

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänavatalu nimi, Posti 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 501 9674

faks:

e-posti aadress: feldmann@uninet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

-->-->

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

Üldise majanduslanguse tõttu on potentsiaalsete üürnike arv väike, mis omakorda kajastub müügitulus, siiski on käibe kasv eelmise aastaga võrreldes 37,7%

2011.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2010.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	585	103	2
Nõuded ja ettemaksed	31 368	31 460	3
Kokku käibevara	31 953	31 563	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 070 339	4 136 746	5
Materiaalne põhivara	81 982	110 230	6
Kokku põhivara	4 152 321	4 246 976	
Kokku varad	4 184 274	4 278 539	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159 980	159 619	7
Võlad ja ettemaksed	152 869	152 290	8
Kokku lühiajalised kohustused	312 849	311 909	
Kokku kohustused	312 849	311 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	
Ülekurss	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	237 104	237 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 489 526	2 566 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 205	-76 938	
Kokku omakapital	3 871 425	3 966 630	
Kokku kohustused ja omakapital	4 184 274	4 278 539	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	242 449	176 067	9
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-228 980	-138 115	10
Brutokasum (-kahjum)	13 469	37 952	
Turustuskulud	-1 150	-350	
Üldhalduskulud	-68 406	-100 480	11
Muud ärikulud	-38 680	-12 757	
Äriksaum (-kahjum)	-94 767	-75 635	
Finantstulud ja -kulud	-438	-1 303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 205	-76 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 205	-76 938	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-94 767	-75 635
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 655	99 552
Kokku korrigeerimised	94 655	99 552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	-5 628
Varude muutus		18 381
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	579	-92 639
Makstud intressid		-1 303
Kokku rahavood äritegevusest	559	-57 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 712	94 834
Saadud laenude tagasimaksed	-89 982	-88 275
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 369	-5 021
Makstud intressid	-438	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77	1 538
Kokku rahavood	482	-55 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103	55 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482	-55 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	585	103

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	40 000	237 104	2 566 464	4 043 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-76 938	-76 938
31.12.2009	1 200 000	40 000	237 104	2 489 526	3 966 630
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-95 205	-95 205
31.12.2010	1 200 000	40 000	237 104	2 394 321	3 871 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	521	40
Arvelduskontod	64	63
Kokku raha	585	103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 903	30 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465	567
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 368	31 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	597
Käibemaks	465	567	0
Üksikisiku tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Kohustuslik kogumispension		0	0
Töötuskindlustusmaksed		0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	567	597

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	93 968	4 042 778	4 136 746
31.12.2009			
Soetusmaksumus	93 968	4 114 082	4 208 050
Akumuleeritud kulum	0	-71 304	-71 304
Jääkmaksumus	93 968	4 042 778	4 136 746
Amortisatsioonikulu		-66 407	-66 407
31.12.2010			
Soetusmaksumus	93 968	4 032 819	4 126 787
Akumuleeritud kulum	0	-56 448	-56 448
Jääkmaksumus	93 968	3 976 371	4 070 339

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	242 449	176 067
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	228 980	138 115

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	93 968	4 117 792	0	12 703	235 201	247 904	4 459 664
Akumuleeritud kulum	0	-101 143	0	-2 756	-137 768	-140 524	-241 667
Jääkmaksumus	93 968	4 016 649	0	9 947	97 433	107 380	4 217 997
Amortisatsioonikulu	0		-25 704	-2 544		-28 248	-28 248
Ümberklassifitseerimised	-93 968	-4 016 649	128 531	0	-97 433	31 098	-4 079 519
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-93 968	-4 016 649	0	0	-97 433	-97 433	-4 208 050
Ümberklassifitseerimine varudega			128 531			128 531	128 531
31.12.2009							
Soetusmaksumus	0	0	128 531	12 703	0	141 234	141 234
Akumuleeritud kulum			-25 704	-5 300		-31 004	-31 004
Jääkmaksumus			102 827	7 403		110 230	110 230
Amortisatsioonikulu			-25 704	-2 544		-28 248	-28 248
31.12.2010							
Soetusmaksumus			128 531	12 703		141 234	141 234
Akumuleeritud kulum			-51 408	-7 844		-59 252	-59 252
Jääkmaksumus			77 123	4 859		81 982	81 982

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	145 000	145 000		
Panga krediitkaardi võlg	14 980	14 980		
Lühiajalised laenud kokku	159 980	159 980		
Laenukohustused kokku	159 980	159 980		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	145 000	145 000		
Panga krediitkaardi võlg	9 260	9 260		
Lühiajalised laenud kokku	154 260	154 260		
Kapitalirendikohustused kokku	5 359	5 359		
Laenukohustused kokku	159 619	159 619		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	92 684	96 509
Maksuvõlad		597
Saadud ettemaksed	60 185	55 184
Kokku võlad ja ettemaksed	152 869	152 290

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 449	176 067
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	242 449	176 067
Kokku müügitulu	242 449	176 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditasud	242 449	176 067
Toitlustamine		0
Muu kauba müük		0
Kokku müügitulu	242 449	176 067

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Amortisatsioonikulu	66 407	71 304
Kinnisvara hooldus	153 291	59 785
Muud	9 282	7 026
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	228 980	138 115

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud		21 732
Amortisatsioonikulu	28 248	28 248
Muud	40 158	50 500
Ruumide korrashoid ja hooldus		0
Kokku üldhalduskulud	68 406	100 480

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	4 500
Sotsiaalmaksud	0	17 232
Kokku tööjõukulud		21 732
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	17 912	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	21 732

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	26.05.2011
CARL-JOHANN NAANURI	Juhatuse liige	26.05.2011
JELENA NAANURI	Juhatuse liige	26.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 489 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 205
Kokku	2 394 321
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-95 205
Kokku	-95 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	242449	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Naanuri	36010306029	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	600000 EEK
Jelena Naanuri	46107076019	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5019674
Faks	+372 4333155
E-posti aadress	feldmann@uninet.ee