

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektuuribüroo Tääker Osaühing**registrikood:** 10231396

tänava/talu nimi, Tedre põik 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 513 1067

e-posti aadress: taaker@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuurbüroo Tääker põhitegevuseks on arhitektuursete ja restaureerimis-projektide koostamine; samuti üleriigiliste, maakonna, üld- ja detailplaneeringute koostamine.

Müügituluks kujunes 2010. aastal 149 167 krooni, mis on 71% väiksem eelmise majandusaastaga võrreldes. Teenus osutati 100% Eestis.

Kõrvaltegevuseks oli bürooruumide rent.

Ettevõtte ei kasutanud 2010. aastal palgalist tööjõudu ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

2011. aastal jätkab osaühing senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	720 755	758 298	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 511	2
Kokku käibevara	720 755	759 809	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 685 173	1 704 783	3
Kokku põhivara	1 685 173	1 704 783	
Kokku varad	2 405 928	2 464 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 946	103 702	4
Võlad ja ettemaksed	10 884	15 096	5
Kokku lühiajalised kohustused	120 830	118 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 519 535	1 629 481	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 519 535	1 629 481	
Kokku kohustused	1 640 365	1 748 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 313	634 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 250	37 983	
Kokku omakapital	765 563	716 313	
Kokku kohustused ja omakapital	2 405 928	2 464 592	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	149 167	515 333	7
Muud äritulud	8 199		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 223		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 818	-249 858	
Tööjõukulud	0	-115 365	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 610	-34 043	4
Muud ärikulud		-474	
Ärikasum (-kahjum)	101 715	115 593	
Finantstulud ja -kulud	-52 465	-77 610	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 250	37 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 250	37 983	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	101 715	115 593
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 610	34 043
Kokku korrigeerimised	19 610	34 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 511	57 467
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 212	-14 781
Kokku rahavood äritegevusest	118 624	192 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	38
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-103 702	-97 814
Makstud intressid	-52 215	-77 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 917	-175 206
Kokku rahavood	-37 275	17 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	758 298	741 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 275	17 154
Valuutakursside muutuste mõju	-268	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	720 755	758 298

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	634 330	678 330
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 983	37 983
31.12.2009	40 000	4 000	672 313	716 313
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			49 250	49 250
31.12.2010	40 000	4 000	721 563	765 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Tääker 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana. Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikajaliste kohustustena.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevast raha ja raha ekvivalentide hulgast.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides omakapitali kirjetes.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Inventar 30%
Korteiomand 1%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehittised	100
Inventar ja IT	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 827		4 920
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57		57
Ettemaksukonto jääk		1 511	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 884	1 511	4 977

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 703 390	311 970	311 970	62 814	2 078 174
Akumuleeritud kulum	-3 408	-290 237	-290 237	-45 703	-339 348
Jääkmaksumus	1 699 982	21 733	21 733	17 111	1 738 826
Amortisatsioonikulu	-1 703	-19 798	-19 798	-12 542	-34 043
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 703 390	311 970	311 970	62 814	2 078 174
Akumuleeritud kulum	-5 111	-310 035	-310 035	-58 245	-373 391
Jääkmaksumus	1 698 279	1 935	1 935	4 569	1 704 783
Amortisatsioonikulu	-17 027	-1 935	-1 935	-648	-19 610
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 703 390	311 970	311 970	62 814	2 078 174
Akumuleeritud kulum	-22 138	-311 970	-311 970	-58 893	-393 001
Jääkmaksumus	1 681 252	0	0	3 921	1 685 173

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 629 481	109 946	1 519 535		3,244	EUR	14.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 629 481	109 946	1 519 535				
Laenukohustused kokku	1 629 481	109 946	1 519 535				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	103 702	103 702					
Lühiajalised laenud kokku	103 702	103 702					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 629 481		619 789	1 009 692			
Pikaajalised laenud kokku	1 629 481		619 789	1 009 692			
Laenukohustused kokku	1 733 183	103 702	619 789	1 009 692			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 681 252	1 681 252
31.12.2009	1 698 279	1 698 279

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele		1 920	
Maksuvõlad	10 884	4 977	2
Muud võlad		8 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 884	15 097	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 167	515 333
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	149 167	515 333
Kokku müügitulu	149 167	515 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektitegevused	74 000	515 333
Kinnisvara haldus ja rent	75 167	
Kokku müügitulu	149 167	515 333

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu		86 155	9
Sotsiaalmaksud		29 210	
Kokku tööjõukulud		115 365	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	

2010. aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid ja palgakulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	86 155

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo Tääker Osaühing (registrikood: 10231396) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÄÄKER	Juhatuse liige	31.05.2011
EERO TÄÄKER	Juhatuse liige	31.05.2011
MARET TÄÄKER	Juhatuse liige	03.06.2011
KATRIN TÄÄKER	Juhatuse liige	03.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 250
Kokku	721 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	721 563
Kokku	721 563

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 250
Kokku	721 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74000	49.61%	Jah
Arhitektitegevused	71111	75167	50.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tääker	33802120215	Eesti	10000 EEK
Katrin Tääker	47002080301	Oru tn 19-3, Eesti	10000 EEK
Maret Tääker	44106230227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Eero Tääker	37108270233	Tedre põik 7, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604761
Mobiiltelefon	+372 5131067
E-posti aadress	taaker@hotmail.ee