

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145652

tänavatalu nimi, Kreenholmi 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37256622729

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtetiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja

tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatus töötab juhataja esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel

aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 4-le inimesele. Kokku maksiti palka 138959 krooni.

Kuus juhatusel liiget tegutsesid tasuta ja kolm sai tasu. Üheleli juhatusel liikmele 2010.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 422	25 697
Nõuded ja ettemaksed	225 614	220 896
Kokku käibevara	243 036	246 593
Kokku varad	243 036	246 593
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	244 128	210 482
Kokku lühiajalised kohustused	244 128	210 482
Kokku kohustused	244 128	210 482
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	49 693	49 693
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-13 582	123 742
Aruandeaasta tulem	-37 203	-137 324
Kokku netovara	-1 092	36 111
Kokku kohustused ja netovara	243 036	246 593

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	424 712	1 296 142
Annetused ja toetused	260 536	87 597
Muud tulud	11 846	64 494
Kokku tulud	697 094	1 448 233
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-591 731	-1 452 777
Tööjõukulud	-144 577	-132 833
Kokku kulud	-736 308	-1 585 610
Kokku põhitegevuse tulem	-39 214	-137 377
Finantstulud ja -kulud	2 011	53
Aruandeaasta tulem	-37 203	-137 324

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 214	-137 377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 718	70 655
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 657	-11 878
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 275	-78 600
Kokku rahavood	-8 275	-78 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 697	104 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 275	-78 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 422	25 697

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	49 693	123 742	173 435
Aruandeaasta tulem		-137 324	-137 324
31.12.2009	49 693	-13 582	36 111
Aruandeaasta tulem		-37 203	-37 203
31.12.2010	49 693	-50 785	-1 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 36 2010.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 416	6 700
Arvelduskontod	12 006	18 997
Kokku raha	17 422	25 697

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	103 643	99 746
Sotsiaalmaksud	35 316	33 087
Kokku tööjõukulud	138 959	132 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145652) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA VASSILJEVA	Juhatuse liige	17.03.2011
VLADIMIR ALEKSEJEV	Juhatuse liige	17.03.2011
GENNADI SEMJONOV	Juhatuse liige	29.03.2011
VEERA ZAITSEVA	Juhatuse liige	29.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 62971
Telefon	+372 35 62607
Telefon	+372 35 78769
E-posti aadress	santalainen@starline.ee