

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt. 187

registrikood: 80100483

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 187
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Revisjonikomisjoni arvamus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 187 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 469450 krooni.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 30000 krooni

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2016 aasta.

Seisuga 31.12.2010 on laenu veel tagastamata 701069 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused; on koooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Paldiski mnt 187 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Korteriühistu Paldiski mnt 187 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 545	185 509	2
Nõuded ja ettemaksed	827 735	935 801	3,5
Kokku käibevara	1 040 280	1 121 310	
Kokku varad	1 040 280	1 121 310	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 446	91 622	6
Võlad ja ettemaksed	113 020	103 463	7,8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	163 202	154 707	11
Kokku lühiajalised kohustused	374 668	349 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	602 623	709 034	6
Kokku pikaajalised kohustused	602 623	709 034	
Kokku kohustused	977 291	1 058 826	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	56 733	56 733	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 751	-5 563	
Aruandeaasta tulem	505	11 314	
Kokku netovara	62 989	62 484	
Kokku kohustused ja netovara	1 040 280	1 121 310	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	359 313	258 911	12
Annetused ja toetused	102 891		
Muud tulud	7 246	21 123	
Kokku tulud	469 450	280 034	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-277 584	-62 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-116 772	-131 606	
Tööjõukulud	-39 900	-39 900	13
Muud kulud	-10 581		
Kokku kulud	-444 837	-234 397	
Kokku põhitegevuse tulem	24 613	45 637	
Finantstulud ja -kulud	-24 108	-34 323	14
Aruandeaasta tulem	505	11 314	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 613	45 637
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 464	
Kokku korrigeerimised	-7 464	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 066	92 204
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 557	71 610
Laekunud intressid	726	1 655
Makstud intressid	-24 834	-35 978
Kokku rahavood põhitegevusest	110 664	175 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-92 123	-84 509
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 495	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 628	-84 509
Kokku rahavood	27 036	90 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 509	94 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 036	90 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 545	185 509

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	56 733	-5 563	51 170
Aruandeaasta tulem		11 314	11 314
31.12.2009	56 733	5 751	62 484
Aruandeaasta tulem		505	505
31.12.2010	56 733	6 256	62 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	212 545	185 509
Swedbank	130 526	173 599
SEB	82 019	11 910
Kokku raha	212 545	185 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	701 069	800 656
Laenu nõuded	701 069	800 656
Nõuded KÜ liikmete vastu	31 915	43 847
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	94 751	91 298
Kokku Nõuded ja ettemaksed	827 735	935 801

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	516	525
Sotsiaalmaks	1 650	1 650
Kohustuslik kogumispension	50	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 216	2 175

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	701 069	98 446		602 623
Kokku muud nõuded	701 069	98 446		602 623
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	800 656	91 622		709 034
Kokku muud nõuded	800 656	91 622		709 034

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	98 446	98 446			
Lühiajalised laenud kokku	98 446	98 446			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	602 623			602 623	30.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	602 623			602 623	
Laenukohustused kokku	701 069	98 446		602 623	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	91 622	91 622			
Lühiajalised laenud kokku	91 622	91 622			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	709 034			709 034	30.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	709 034			709 034	
Laenukohustused kokku	800 656	91 622		709 034	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 194	98 753
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Maksuvõlad	2 216	2 175
Saadud ettemaksed	110	35
Kokku võlad ja ettemaksed	113 020	103 463

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 194	98 753
Kokku võlad tarnijatele	108 194	98 753

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Kokku võlad töövõtjatele	2 500	2 500

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ Liikmete ettemaksed	110	35
Kokku saadud ettemaksed	110	35

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	154 707	310 914	-302 419	163 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	154 707	310 914	-302 419	163 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	154 707	310 914	-302 419	163 202

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	151 289	151 289
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	183 190	62 891
remonditasu laenukulude katteks	24 834	35 978
maamaks	0	8 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	359 313	258 911

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 000	30 000
Sotsiaalmaksud	9 900	9 900
Kokku tööjõukulud	39 900	39 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	726	1 655
Intressikulud	-24 834	-35 978
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 108	-34 323

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Paldiski mnt. 187 2010. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010. – 31.12.2010. kohta ja sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus, mis tegeles maja haldamisega. KÜ juhatuse esimeheks oli valitud Aleksei Mogilnõi. 2010. aastal toimus 5 juhatuse koosolekut. Arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja remonditööd.

Töö võlgnikega

Seisuga 31.12.2010. aasta oli korteriomanikel tähtajaks tasumata arveid summas 31915 EEK. Aruande aasta lõpu seisuga on tähtajaks tasumata arveid 108194 EEK.

Majandusküsimuste lahendamine

2010. aastal remonditi maja summas 185462 EEK.

tasuti laenu 92123 EEK, intress 24834 EEK

KÜ juhatuse esimees sai töötasu 30000 EEK, +maksud 9900 EEK raamatupidaja – 22800 EEK, majahoidja – 45000 EEK, soojussõlme hooldus 4800 EEK + Tööd = 7800 EEK, elektri hooldus 6509,00 EEK

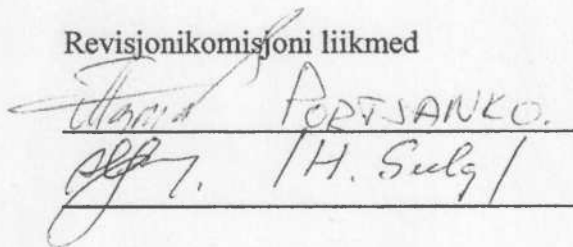
Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revisjonikomisjoni arvates kajastab 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010. kahjumisega 505 EEK kasumit ja bilansimahuga 469450. EEK.

Tallinn 07.04.2011. a.

Revisjonikomisjoni liikmed


PETSANKO.
H. Sulg

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt. 187 (registrikood: 80100483) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	27.04.2011
ALEKSANDR SAARSE	Juhatuse liige	28.04.2011
STELLA TERESHKO	Juhatuse liige	28.04.2011
YURY CHEKIN	Juhatuse liige	28.04.2011
LJUBOV ABRAMOVA	Juhatuse liige	02.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701232
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	aleksei1873@mail.ru
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee