

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Aleksandri 35"

registrikood: 80253123

tänavatalu nimi, Aleksandri 35

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 51004

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aleksandri 35 KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2011 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Aleksandri 35 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 31.märtsil 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 706	14 256
Nõuded ja ettemaksed	55 912	47 865
Kokku käibevara	71 618	62 121
Kokku varad	71 618	62 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 949	39 625
Kokku lühiajalised kohustused	46 949	39 625
Kokku kohustused	46 949	39 625
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 808	25 808
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 312	-4 612
Aruandeaasta tulem	2 173	1 300
Kokku netovara	24 669	22 496
Kokku kohustused ja netovara	71 618	62 121

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	353 564	336 160
Kokku tulud	353 564	336 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-351 417	-334 890
Kokku kulud	-351 417	-334 890
Kokku põhitegevuse tulem	2 147	1 270
Finantstulud ja -kulud	26	30
Aruandeaasta tulem	2 173	1 300

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 147	1 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 047	-10 464
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 324	1 726
Laekunud intressid	26	30
Kokku rahavood põhitegevusest	1 450	-7 438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		14 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		14 065
Kokku rahavood	1 450	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 256	7 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 450	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 706	14 256

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		7 131	7 131
Aruandeaasta tulem		1 300	1 300
Asutajate ja liikmete sissemaksed	25 808		25 808
Muud muutused netovaras		-11 743	-11 743
31.12.2009	25 808	-3 312	22 496
Aruandeaasta tulem		2 173	2 173
31.12.2010	25 808	-1 139	24 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aleksandri 35 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 706	14 256
Kokku raha	15 706	14 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	55 912	44 061
Ettemaksed		3 804
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 912	47 865

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	46 946	39 622
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	46 949	39 625

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Tulud haldus- ja hooldusteenuste eest	107 293	114 963
Tulud elanikelt kommunaalteenuste eest	246 271	221 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	353 564	336 160

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	105 136	113 705
Kommunaalteenuste kulud	246 281	221 185
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	351 417	334 890

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aleksandri 35 KÜ ei olnud 2009. ja 2010. aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aleksandri 35 KÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Aleksandri 35" (registrikood: 80253123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	20.05.2011
MEELIS ROOS	Juhatuse liige	08.06.2011
MARIKA VÄLI	Juhatuse liige	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lauri.Rabin@yit.ee