

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ZARNITSA

registrikood: 80250900

tänavaja/talu nimi, Kreenholmi 24-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20205

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255976966

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Juhtimis ja kontrollorgani liikmete tasu 482 krooni, aga korteriühistu maksis tasu juhatus esimes 38040 krooni.



3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	213 068	188 993
Nõuded ja ettemaksed	91 579	82 353
Kokku käibevara	304 647	271 346
Kokku varad	304 647	271 346
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	163 036	142 559
Kokku lühiajalised kohustused	163 036	142 559
Kokku kohustused	163 036	142 559
Netovara		
Sihtkapital	20 062	20 062
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 725	114 799
Aruandeaasta tulem	12 824	-6 074
Kokku netovara	141 611	128 787
Kokku kohustused ja netovara	304 647	271 346



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 080	125 190
Muud tulud	58 808	15 543
Kokku tulud	185 888	140 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-81 828	-59 258
Tööjõukulud	-91 516	-88 134
Kokku kulud	-173 344	-147 392
Kokku põhitegevuse tulem	12 544	-6 659
Finantstulud ja -kulud	280	585
Aruandeaasta tulem	12 824	-6 074



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 544	-6 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 477	20 119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 226	-129 008
Kokku rahavood põhitegevusest	23 795	-115 548
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	280	585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	280	585
Kokku rahavood	24 075	-114 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 993	303 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 075	-114 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 068	188 993



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 062	114 799	134 861
Aruandeaasta tulem		-6 074	-6 074
31.12.2009	20 062	108 725	128 787
Aruandeaasta tulem		12 824	12 824
31.12.2010	20 062	121 549	141 611



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Zarnitsa raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2010-31.12.2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	213 068	188 993
Kokku raha	213 068	188 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	91 299	81 768
Muud nõuded	280	585
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 579	82 353



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	96 447	75 993
Muud võlad	360	336
Tulevaste perioodide tulud		66 230
Kokku võlad ja ettemaksed	96 807	142 559

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	68 491	66 062
Sotsiaalmaksud	23 025	22 072
Kokku tööjõukulud	91 516	88 134
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	38 522	800

Lisa 7 Täiendav lisa 1

 (allkiri ja kuupäev)

Nikolay Sechko,

Juhatuse esimees

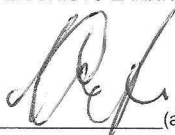
19.03.2011

 (allkiri ja kuupäev)

Alexey Noskov,

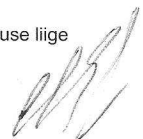
Juhatuse liige

19.03.2011

 (allkiri ja kuupäev) 19.03.2011.

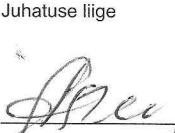
Vasily Kozhin,

Juhatuses liige

 (allkiri ja kuupäev) 19.03.2011.

Sergei Markov,

Juhatuses liige

 (allkiri ja kuupäev) 19.03.11.

Gennady Aleksandrov,

Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ZARNITSA (registrikood: 80250900) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Demakova	Sisestaja	06.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55976966
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee