

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS

registrikood: 10124246

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laeva küla

vald: Laeva vald

postisihtnumber: 60608

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 312 013

faks: 7 312 014

e-posti aadress: aiu@aiu.ee

veebilehe aadress: www.aiu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Aiu Põllumajandus alustas äritegevust 1996-ndal. aasta septembris. Osaühingu põhitegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus. Osaühing ostab põrsad ja kasvatab nuumikuteks. Nuumikud realiseeritakse Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. Nuumafarm on kaasaegselt renoveeritud ja automatiseeritud. Vajaliku sööda toodab ettevõtte ise. Ettevõtte teraviljapõllud asuvad nuumafarmi lähedal, seepärast kasutatakse kõik farmist tulev sealäga ettevõtte teraviljapõldude väetamiseks. Osaühingul on kaasaegne põlluharimistehnika ja lõgalaotusseadmed. Ettevõttel on viijalaod, kuivati, seemnekeskus.

2011 aastal ettevõtte tegevuses muutusi ette ei näe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aiu Põllumajandus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aiu Põllumajandus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 541	17 166	2
Finantsinvesteeringud	1 008 356		
Nõuded ja ettemaksed	4 953 097	3 241 385	3,4
Varud	5 851 363	6 588 178	5
Bioloogilised varad	15 690 497	14 444 075	
Kokku käibevara	27 630 854	24 290 804	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 490 752	45 143 144	6
Kokku põhivara	47 490 752	45 143 144	
Kokku varad	75 121 606	69 433 948	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 431 412	5 323 210	8
Võlad ja ettemaksed	5 477 767	6 231 533	
Kokku lühiajalised kohustused	10 909 179	11 554 743	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 377 615	15 838 041	8
Sihtfinantseerimine	4 351 425	7 660 872	
Kokku pikaajalised kohustused	19 729 040	23 498 913	
Kokku kohustused	30 638 219	35 053 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 131 000	2 131 000	
Ülekurss	172 606	172 606	
Kohustuslik reservkapital	286 269	286 269	
Muud reservid		5 441 992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 790 417	20 611 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 103 095	5 737 356	
Kokku omakapital	44 483 387	34 380 292	
Kokku kohustused ja omakapital	75 121 606	69 433 948	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	52 411 156	52 796 188	11
Muud äritulud	11 017 731	3 414 915	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-559 061	-286 917	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-21 492 572	-18 512 929	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-559 061	1 249 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 601 836	-26 588 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131 844	-709 875	
Tööjõukulud	-3 210 449	-3 272 618	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 835 246	-1 178 631	
Muud ärikulud	-139 001	-81 704	
Ärikasum (-kahjum)	10 899 817	6 828 834	
Finantstulud ja -kulud	-796 722	-1 091 478	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 103 095	5 737 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 103 095	5 737 356	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 453 561	38 079 470
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 384 757	-37 262 566
Väljamaksed töötajatele	-2 362 915	-3 256 916
Laekunud intressid	216	325
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 713	-26 633
Kokku rahavood äritegevusest	677 392	-2 466 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	3 764 709	4 466 509
Antud laenude tagasimaksed	-818 553	-17 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 946 156	4 449 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	697 268	720 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 282 111	-881 774
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 061 238	-1 216 706
Makstud intressid	-867 092	-1 115 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 513 173	-2 494 243
Kokku rahavood	110 375	-511 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 166	528 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 375	-511 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 541	17 166

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 131 000	172 606	286 269		20 611 069	23 200 944
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					5 737 356	5 737 356
Muutused reservides				5 441 992		5 441 992
31.12.2009	2 131 000	172 606	286 269	5 441 992	26 348 425	34 380 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					10 103 095	10 103 095
Muutused reservides				-5 441 992	5 441 992	
31.12.2010	2 131 000	172 606	286 269	0	41 893 512	44 483 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aiu Põllumajanduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutatades. Bilansikuupäeva seisuga hinnatakse varad turuhinna alusel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Tootmiseseadmed	4-10
Muud	2-5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest: renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule; retnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab; lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast; rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest; renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise tuludesse.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 508	711
Arvelduskontod	125 033	16 455
Kokku raha	127 541	17 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 250 222	2 771 075
Muud nõuded	323 794	245 060
Ettemaksed	1 085 946	225 251
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 659 962	3 241 386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 098	
Käibemaks	1 530 331		408 126
Üksikisiku tulumaks		46 597	26 562
Erisoodustuse tulumaks			2 127
Sotsiaalmaks		93 032	54 295
Kohustuslik kogumispension		1 502	0
Töötuskindlustusmaksed		11 089	6 485
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 530 331	156 318	497 595

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 821 436	4 167 190
Lõpetamata toodang	1 417 223	1 249 223
Valmistoodang	612 704	1 171 765
Kokku varud	5 851 363	6 588 178

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 885 685	13 497 472	10 600 673	119 686	20 630 484	46 734 000
Akumuleeritud kulum		-1 358 506	-7 258 530	-118 091		-8 735 127
Jääkmaksumus	1 885 685	12 138 966	3 342 143	1 595	20 630 484	37 998 873
Ostud ja parendused	1 030 000				1 306 194	2 336 194
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 030 000					1 030 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 306 194	1 306 194
Amortisatsioonikulu		-269 850	-111 004	-1 595		-382 449
Müügid	-230 000					-230 000
Ümberklassifitseerimised	5 441 992	21 936 678			-21 936 678	5 441 992
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	5 441 992					5 441 992
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		21 936 678			-21 936 678	
Muud muutused			-21 466			-21 466
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 127 677	35 434 149	10 579 206	119 686		54 260 718
Akumuleeritud kulum		-1 628 355	-7 369 533	-119 686		-9 117 574
Jääkmaksumus	8 127 677	33 805 794	3 209 673	0	0	45 143 144
Ostud ja parendused	1 150 000	40 000	619 600			1 809 600
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 150 000					1 150 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 000				40 000
Muud ostud ja parendused			619 600			619 600
Amortisatsioonikulu		-684 916	-1 159 997			-1 844 913
Müügid	-715 750	-400 000	-20 000			-1 135 750
Ümberklassifitseerimised		3 518 671				3 518 671
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		3 518 671				3 518 671
31.12.2010						
Soetusmaksumus	8 561 927	38 592 820	11 178 806	119 686		58 453 239
Akumuleeritud kulum		-2 313 271	-8 529 530	-119 686		-10 962 487
Jääkmaksumus	8 561 927	36 279 549	2 649 276			47 490 752

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa		232 000
Kokku		232 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	946 389	652 498	293 891	
Kapitalirendikohustused kokku	946 389	652 498	293 891	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	1 638 441	982 239	656 202	
Kapitalirendikohustused kokku	1 638 441	982 239	656 202	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 445 908	3 445 908		
Lühiajalised laenud kokku	3 445 908	3 445 908		
Pikaajalised laenud				
Maa	754 903	26 922	107 968	620 013
Laenuleping DnB Nord	14 861 827	1 306 084	13 555 743	
Laenuleping Viru Agro OÜ	800 000		800 000	
Pikaajalised laenud kokku	16 416 730	1 333 006	14 463 711	620 013
Kapitalirendikohustused kokku	946 389	652 498	293 891	
Laenukohustused kokku	20 809 027	5 431 412	14 757 602	620 013
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 058 640	2 058 640		
Lühiajalised laenud kokku	2 058 640	2 058 640		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 05-127816-JI	70 793	11 557	53 910	5 326
Laenuleping 05-187463-JI	1 514 571	1 514 571		
Laenuleping 07-1048858-JI	2 176 392	176 647	1 999 745	
Laenuleping 08-080854-JI	11 280 809	552 634	2 475 810	8 252 365
Maa	781 605	26 922	107 968	646 715
Laenuleping	1 640 000		1 640 000	
Pikaajalised laenud kokku	17 464 170	2 282 331	6 277 433	8 904 406
Kapitalirendikohustused kokku	1 638 441	982 239	656 202	
Laenukohustused kokku	21 161 251	5 323 210	6 933 635	8 904 406

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	189 959	123 443
Kokku võlad töövõtjatele	189 959	123 443

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 131 000	2 131 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Rain Puhk 1 278 600		
Rene Puhk 852 400		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 814 719	21 595 101
Muud Euroopa Liidu riigid		11 233 581
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 814 719	32 828 682
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	38 596 437	19 967 506
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	38 596 437	19 967 506
Kokku müügitulu	52 411 156	52 796 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sigade müük EMTAK 01461	46 560 137	39 662 118
Teravilja müük EMTAK 01111	3 427 622	6 452 852
Ruumide rent EMTAK 68201	277 152	257 320
Teravilja hulgimüük EMTAK 46211	774 649	3 082 805
Transporditeenused EMTAK 49411	74 429	416 098
Teravilja jahvatamine EMTAK 01631	23 715	408 732
Ostukaupade müük EMTAK 46191	1 273 452	2 516 263
Kokku müügitulu	52 411 156	52 796 188

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 324 725	2 007
Tulu sihtfinantseerimisest	3 309 447	2 302 852
Dotatsioon riigieelarvest	1 383 559	1 110 056
Kokku muud äritulud	11 017 731	3 414 915

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	19 604 245	17 859 784
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 359 576	4 447 364
Energia	1 786 662	1 551 714
Elektrienergia	620 609	535 104
Soojusenergia	46 763	44 363
Kütus	1 119 290	972 247
Alltöövõtutööd	1 600	1 704 589
Transpordikulud	809 214	611 482
Maarent	21 358	36 667
Üür ja rent	19 181	2 015
Muud		375 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 601 836	26 588 818

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 385 332	2 455 459
Sotsiaalmaksud	791 243	794 013
Töötuskindlusmaksud	33 874	23 146
Kokku tööjõukulud	3 210 449	3 272 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	113 550	23 939
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 854	47 216
Liikmemaksud	9 150	9 650
Muud	1 447	899
Kokku muud ärikulud	139 001	81 704

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	216	551
Intressikulud	-796 938	1 036 112
Intressikulu laenudelt	-713 167	843 478
Intressikulu kapitalirendilt	-48 743	125 278
Muud intressikulud	-35 028	67 356
Kokku finantstulud ja -kulud	-796 722	1 036 663

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	96 807	82 070

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	29.04.2011
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	02.05.2011
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	02.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIU PÖLLUMAJANDUS osanikele

Olen auditeerinud OÜ AIU PÖLLUMAJANDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIU PÖLLUMAJANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

09.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	09.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 790 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 103 095
Kokku	41 893 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	46560137	88.84%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3427622	6.54%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1273452	2.43%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	774646	1.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	277152	0.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	74429	0.14%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	23715	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Puhk	38509075232	PÕHJA 13-12, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	852400 EEK
Rain Puhk	37012302737	Kastani 183, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7498318
Faks	+372 7352193
E-posti aadress	aiu@aiu.ee