

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ümera 14

registrikood: 80072060

tänava/talu nimi, Ümera 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13817

maakond: Harju maakond

telefon: 5515075

faks:

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati suuremahulisi remonditöid kokku 237256 krooni, s.h:

- elektritööd 174496 krooni
- asfaltbetoonkatte ehitus 56760 krooni
- tasakaalustamise projekti tööd 6000 krooni

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele maksti 2010.aastal juhatus liikme tasu 4350 krooni. Juhatus liikmetele muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Palgakulu oli 94747 krooni.

2010. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ümera 14 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ümera 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 323	89 486	1
Nõuded ja ettemaksed	256 162	239 448	2
Kokku käibevara	399 485	328 934	
Kokku varad	399 485	328 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 188	156 111	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 174	51 313	4
Kokku lühiajalised kohustused	261 362	207 424	
Kokku kohustused	261 362	207 424	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	95 774	95 774	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 736	5 586	
Aruandeaasta tulem	16 613	20 150	
Kokku netovara	138 123	121 510	
Kokku kohustused ja netovara	399 485	328 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	420 884	311 571	5
Tulu ettevõtlusest	0	109	
Muud tulud	41 044	18 069	6
Kokku tulud	461 928	329 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-242 464	-132 789	7
Mitmesugused tegevuskulud	-71 699	-42 273	8
Tööjõukulud	-131 252	-133 223	9
Muud kulud	0	-1 413	
Kokku kulud	-445 415	-309 698	
Kokku põhitegevuse tulem	16 513	20 051	
Finantstulud ja -kulud	100	99	
Aruandeaasta tulem	16 613	20 150	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 513	20 051	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 714	14 915	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 077	-17 826	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	44 861	51 313	4
Kokku rahavood põhitegevusest	53 737	68 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100	99	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	99	
Kokku rahavood	53 837	68 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 486	20 934	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 837	68 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 323	89 486	1

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	95 774	5 586	101 360
Aruandeaasta tulem		20 150	20 150
31.12.2009	95 774	25 736	121 510
Aruandeaasta tulem		16 613	16 613
31.12.2010	95 774	42 349	138 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	256 162	238 339
Ostjatelt laekumata arved	256 162	238 339
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 109
Kokku Nõuded ja ettemaksed	256 162	239 448

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	131 216	128 876
Võlad töövõtjatele	16 359	15 235
Maksuvõlad	2 696	3 279
Muud võlad	7	18
Saadud ettemaksed	11 779	4 967
Tulevaste perioodide maksud.	3 131	3 736
Kokku võlad ja ettemaksed	165 188	156 111

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	96 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	96 174
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	51 313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 313

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	178 420	178 782
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	237 256	132 789
Maamaks	5 208	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	420 884	311 571

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	26 002	18 069
Kohtukulude kompensatsioon	13 526	0
Vanametalli müük	1 516	0
Kokku muud tulud	41 044	18 069

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	237 256	132 789
Maamaks	5 208	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	242 464	132 789

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	510	425
Mitmesugused bürookulud	1 353	213
Raamatupidamine	26 237	26 019
Heakorrakulud	4 075	1 436
Tehnohoolduskulud	14 979	11 232
Majandusaastaaruanne kontroll	1 800	1 770
Transpordikulud	1 667	775
Pangateenused	281	296
Postikulud	624	107
Riigilõiv	16 000	0
Juriidilised teenused	3 600	0
Muud	573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 699	42 273

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 747	89 743
Sotsiaalmaksud	35 273	37 367
Puhkuse inventeerimine	1 232	6 113
Kokku tööjõukulud	131 252	133 223

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 350	8 176

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ümera 14 (registrikood: 80072060) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	19.04.2011
TATIANA STEPANOVA	Juhatuse liige	19.04.2011
SERGEI JUGANSON	Juhatuse liige	26.04.2011
LIUDMILA DVORYANINOVA	Juhatuse liige	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
Mobiiltelefon	+372 53737817
E-posti aadress	mio_mio@mail.ru
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee