised töötajad.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	47	65
Intressitulu hoiustelt	47	65
Intressikulud	-10 837	
Intressikulu laenudelt	-10 837	
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 790	65

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod ümberarvestuse Eesti kroonidest eurosse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 16,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kullamaa Sireli (registrikood: 80254602) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TAMM	Juhatuse liige	18.05.2011
HELGI KÖSLER	Juhatuse liige	19.05.2011
HELJE TIITMA	Juhatuse liige	19.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4775754
Mobiiltelefon	+372 56667891
E-posti aadress	riina1969@gmail.com